

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地 地面公共交通场站用地项目（55-1号办公、商业用房（酒店）等14项）小市政工程中中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001038741019）

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地 地面公共交通场站用地项目（55-1号办公、商业用房（酒店）等14项）小市政工程（招标项目编号：FZZFA02600170），建设单位名称：北京城建集团有限责任公司，建设地点：海淀区西北旺镇HD00-0411街区内，评标日期：2026年7月15日，经评标委员会评审，确定北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地 地面公共交通场站用地项目（55-1号办公、商业用房（酒店）等14项）小市政工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地 地面公共交通场站用地项目（55-1号办公、商业用房（酒店）等14项）小市政工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京天龙建筑集团有限公司	96.38
2	北京经开城发建设集团有限公司	94.75
3	北京成业市政工程有限责任公司	93.48

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京天龙建筑集团有限公司	张力	一级建造师注册证书京1142006200802164	房山区京西棚户区改造安置房项目(0047-01#住宅楼等31项)小市政工程
2	北京经开城发建设集团有限公司	刘春耕	一级建造师注册证书京1112009200914175	石景山区苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目北区街坊路道路工程
3	北京成业市政工程有限责任公司	聂永	一级建造师注册证书京1112016201637828	大兴区瀛海镇集体经营性建设用地入市试点（一期）瀛坤路（瀛亨街~瀛昌街）道路及配套管线工程（第一标段）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京天龙建筑集团有限公司	白振东	高级工程师职称证书 GJ19088	顺义区智能网联测试场市政配套工程
2	北京经开城发建设集团有限公司	许凯	高级工程师职称证书 S014035	石景山区苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目北区街坊路道路工程
3	北京成业市政工程有限公司	崔国全	高级工程师职称证书 4410100817	1、北京大兴榆垓镇土地一级开发项目祥和东街（椿蓉东路-榆平东路）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程 2、大兴区瀛海镇集体经营性建设用地入市试点（一期）瀛坤路（瀛亨街~瀛昌街）道路及配套管线工程（第一标段）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京天龙建筑集团有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京经开城发建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京成业市政工程有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京天龙建筑集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	顺义区智能网联测试场市政配套工程
2	北京经开城发建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、小红门再生水厂至亦庄新城第二根再生水调水干线工程二标段 2、皇后店东三路（皇后店中街-皇后店北一街）道路工程 3、石景山区苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目北区街坊路道路工程
3	北京成业市政工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发项目青康街(云萃路-云利路)道路及桥梁工程、给水工程、排水工程、再生水工程、电力工程

			2、北京大兴榆垓镇土地一级开发项目祥和东街（椿蓉东路-榆平东路）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程 3、大兴区瀛海镇集体经营性建设用地入市试点（一期）瀛坤路（瀛亨街~瀛昌街）道路及配套管线工程（第一标段）
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：杜雪；联系电话：18611922995。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司
地址：北京市海淀区北太平庄路18号
联系人：孟昊元
电话：010-62091199
电子邮件：/
招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司
地址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层
联系人：徐雯雯、郭国军、张晶、杜雪
电话：18611922995
电子邮件：jzzx703@163.com

六、开标、评标情况

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地_地面公共交通场站用地项目（55-1号办公、商业用房（酒店）等14项）小市政工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京成业市政工程有限责任公司
2	北京城乡中昊建设有限责任公司
3	中集建设集团有限公司
4	北京天龙建筑集团有限公司
5	北京东方中远市政工程有限责任公司
6	北京润安建设工程有限公司
7	北京经开城发建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京成业市政工程有限责任公司	7700000.19	168	合格	聂永
2	北京城乡中昊建设有限责任公司	7841776.82	168	合格	张力刚
3	中集建设集团有限公司	7597321.28	168	合格	岳智慧
4	北京天龙建筑集团有限公司	7657661.42	168	合格	张力
5	北京东方中远市政工程有限责任公司	/	/	/	/
6	北京润安建设工程有限公司	/	/	/	/
7	北京经开城发建设集团有限公司	7691946.38	168	合格	刘春耕

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

--	--	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中集建设集团有限公司	投标报价	67.56	67.56	67.56	67.56	67.56	67.56	67.56
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	24.3	23.3	24.5	24.3	25.08	24	24.26
北京天龙建筑集团有限公司	投标报价	69.29	69.29	69.29	69.29	69.29	69.29	69.29
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	27.5	24.7	24.9	24.7	25.38	26	27.96
北京城乡中昊建设有限责任公司	投标报价	62.55	62.55	62.55	62.55	62.55	62.55	62.55
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	23.9	22.9	24.7	24	25.29	23.5	23.2
北京成业市政工程有限责任公司	投标报价	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2	69.2
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	23.4	22.1	22.8	24	24.09	22	24.1
北京经开城发建设集团有限公司	投标报价	69.58	69.58	69.58	69.58	69.58	69.58	69.58
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	24.4	23.6	24.2	23.5	25.04	24	24.65