



海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目(3#机动车库等8项；3-1#住宅楼

等19项)-电梯工程

资格预审更正公告



更正内容描述

资格预审公告中联合体投标由接受更正为不接受

1、招标条件

海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目HD00-0305-0012地块已由北京市海淀区发展和改革委员会以京海淀发改（核）〔2024〕58号批准建设，建设单位为北京兴泉置业开发建设有限公司，建设地点为海淀区东埠头村，东至翠湖科技园五路，南至翠湖科技园八街，西至翠湖科技园四路，北至翠湖科技园七街。，建设资金来自国有事业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目(3#机动车库等8项；3-1#住宅楼等19项)-电梯工程已具备招标条件，招标人为中交建筑集团有限公司，招标代理机构为北京中储建国际工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2、项目概况和招标范围

2.1 本货物采购项目名称：海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目(3#机动车库等8项；3-1#住宅楼等19项)-电梯工程

2.2 本货物采购项目的合同估算价：919.960611（万元）

2.3 本货物采购项目的招标范围包括供货及提供的服务：

2.3.1 本货物采购项目的采购货物名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等以及相关要求见附表“采购货物一览表”。

2.3.2 本货物采购项目提供的服务：图纸范围内的全部电梯采购及安装工作，包括但不限于深化设计、生产、供应、运输、安装、调试，以及检测、检验、验收、售后服务、培训、保修，其中包含电梯设备及辅助设施，整个电梯项目的竣工验收，并取得电梯设备运行许可证等，直至满足正常运行使用的一切工作，含三年的维修保养工作。

2.4 其他要求： /

3、申请人资格要求

3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力

3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的：

☐ 制造商

☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2 申请人为制造商的，应具备 应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级及以上资质（旧）和国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）【乘客电梯】C级及以上资质（旧），或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质 资质， 近5年具有单项合同额500万元及以上的电梯工程供货及安装业绩（近年类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3.1.3 申请人为代理商的，应具备 应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）【乘客电梯】C级及以上资质（旧），或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质 资质， 近5年具有单项合同额500万元及以上的电梯工程供货及安装业绩（近年类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

（1）采购货物制造商应具备 应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）【乘客电梯】C级及以上资质（旧），或《中华人民共和国

国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上
(新) 资质，采购货物的供货业绩及其他要求 无

(2) 申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；

(3) 一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；

(4) 其他要求： 无

3.2 本货物采购项目 不接受 联合体资格预审申请。

3.3 其他要求： 无

4、申请人信誉要求

4.1 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式；

4.2 其他信誉要求： 无

5、资格预审方法

本货物采购项目的资格预审评审方法采用 有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 家（含）时，本货物采购项目 可以 由资格预审改为资格后审开展招投标活动。

6、资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026-07-17 17:00 - 2026-07-22 17:00，（北京时间，下同），登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7、资格预审申请文件递交

凡下载资格预审文件者，方可登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本货物采购项目递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为 2026-07-28 10:00。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出

资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8、公告发布媒介

本资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 / 上发布。

9、招标投标行政监督部门

本货物采购项目的招投标行政监督部门：[北京市住房和城乡建设委员会](#)

10、联系方式

招标人名称： 中交建筑集团有限公司

地址： 北京市朝阳区建国路91号

联系人： 闫斌

联系电话： 18347130572

传真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人： 闫斌

招标人项目负责人联系电话： 18347130572

招标人内部纪检监督联系方式： 马俊杰、18220178819

受理异议的联系人和联系方式： 李强15010511669

招标代理机构名称： 北京中储建国际工程管理有限公司

地址： 北京市海淀区丰秀中路3号院13号楼3层304室

联系人： 李强

联系电话： 15010511669

传真： /

电子邮件： zhongchujian2024@163.com

附件： 《货物招标清单》-3#地块.pdf



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

陈

法定代表人或其授权委托代理人：（盖个人CA电子印章）