

中国中医科学院老旧小区综合整治项目 (酒仙桥街道、望京街道、左家庄街道、三里屯街道) 定标报告

本项目位于北窑地 7 号楼，花家地南里 10 号楼，南湖渠西里 21 号楼、22 号楼，左家庄北里甲 8 号楼，三里屯南 39 号楼，改造区域建筑面积 25354.71 平方米。

招标范围: 主要建设内容包括但不限于对北窑地 7 号楼，花家地南里 10 号楼，南湖渠西里 21 号楼、22 号楼，左家庄北里甲 8 号楼，三里屯南 39 号楼实施老旧小区综合整治，包括外墙增设外保温，屋面防水保温改造，更换单元门及公共楼梯间(含走道部分)门窗，楼内公共部位粉刷，楼梯踏步整修，灯具更换，楼梯扶手油漆见新，增设门禁系统，首层住户下水改造等。

根据相关要求，本项目按照正常公开招投标方式专家评标后产生三名中标候选人，采用评定分离的方式产生中标人。首先由中标候选人根据定标文件汇报相关内容，最终由定标委员会以投票的方式选定中标人。

2026 年 6 月 30 日分别向三家中标候选人北京润亚建设工程发展有限责任公司、旭锋建设集团有限公司、中坝建工(北京)有限公司发布了定标文件。

定标委员会由 7 人组成，全部由招标人代表组成。

2026 年 7 月 7 日三家中标候选人单位按时递交了定标汇报文件，并通过了符合性与完整性审查。

3 家中标候选人依照定标文件分别向定标委员会汇报了相关内容，并现场回答了定标委员会提出的问题。

定标委员会根据汇报内容及现场问答情况，进行了独立投票，最终北京润亚建设工程发展有限责任公司获得 7 票，排名第一。我单位依法确定北京润亚建设工程发展有限责任公司为中标人。



招标人：中国中医科学院
日期：2026 年 7 月 14 日