

潞城西三路（潞兴西六街-潞马路）道路工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043191003）

潞城西三路（潞兴西六街-潞马路）道路工程（招标项目编号：223F0JL202600012），建设单位名称：北京通州房地产开发有限责任公司，建设地点：通州区通州区潞县镇，评标日期：2026年7月8日，经评标委员会评审，确定潞城西三路（潞兴西六街-潞马路）道路工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

潞城西三路（潞兴西六街-潞马路）道路工程

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京方正建设工程管理有限公司	87.27
2	北京华城工程管理咨询有限公司	80.70
3	北京新森智业工程咨询有限公司	80.50

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京方正建设工程管理有限公司	张德华	市政公用工程监理工程师注册证书 11010102	/
2	北京华城工程管理咨询有限公司	张昊	市政公用工程监理工程师注册证书 11010144	/
3	北京新森智业工程咨询有限公司	董利军	市政公用工程监理工程师注册证书 11010634	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京方正建设工程管理有限公司	田奇迹	田奇迹 市政公用工程 监理工程师注册证书 11023098	/
2	北京华城工程管理咨询有限公司	吕瑞东	吕瑞东 市政公用工程 监理工程师注册证书 11018221	/
3	北京新森智业工程咨询有限公司	李龙飞	李龙飞 市政公用工程 监理工程师注册证书 13011398	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京方正建设工程管理有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京华城工程管理咨询有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京新森智业工程咨询有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京方正建设工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	北京城市副中心畅和西路(大营北街~运河东大街)、畅和西路(运河东大街~兆善大街)、畅和西路(穿越地铁六号线)管廊工程及畅和西路(大营北街-兆善大街)道路工程6标
2	北京华城工程管理咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	北京通州文化旅游区京哈高速北侧路等4条道路工程(监理)
3	北京新森智业工程咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目(门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目市政配套工程道路工程、热力管线工程、电力管线工程、雨水、污水、给水、再

			生水管线工程)
--	--	--	---------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：敦欢，联系方式：010-80566088-807

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京通州房地产开发有限责任公司
地址：北京市通州区日新路曹园逸家3号
联系人：李蒙
电话：15001057274
电子邮件：/
招标代理机构：北京展望工程服务有限公司
地址：北京市通州区潮县镇化大赛高南门2号楼
联系人：敦欢
电话：13051992958
电子邮件：3461831783@qq.com

六、开标、评标情况

潮城西三路（潮兴西六街-潮马路）道路工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京新森智业工程咨询有限公司
2	北京方正建设工程管理有限公司
3	北京仁泽建设监理有限公司
4	北京磐石建设监理有限责任公司
5	北京华城工程管理咨询有限公司
6	北京逸群工程咨询有限公司
7	北京东方华太建设监理有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京新森智业工程咨询有限公司	1273000	施工阶段监理服务期： 327 日历天 ； 自 2026年10月08日 始，至 2027年08月31日 止。相关服务期 /	/	董利军
2	北京方正建设工程管理有限公司	1247944	施工阶段监理服务期： 327 日历天 ； 自 2026年10月08日 始，至 2027年08月31日 止。相关服务期 /	/	张德华
3	北京仁泽建设监理有限公司	/	/	/	/
4	北京磐石建设监理有限责任公司	1270000	施工阶段监理服务期： 327 日历天 ； 自 2026年10月08日 始，至 2027年08月31日 止。相关服务期 /	/	张雄高
5	北京华城工程管理咨询有限公司	1230116.3	施工阶段监理服务期： 327 日历天 ； 自 2026年10月08日 始，至 2027年08月31日 止。相关服务期 /	/	张昊
6	北京逸群工程咨询有限公司	1254311	施工阶段监理服务期： 327 日历天 ； 自 2026年10月08日 始，至 2027年08月31日 止。相关服务期 /	/	刘玉恒

			。		
7	北京东方华太建设监理有限公司	1222475.82	施工阶段监理服务期： 327 日历天 ；自 2026年10月08日 始，至 2027年08月31日 止。相关服务期 /	/	张军辉
			。		

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京逸群工程咨询有限公司	技术评审	63.5	71.8	70	64	62.5
	投标报价	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	64.5	63.9	68	67	61
	投标报价	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	74	67.3	76.5	63	75.5
	投标报价	15	15	15	15	15
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	67.5	70.9	68	67.5	62.5
	投标报价	14.7	14.7	14.7	14.7	14.7
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京磐石建设监理有限	技术评审	74.5	69	61.5	63.5	58

责任公司						
	投标报价	14.1	14.1	14.1	14.1	14.1
	信誉评审	0	0	0	0	0
北京新森智业工程咨询 有限公司	技术评审	71	65.7	70	65.5	63.5
	投标报价	14.1	14.1	14.1	14.1	14.1
	信誉评审	0	0	0	0	0

