

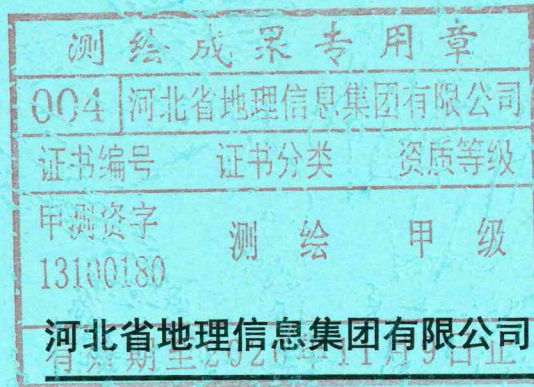
石景山区刘娘府综合改造 A1 地块一级 开发项目(1604-674 地块)

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：石景山区刘娘府综合改造 A1 地块一级开发项目
(1604-674 地块)

开发主体：北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心

项目坐落：北京市石景山区



2026年05月08日

00
证
甲
13
有

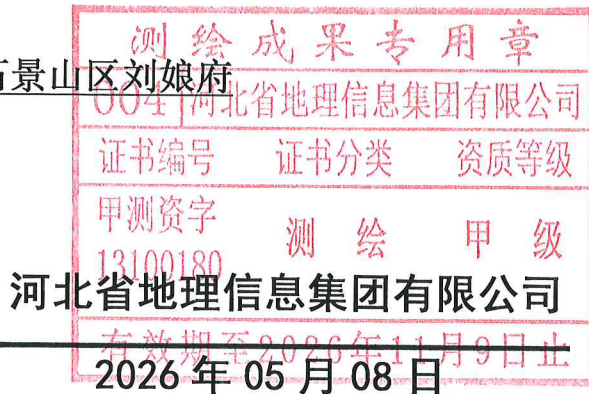
石景山区刘娘府综合改造 A1 地块一级 开发项目(1604-674 地块)

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：石景山区刘娘府综合改造 A1 地块一级开发项目
(1604-674 地块)

开发主体：北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心

项目坐落：石景山区刘娘府



地形及地上物测绘技术报告书目录

地形及地上物测绘技术报告书目录.....第 1 页

受托测绘声明.....第 2 页

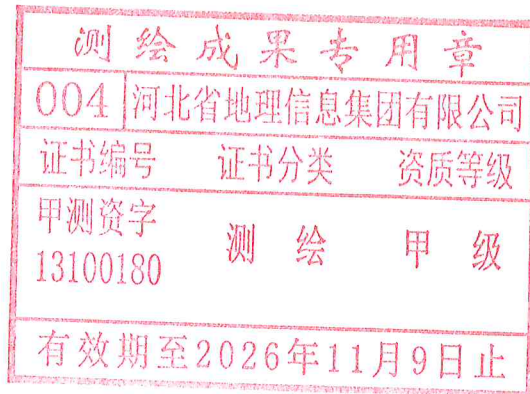
测绘说明.....第 3 页

测绘成果

地形及地上物测绘平面图.....第 4 页

测绘情况汇总表.....第 5 页

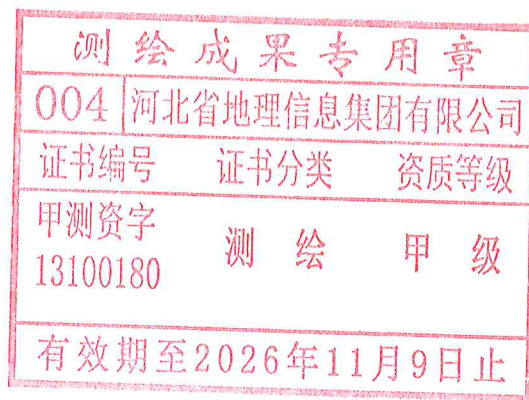
项目现场照片.....第 6 页



绘
北
号
字
180
期至

受托测绘声明

- 一、本测绘技术报告书是受北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心的委托，出具其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。本测绘成果仅作为委托方委托测绘的石景山区刘娘府综合改造 A1 地块一级开发项目(1604-674 地块)使用，不作为其他用途。
- 三、作业人员李喆等人对本项目进行了实地测量，由贾仕亮内业编辑完成，并由魏晓佳检查、审核提供。



