

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发项目配套市政基础设施工程(海安街)道路及管线工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001031277029)

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发项目配套市政基础设施工程(海安街)道路及管线工程(招标项目编号: 224F0SG202600020), 建设单位名称: 北京城建兴悦置地有限公司, 建设地点: 大兴区海安街南起海子角南路, 北至海北路, 评标日期: 2026年7月1日, 经评标委员会评审, 确定大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发项目配套市政基础设施工程(海安街)道路及管线工程的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发项目配套市政基础设施工程(海安街)道路及管线工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建一建设发展有限公司	96.66
2	北京经开城发建设集团有限公司	89.98
3	北京城建八建设发展有限责任公司	89.73

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建一建设发展有限公司	刘乐	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112011201220215	科创五街(经海一路~经海路)道路改造工程第二标段及X13、27-2号区间路市政工程
2	北京经开城发建设集团有限公司	刘春耕	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112009200914175	石景山区苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目北区街坊路道路工程
3	北京城建八建设发展有限责任公司	穆明虎	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112006200804530	瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建一建设发展有限公司	孙斌	工程师 ZGC05114816	/
2	北京经开城发建设集团有限公司	徐世君	工程师 ZGC05139600	/
3	北京城建八建设发展有限责任公司	姜春雷	高级工程师 ZGB08018036	瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建一建设发展有限公司	响应
2	北京经开城发建设集团有限公司	响应
3	北京城建八建设发展有限责任公司	响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建一建设发展有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 明德东街(春明西路-减运沟)、清韵北路(运河东大街-兆善大街)道路工程(初定); 2. 房山区长沟镇新型城镇化建设北部浅山区土地一级开发项目配套市政道路工程(房山区长沟镇新型城镇化建设北部浅山区土地一级开发项目配套市政道路工程—纬七路东段、经三路、经四路市政道路工程)、房山区长沟镇新型城镇化建设北部浅山区土地一级开发项目(长沟镇纬七路东段、经三路、经四路管线工程); 3. 海淀区肖家河地区周边道路及市政配套工程(第二标段)
2	北京经开城发建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 小红门再生水厂至亦庄新城第二根再生水调水干线工程二标段; 2. 门头沟站货场铁路职工

			住房项目道路及管线工程；3. 石景山区苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目北区街坊路 道路工程
3	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程；2. 房山新城辰光东路(阳光北大街-清苑北街)道路工程 第一标段(K0+000-K0+800)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：罗潇，联系电话15901061821，电子邮箱314252353@qq.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市大兴区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：69259847

五、联系方式

招标人：北京城建兴悦置地有限公司
地址：北京市大兴区海鑫路8号院6号楼3层306室
联系人：马欣
电话：82837689-810
电子邮件：/
招标代理机构：北京精恒信工程咨询有限公司
地址：北京市朝阳区八里庄西里98号楼908-909室



联系人：庄雪征、罗潇、殷燕萍
电话：15901061821
电子邮件：314252353@qq.com

六、开标、评标情况

大兴区黄村镇海子角、辛店村棚户区改造土地开发项目配套市政基础设施工程(海安街)道路及管线工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京润安建设工程有限公司
2	北京经开城发建设集团有限公司
3	北京城乡建设集团有限责任公司
4	北京市市政四建设工程有限责任公司
5	北京城建八建设发展有限责任公司
6	中铁建设集团有限公司
7	北京城建一建设发展有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京润安建设工程有限公司	16928163.85	202	合格	马越
2	北京经开城发建设集团有限公司	16940025.47	202	合格	刘春耕
3	北京城乡建设集团有限责任公司	/	/	/	/
4	北京市市政四建设工程有限责任公司	16521481.24	202	合格	王健
5	北京城建八建设发展有限责任公司	16902746.15	202	合格	穆明虎
6	中铁建设集团有限公司	16911218.44	202	合格	李世仲
7	北京城建一建设发展有限公司	16775657.93	202	合格	刘乐

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中铁建设集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
	施工组织设计评审	70	74	70.5	86.9	75
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100
北京润安建设工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	72	72	72	72	72
	施工组织设计评审	77.5	76	68.5	91.3	74.5
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100
北京城建一建设发展有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	97.37	97.37	97.37	97.37	97.37
	施工组织设计评审	94	86	77	86.8	83
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100
北京经开城发建设集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	82.8	82.8	82.8	82.8	82.8
	施工组织设计评审	81	77	66.5	85.4	75
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100
北京城建八建设发展有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33
	施工组织设计评审	72.5	74	70	75.7	77.5



	项目管理机构评审	100	100	100	100	100
北京市市政四建设工程 有限责任公司	投标报价	94	94	94	94	94
	信誉评审	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	施工组织设计评审	73	68	67.5	86.9	71.5
	项目管理机构评审	100	100	100	100	100

