

中央财经大学沙河校区综合服务楼中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001042363002)

中央财经大学沙河校区综合服务楼(招标项目编号: F0SG202600239), 建设单位名称: 中央财经大学, 建设地点: 昌平区北京市昌平区顺沙路沙河段1号中央财经大学沙河校区, 评标日期: 2026年7月17日, 经评标委员会评审, 确定中央财经大学沙河校区综合服务楼 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

中央财经大学沙河校区综合服务楼:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建工四建工程建设有限公司	96.38
2	中铁建工集团有限公司	95.40
3	中建三局集团有限公司	93.91

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建工四建工程建设有限公司	于海阔	注册建造师一级: 京1112018201904439	怀柔金隅兴发HR07-0400-0005地块科研楼及附属设施项目(D1办公楼(工作室)等10项); 怀柔金隅兴发地块科研楼及附属设施项目(C1-6教学科研楼)
2	中铁建工集团有限公司	田强	注册建造师一级: 京1112015201532583	北京市门头沟区永定镇0031、0049地块F1住宅混合公建用地项目8#楼、14#、15#、17#住宅楼、2#地下车库工程; 崇礼客运枢纽臻园1#住宅楼等3项(朝阳区来广营乡土地储备A4和B4地块项目); 建设津武(挂)2013-188号地块住宅三期项目
3	中建三局集团有限公司	李凤伟	注册建造师一级: 鄂1422013201414096	

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京建工四建工程建设有限公司	技术负责人: 陈达非	高级工程师: ZGB08037835	中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项); 2018年怀柔区老旧小区综合整治工程

2	中铁建工集团有限公司	技术负责人：毕信友	高级工程师 ： 3407010383	中国中铁轨道研发设计中心商服02地块；德阳市群众文化活动中 心项目
3	中建三局集团有限公司	技术负责人：张图南	高级工程师：(2024) 11030057	5-1#楼等3项(通州区运河核心区VIII1-05、08-2地块F3其它类多功 能用地项目)；北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）一标段

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建工四建工程建有限公司	满足招标文件要求
2	中铁建工集团有限公司	满足招标文件要求
3	中建三局集团有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项）；丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地（卢沟桥宾馆）项目；昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)；怀柔金隅兴发HR07-0400-0005地块科研楼及附属设施项目。
2	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期；大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目(1#集体租赁住宅等23项)、(S1配套公建)；城市副中心图书馆；北京园博数字经济产业园创新中心项目（A栋办公楼等14项）
3	中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）一标段；怀柔科技创新基地（A1#科研办公楼等10项）；阿里巴巴北京总部项目(4-1-01研发楼等43项)；昌平区沙河镇豆各庄村集体土地

			租赁住房项目(1#集租房等17项)。
--	--	--	--------------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：隗功磊，010-62688253

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



马伯伟

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：中央财经大学
地址：海淀区学院南路39号
联系人：李老师
电话：010-62288125
电子邮件：/
招标代理机构：中钢招标有限责任公司
地址：北京市海淀区海淀大街8号
联系人：隗功磊、孔伟
电话：010-62688253
电子邮件：weigl@sstc20.com

六、开标、评标情况

中央财经大学沙河校区综合服务楼：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单				
1	北京建工四建工程建设有限公司				
2	中建一局集团第三建筑有限公司				
3	中交一公局集团有限公司				
4	北京住总集团有限责任公司				
5	中建三局集团有限公司				
6	中国新兴建筑工程有限责任公司				
7	中铁建工集团有限公司				

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京建工四建工程建设有限公司	94600585.03	388	合格	于海阔
2	中建一局集团第三建筑有限公司	94603739.37	388	合格	张雷
3	中交一公局集团有限公司	94598882.98	388	合格	王严明
4	北京住总集团有限责任公司	95075352.5	388	合格	唐振
5	中建三局集团有限公司	94597860.28	388	合格	李凤伟
6	中国新兴建筑工程有限责任公司	93402626.82	388	合格	张雕
7	中铁建工集团有限公司	94602601.53	388	合格	田强

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

[illegible]

有限公司	信誉评审	92.65	92.65	92.65	92.65	92.65	92.65	92.65	92.65	92.65
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	64.5	66	64.5	65	68.5	67	68	61	76



马伯芳