测绘说明

一、概述

受北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于石景山区刘娘府的石景山区刘娘府综合改造 A1 地块一级开发项目(1604-674 地块) (见平面图)用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

实测该项目中用地总面积 53691.284 平方米，展绘界桩点 18 个、高程点 93 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

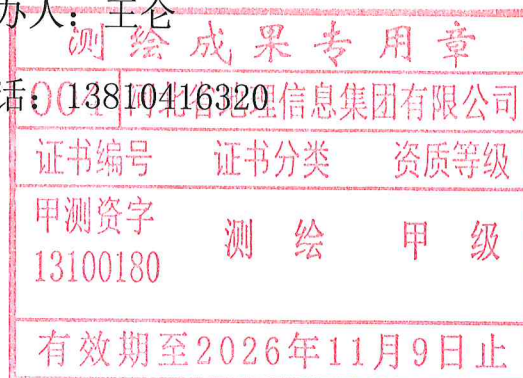
四、测绘日期：2026 年 05 月 07 日

五、委托方名称：北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心

六、委托方地址：石景山区阜石路 165 号今鼎时代广场 D 座 9 层

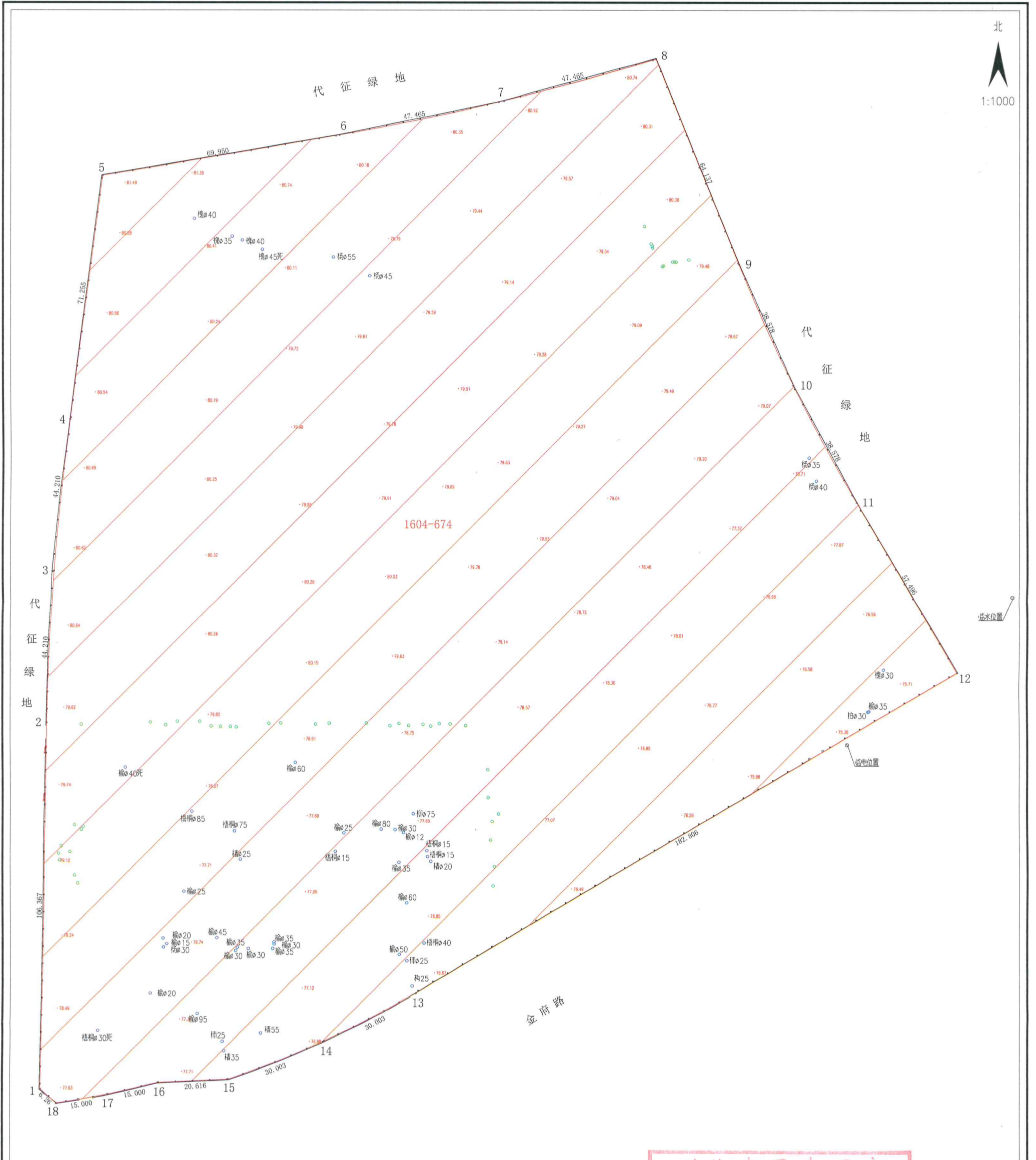
委托方经办人：王仑

委托方电话：013810416320



果
信
汾
6年

石景山区刘娘府综合改造A1地块一级开发项目(1604-674地块)



图例

—	围墙	-77.71	高程	○φ60	树种及胸径	●	散树
项目名称	石景山区刘娘府综合改造A1地块一级开发项目1604-674地块		测绘依据	2025规自(石)测字0015号			
开发主体	北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心		用地总面积	53691.284平方米			
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司		测绘日期	2026年5月07日			

测绘成果专用章

004 | 河北省地理信息集团有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
