

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十四）（怀柔区怀北镇）（全过程工程咨询项目）

中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044196005、F0JL202600087）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十四）（怀柔区怀北镇）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：S110000A001044196005、F0JL202600087），建设单位名称：中铁置业集团有限公司，建设地点：北京市怀柔区怀北铁路小区一区1-22号楼（证载23、20、18、17、9-16、8-1号楼），怀北铁路小区二区1-15、17-20号楼，评标日期：2026年7月7日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十四）（怀柔区怀北镇）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十四）（怀柔区怀北镇）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁华铁工程设计集团有限公司、天佑京铁工程咨询有限公司联合体	89.79
2	北京广远工程设计研究院有限公司、北京五环国际工程管理有限公司联合体	77.71
3	上海新空间工程设计管理有限公司、中咨工程管理咨询有限公司联合体	77.51

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁华铁工程设计集团有限公司、天佑京铁工程咨询有限公司联合体	凌梅	一级注册结构工程师/S20131104945	/
2	北京广远工程设计研究院有限公司、北京五环国际工程管理有限公司联合体	李树泽	一级注册建筑师 /20241108032	沈阳地铁10号线公安派出所办公用房改造及装修设计
3	上海新空间工程设计管理有限公司、中咨工程管理咨询有限公司联合体	余鹏	一级注册建筑师 /20213104037	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁华铁工程设计集团有限公司、天佑京铁工程咨询有限公司联合体	黄帅	一级注册建筑师/20201105805	/
		郭郑	注册监理工程师/11029946	1.康庄站货场改造大机停留线工程 2.货运量100万吨以上装卸点及部分车站安装车号识别设备工程 3.新建张家口危险废物贮存库房改造工程
2	北京广远工程设计研究院有限公司、北京五环国际工程管理有限公司联合体	李树泽	一级注册建筑师 /20241108032	沈阳地铁10号线公安派出所办公用房改造及装修设计
		翟京	注册监理工程师/11019348	/
3	上海新空间工程设计管理有限公司、中咨工程管理咨询有限公司联合体	余鹏	一级注册建筑师 /20213104037	/
		刘威	注册监理工程师/11026573	北京地铁6号线二期工程土建施工监理13合同段

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁华铁工程设计集团有限公司、天佑京铁工程咨询有限公司联合体	完全响应招标文件
2	北京广远工程设计研究院有限公司、北京五环国际工程管理有限公司联合体	完全响应招标文件
3	上海新空间工程设计管理有限公司、中咨工程管理咨询有限公司联合体	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称
----	---------

1	中铁华铁工程设计集团有限公司、天佑京铁工程咨询有限公司联合体	资质	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级； 监理资质：房屋建筑工程监理甲级资质
		业绩	1. 保定市主城区城中村改造银定庄村、后营寨城中村安置房（北京）安置区工程 2. 江苏省昆山市同丰路北侧，樾河路东侧地块项目建筑施工图设计 3. 生物医药产业园四期A区项目（DK202006257地块）方案及施工图设计项目 4. 昆山经开项目方案及施工图设计合同 5. 邯黄铁路运输调度指挥中心一期工程 6. 北京铁路枢纽丰台站改建工程站区工程 7. 新建和顺至邢台铁路工程建设监理HXJL-2标段
2	北京广远工程设计研究院有限公司、北京五环国际工程管理有限公司联合体	资质	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级； 监理资质：工程监理综合资质
		业绩	1. 雄安国贸中心（D03-04-36、D03-04-39地块）项目室内精装修设计 2. 北京轨道交通22号线（平谷线）工程01A合同段9座车站公共区装修设计 3. 大兴区旧宫东站F16地块西城区对接安置房项目 4. 北京市朝阳区豆各庄1306-638项目监理工程
3	上海新空间工程设计管理有限公司、中咨工程管理咨询有限公司联合体	资质	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级； 监理资质：工程监理综合资质
		业绩	1. 东湾小区屋面及相关设施改造项目 2. 新国展二期项目监理

二、提出异议的渠道和方式

提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京中润达工程咨询有限公司。邮箱：zrdzbd1@163.com，联系人：孙岩，联系电话：18612213216。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55245527/010-80858586

五、联系方式

招标人：中铁置业集团有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆南路3号院1号楼1至11层101内10层1005室

联系人：李京

电话：17622752750

电子邮件：/

招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司

地址：地址北京市东城区珠市口东大街4号3层301室

联系人：孙文华、郭天情、樊一梦、孙岩

电话：13522679019

电子邮件：zrdzbd1@163.com

六、开标、评标情况

S110000A001044196005、F0JL202600087第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包五十四）（怀柔区怀北镇）（全过程工程咨询项目）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	青矩工程顾问有限公司	6249924.82	全过程咨询服务期限为379日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为344日历天（含加固）。	合格	卢玲玲
2	北京广远工程设计研究院有限公司、北京五环国际工程管理有限公司联合体	6360591.80	全过程咨询服务期限为379日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为344日历天（含加固）。	合格	李树泽
3	中铁华铁工程设计集团有限公司、天佑京铁工程咨询有限公司联合体	6363855.40	全过程咨询服务期限为379日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为344日历天（含加固）。	合格	凌梅
4	中土大地国际建筑设计有限公司	6471070.40	全过程咨询服务期限为379日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为344日历天（含加固）。	合格	李岱峰
5	上海新空间工程设计管理有限公司、中咨工程管理咨询有限公司联合体	6253179.65	全过程咨询服务期限为379日历天，其中：设计周期为35日历天，监理服务期限为344日历天（含加固）。	合格	余鹏

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	/	/
2	/	/
3	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
青矩工程顾问有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	59	50	55	64	58	61	54
	各评委得分平均分	57.29						
	商务部分	4.29						
	投标报价	14.8						
	详细评审评分汇总	76.37						
北京广远工程设计研究院有限公司、北京五环国际工程管理有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	56	56	52	66	61	67	58
	各评委得分平均分	59.43						
	商务部分	3.79						
	投标报价	14.5						
	详细评审评分汇总	77.71						
中铁华铁工程设计集团有限公司、天佑京铁工程咨询有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	70	69	66	76	66	78	67
	各评委得分平均分	70.29						
	商务部分	5						
	投标报价	14.5						
	详细评审评分汇总	89.79						
中土大地国际建筑设计有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	60	58	50	65	60	67	54
	各评委得分平均分	59.14						
	商务部分	4.29						
	投标报价	13.5						
	详细评审评分汇总	76.93						
上海新空间工程设计管理有限公司、中咨工程管理咨询有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	59	58	49	64	60	68	52
	各评委得分平均分	58.57						
	商务部分	4.14						
	投标报价	14.8						
	详细评审评分汇总	77.51						