

北京市铁路第二中学体育馆改造工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044087001)

公告开始时间: 2026-07-03 09:30:00

公告结束时间: 2026-07-06 17:00:00

北京市铁路第二中学体育馆改造工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）（招标项目编号: S110000A001044087001）建设单位名称: 北京市西城区教育委员会 建设地点: 北京市西城区月坛西街5号，东临月坛西街，南、西临月坛西街南巷，北邻月坛西街西里住宅小区，评标日期: 2026年06月16日，经评标委员会评审，确定北京市铁路第二中学体育馆改造工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）的中标候选人，现公示如下:

一、中标候选人

北京市铁路第二中学体育馆改造工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	85.24分
2	中京方正(北京)工程技术有限公司	64.31分
3	北京城市开发设计研究院有限公司	63.6分

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人 姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	王小工	一级注册建筑师 20051102933; 高级工程师 ZGA22002511。	1. 北京中学东坝北校区(公共设施区)(方案设计、初步设计、施工图设计); 2. 北京十一学校中堂实验学校配套设施工程(方案设计、初步设计、施工图设计); 3. 北京市第十五中学风雨操场工程(初步设计、施工图设计); 4. 北京市八一实验学校4号楼改造工程设计; 5. 北京市第二中学经开区学校(东校区)项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。
2	中京方正(北京)工程技术有限公司	肖光荣	一级注册建筑师 20101103805; 高级工程师 201107070。	1. 中央民族大学附属中学雄安校区改造提升项目; 2. 北京曹妃甸职教城一期北京中瑞护理职业技术学院C7实训楼精装修设计; 3. 北京曹妃甸职教城一期北京中瑞护理职业技术学院C4实训楼精装修设计。

张立忠

3	北京城市开发设计研究院有限公司	孙彤	一级注册建筑师 20031102536; 高级工程师 20804B032208。	1. 酒店公寓运营分公司金湖汇智配楼改造设计项目; 2. 北京市房山区长阳镇04街区FS10-0104-6001、6002地块R2二类居住用地、A334基础教育用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计); 3. 门头沟区龙泉镇养老照料中心灾后异地建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。
---	-----------------	----	---	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	王英童	一级注册建筑师 20211106757; 高级工程师 ZGA05009847。	1. 北京十一学校中堂实验学校配套设施工程(方案设计、初步设计、施工图设计); 2. 北京第五实验学校丽泽校区小学部建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。
2	中京方正(北京)工程技术有限公司	肖光荣	一级注册建筑师 20101103805; 高级工程师 201107070。	1. 中央民族大学附属中学雄安校区改造提升项目; 2. 北京曹妃甸职教城一期北京中瑞护理职业技术学院C7实训楼精装修设计; 3. 北京曹妃甸职教城一期北京中瑞护理职业技术学院C4实训楼精装修设计。
3	北京城市开发设计研究院有限公司	孙彤	一级注册建筑师 20031102536; 高级工程师 20804B032208。	1. 酒店公寓运营分公司金湖汇智配楼改造设计项目; 2. 北京市房山区长阳镇04街区FS10-0104-6001、6002地块R2二类居住用地、A334基础教育用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计); 3. 门头沟区龙泉镇养老照料中心灾后异地建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	完全响应
2	中京方正(北京)工程技术有限公司	完全响应
3	北京城市开发设计研究院有限公司	完全响应

祝立杰

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	1. 北京中学东坝北校区项目(公共设施区)(方案设计、初步设计、施工图设计); 2. 北京十一学校中堂实验学校配套设施工程(方案设计、初步设计、施工图设计); 3. 北京市第十五中学风雨操场工程(初步设计、施工图设计); 4. “小而精”“小而美”特色学校建设-北京市第七中学改造设计; 5. 北京市八一实验学校4号楼改造工程; 6. 北京市第二中学经开区学校(东校区)项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。
2	中京方正(北京)工程技术有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1. 3号楼安全修缮改造工程项目(设计); 2. 中央民族大学附属中学雄安校区改造提升项目; 3. 北京曹妃甸职教城一期北京中瑞护理职业技术学院C7实训楼精装修设计; 4. 北京曹妃甸职教城一期北京中瑞护理职业技术学院C4实训楼精装修设计。
3	北京城市开发设计研究院有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	1. 上海漫乐城改造项目; 2. 门头沟区龙泉镇养老照料中心灾后异地建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计); 3. 门头沟区龙泉镇养老照料中心灾后异地建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计)。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其它利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出加盖单位公章的书面异议文件。联系人:甘金菊,联系电话:63717030-1037,提议接受邮箱:zzb7031@bjdeji.com被否决的投标人(如有): /

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话: 010-80858586

五、联系方式

招标人: 北京市西城区教育委员会

地址: 北京市西城区广安门内大街165号翔达大厦

联系人：杨老师

电话：63515700

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京德基工程咨询有限责任公司

地址（如有）：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院盈坤世纪D座8层

联系人（如有）：甘金菊

电话（如有）：63717030-1037

电子邮件（如有）：zxb7081@bjdeji.com

六、开标、评标情况

北京市铁路第二中学体育馆改造工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量 标准	拟派 项目经理
1	中京方正(北京)工程技术有限公司	1649139	120	合格	肖光荣
2	北京城市开发设计研究院有限公司	1695156	120	合格	孙彤
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	1680000	120	合格	王小工

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中京方正(北京)工程技术有限公司	技术部分	53	51	41	51	55	52	52
	商务部分	10	10	10	10	10	10	10
	报价部分	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6

杨立杰

北京城市开 发设计研究 院有限公司	技术部分	55	49	40	53	51	51	51
	商务部分	10	10	10	10	10	10	10
	报价部分	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6
北京市建筑 设计研究院 股份有限公 司	技术部分	77	75	64	77	72	66	61
	商务部分	10	10	10	10	10	10	10
	报价部分	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95



杨立志