1604-674	甲测资字	甲级
13100180	测绘	甲级

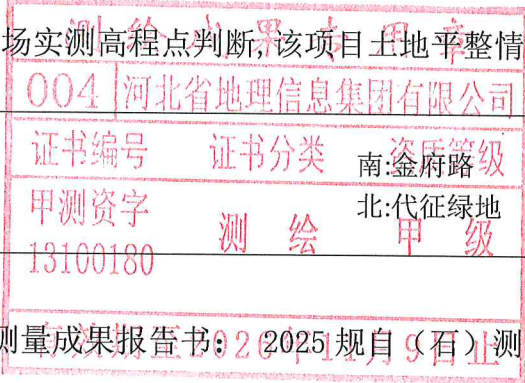
有效期至2026年11月9日止

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员:李喆 制图员:贾仕亮 审核员:魏晓佳



测绘情况汇总表

项目名称	石景山区刘娘府综合改造A1地块一级开发项目(1604-674地块)			项目坐落	刘娘府		
开发主体	北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心			测绘日期	2026年05月07日		
项目基本情况	本次测绘面积	53691.284平方米			建设用地性质		
	其中	建设用地面积	53691.284平方米				
		代征道路面积					
		代征绿化面积					
	代征河道面积						
项目范围内地上附着物情况	名称						树木
	数量						见平面图
验收范围内未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积	总建筑面积		进入项目验收范围内总建筑面积	进入项目验收范围内总建筑面积		
土地平整情况	依据现场实测高程点判断,该项目土地平整情况较好。						
用地四至	东:代征绿地 西:代征绿地						
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告书(2025)规自(石)测字0015号						

现 场 照 片



项目内的独立树木



项目内的散树



项目内的围墙



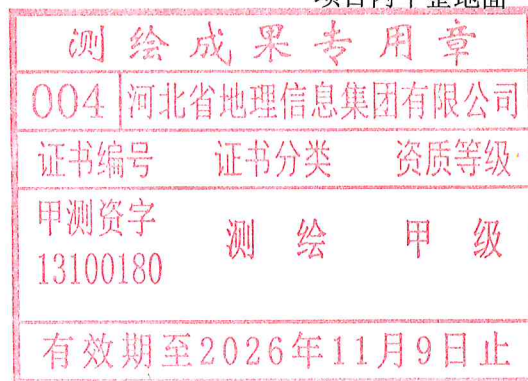
项目内的围墙



项目内的平整地面



项目内平整地面



河北省地理信息集团有限公司
甲级
止

