

通州网安园启动区办公及服务配套项目（1#研发楼）装修工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043916001）

通州网安园启动区办公及服务配套项目（1#研发楼）装修工程（招标项目编号：FZZCA02600043），建设单位名称：北京通州发展集团有限公司，建设地点：通州区通州区西集镇，评标日期：2026年7月23日，经评标委员会评审，确定通州网安园启动区办公及服务配套项目（1#研发楼）装修工程 的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

通州网安园启动区办公及服务配套项目（1#研发楼）装修工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建二局第二建筑工程有限公司	95.81
2	北京同州建设有限公司	93.27
3	北京晨洲建设集团有限公司	89.53

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建二局第二建筑工程有限公司	张志玉	建筑工程注册建造师 证书编号：粤1442025202601170	/
2	北京同州建设有限公司	林恒涛	建筑工程注册建造师 证书编号：京1112014201531052	2#单身公寓楼改造
3	北京晨洲建设集团有限公司	史建敏	建筑工程注册建造师 证书编号：京1112018201907272	1、新合作购物中心装饰装修工程；2、正阳大酒店装修改造工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中建二局第二建筑工程有限公司	陈小松	建筑工程注册建造师 证书编号：粤 1442021202204492	南山区科技创新中心精装修工程(四标段)
2	北京同州建设有限公司	胡二玲	建筑工程注册建造师 证书编号：京 2112014201444641	2#单身公寓楼改造
3	北京晨洲建设集团有限公司	张庆坤	建筑工程注册建造师 证书编号：京 1612012201307136	中骏景峰雅居一期改造项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建二局第二建筑工程有限公司	响应
2	北京同州建设有限公司	响应
3	北京晨洲建设集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建二局第二建筑工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、浦乡苗源温泉民宿度假区项目工程总承包；2、南山区科技创新中心精装修工程(四标段)；
2	北京同州建设有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、2#单身公寓楼改造；2、大昌国际酒店3-6层升级改造
3	北京晨洲建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、新合作购物中心装饰装修工程；2、正阳大酒店装修改造工程；3、竹溪县妇幼保健院装饰装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 网上提出，或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的异议文件。联系人：鲍珊珊，邮箱：huitianyu2022@126.com，联系电话：13488836953，地址：北京市通州区东潞苑81号楼底商5号

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京通州发展集团有限公司
地址：北京市通州区光华路甲1号1幢1层109号
联系人：马剑波
电话：010-61501039
电子邮件： /
招标代理机构：北京惠天瑜工程管理有限公司
地址：北京市通州区东潞苑小区81号楼底商5号
联系人：焦宝彦
电话：13488836953
电子邮件： /

六、开标、评标情况

通州网安园启动区办公及服务配套项目（1#研发楼）装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京同州建设有限公司
2	中建二局第二建筑工程有限公司
3	北京晨洲建设集团有限公司
4	京开建设集团有限公司
5	北京弘洁建设集团有限公司
6	北京华尊建设集团有限公司
7	北京华邑建设集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京同州建设有限公司	28231833.53	191	合格	林恒涛
2	中建二局第二建筑工程有限公司	28157791.94	191	合格	张志玉
3	北京晨洲建设集团有限公司	28215379.46	191	合格	史建敏
4	京开建设集团有限公司	28223606.2	191	合格	黄军建
5	北京弘洁建设集团有限公司	27855756.01	191	合格	许宏伟
6	北京华尊建设集团有限公司	27976800.24	191	合格	王涛
7	北京华邑建设集团有限公司	28220863.95	191	合格	王庆礼

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

北京同州建设有限公司	投标报价	68.65	68.65	68.65	68.65	68.65	68.65	68.65
	施工组织设计评审	25.6	24	24.49	20.2	26.1	25.5	23
京开建设集团有限公司	投标报价	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8
	施工组织设计评审	23.9	24	22.05	19.92	17.2	15.6	22.5
北京晨洲建设集团有限公司	投标报价	68.95	68.95	68.95	68.95	68.95	68.95	68.95
	施工组织设计评审	24	23	24.5	19.72	16.8	17.1	22
北京弘洁建设集团有限公司	投标报价	66.67	66.67	66.67	66.67	66.67	66.67	66.67
	施工组织设计评审	25.4	24	23.43	21.24	18.5	16.5	26
北京华邑建设集团有限公司	投标报价	68.85	68.85	68.85	68.85	68.85	68.85	68.85
	施工组织设计评审	24.3	23	22.29	19.41	16.4	15.3	24
北京华尊建设集团有限公司	投标报价	67.99	67.99	67.99	67.99	67.99	67.99	67.99
	施工组织设计评审	25.45	24	24.39	21.22	17.4	16.2	22.5
中建二局第二建筑工程有限公司	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	26.35	22	24.67	17.9	28.8	28.6	25