

中央财经大学沙河校区综合服务楼（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042363003）

中央财经大学沙河校区综合服务楼（监理）（招标项目编号：F0JL202600089），建设单位名称：中央财经大学，建设地点：昌平区北京市昌平区顺沙路沙河段1号中央财经大学沙河校区，评标日期：2026年7月27日，经评标委员会评审，确定中央财经大学沙河校区综合服务楼（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中央财经大学沙河校区综合服务楼（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	89.42
2	中咨工程管理咨询有限公司	89.25
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	88.39

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	武国东	注册监理工程师 ：11017247	中国农业银行北京数据中心机房工程二期；新科广场（原聚龙市场）升级改造项目
2	中咨工程管理咨询有限公司	侯月超	注册监理工程师 ：11016656	晓月楼办公用房装修改造项目；中新佳园小区综合整治项目。
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	梁万平	注册监理工程师 ：11003906	永丰数字融合科技中心项目（监理）；海淀区“海淀北部地区整体开发”苏家坨镇HD00-0303-6031、6032、6033地块（中关村环保科技示范园）F1住宅混合公建用地、A33基础教育用地项目（监理）。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	魏增君	注册监理工程师 ：11028045	北京市大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地D地块（中节能·北京首座）项目；城市副中心图书馆。

2	中咨工程管理咨询有限公司	王保强	注册监理工程师 ： 11016657	丰台区丽泽金融商务区F-02地块(监理)；丰台区丽泽金融商务区F-03地块(监理)；柳州市民服务中心项目；新国展二期项目监理
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	吴钦振	注册监理工程师 ： 11000955	门急诊医技病房综合楼（医疗用房）等8项（中国医学科学院整形外科医院 改扩建工程（I期））

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	满足招标文件要求
2	中咨工程管理咨询有限公司	满足招标文件要求
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	城市副中心图书馆；城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心住房项目(0701街区)行政办公地块(C08)商业配套项目；北京市大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地D地块(中节能北京首座)项目；中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目监理；北京商务中心区(CBD)核心区Z4地块项目；昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目（商业及商务办公）；北京安贞医院通州院区建设项目监理；北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目。
2	中咨工程管理咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	国家会议中心二期项目（主体部分）；新国展二期项目；中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目。
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	永丰数字共享科技中心项目（监理）；国家心

			血管病中心扩建工程；海淀区苏家坨镇中心 医院建设工程；永丰数字融合科技中心项目（监 理）。
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：魏功磊，010-62688253。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：中央财经大学
地址：海淀区学院南路39号
联系人：李老师
电话：010-62288125
电子邮件：/
招标代理机构：中钢招标有限责任公司
地址：北京市海淀区海淀大街8号
联系人：魏功磊、孔伟
电话：010-62688253
电子邮件：weigl@sstc20.com

六、开标、评标情况

中央财经大学沙河校区综合服务楼（监理）：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
2	北京中建协工程咨询有限公司
3	北京希达工程管理咨询有限公司
4	中咨工程管理咨询有限公司
5	北京方圆工程监理有限公司
6	北京华夏工程项目管理有限责任公司
7	北京东方华太建设监理有限公司



马海清

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	1509408	施工阶段监理服务期： 388 日历天；自 2026年07月20日 始，至 2027年08月12日 止。相关服务期 / 。	/	武国东
2	北京中建协工程咨询有限公司	1493685	施工阶段监理服务期： 388 日历天；自 2026年07月20日 始，至 2027年08月12日 止。相关服务期 / 。	/	夏衍发
3	北京希达工程管理咨询有限公司	1525158	施工阶段监理服务期： 388 日历天；自 2026年07月20日 始，至 2027年08月12日 止。相关服务期 / 。	/	陈胜
4	中咨工程管理咨询有限公司	1477962	施工阶段监理服务期： 388 日历天；自 2026年07月20日 始，至 2027年08月12日 止。相关服务期 / 。	/	侯月超
5	北京方圆工程监理有限公司	1540854	施工阶段监理服务期： 388 日历天；自 2026年07月20日 始，至 2027年08月12日 止。相关服务期 / 。	/	于立江
6	北京华夏工程项目管理有限责任公司	1517269.5	施工阶段监理服务期： 388 日历	/	梁万平

