

呼家楼安全改造和客房装修项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043809001)

呼家楼安全改造和客房装修项目(招标项目编号: F0SG202600196), 建设单位名称: 北京呼家楼宾馆有限公司, 建设地点: 朝阳区呼家楼向军南里二巷五号, 评标日期: 2026年7月1日, 经评标委员会评审, 确定呼家楼安全改造和客房装修项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

呼家楼安全改造和客房装修项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑技术集团有限公司	96.46
2	中国建筑一局(集团)有限公司	93.38
3	中国建筑第四工程局有限公司	92.09

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中国建筑技术集团有限公司	岳慧军	一级建造师注册证书; 京 1112012201222473	1、中日友好医院工会楼改造项目; 2、丽泽商务区鼎兴大厦A座房屋装修工程;
2	中国建筑一局(集团)有限公司	李志伟	一级建造师注册证书; 京 1112013201324983	1、12#、13#、15#住宅楼、公共服务设施、16#住宅楼(昌平新城回迁小区定向安置房项目); 2、河北检验检疫局暨石家庄办事处技术业务用房项目
3	中国建筑第四工程局有限公司	初善忠	一级建造师注册证书; 粤 1342009200905121	1、吉林市职业教育产业园二期工程施工; 2、A-3 商务办公楼等3项(昌平区北七家镇(未来科技城南区)CP07-0600-0005、0026 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中国建筑技术集团有限公司	张艳辉	技术负责人: 工程管	/



			理高级工程师 ; 173331854	
2	中国建筑一局(集团)有限公司	崔进	技术负责人: 工业与 民用建筑高级工程师 ; (2018) 1101102	/
3	中国建筑第四工程局有限公司	赵帅	技术负责人: 工民建 高级工程师; AZ- 040954	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑技术集团有限公司	完全响应
2	中国建筑一局(集团)有限公司	完全响应
3	中国建筑第四工程局有限公司	完全响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑技术集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、图书馆; 2、电教大楼改造工程; 3、丽泽商务区鼎兴大厦A座房屋装修工程; 4、杭州医学院生物安全三级实验室项目EPC工程总承包
2	中国建筑一局(集团)有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、京东集团总部二期2号楼项目A座; 2、京东集团总部二期2号楼项目B座; 3、黄石市中医医院(市传染病医院)中医传承大楼项目施工总承包; 4、中央团校教室宿舍等基础设施改造项目; 5、中国人民大学附属中学海口实验学校项目建设工程
3	中国建筑第四工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、明晟科技大厦施工总承包项目; 2、北京市顺义新城第23街区新国展三期项目(原 22 街区南部) 22-02-007-1、22-02-007-2 地块 R2 二类居住用地项目 (2-1# 楼等 20 项); 3、

			新体育中心工程（施工）II 标段；4、西城区大吉危改小区三期项目 5 号地内住宅及配套项目（1# 楼等 12 项）；5、上海第二工业大学三期建设工程
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：邓会龙，联系方式：13301046156

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京呼家楼宾馆有限公司
地址：北京市朝阳区呼家楼向军南里二巷五号
联系人：高磊
电话：13811188569
电子邮件： /
招标代理机构：国信招标集团股份有限公司
地址：北京市海淀区首体南路22号10层1003
联系人：邓会龙
电话：13301046156
电子邮件： /

六、开标、评标情况

呼家楼安全改造和客房装修项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建七建设工程有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	中国建筑技术集团有限公司
4	中交一公局集团有限公司
5	中铁建工集团有限公司
6	中国建筑第四工程局有限公司
7	中国建筑一局(集团)有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建七建设工程有限公司	22529693.52	166	合格	李强
2	北京建工四建工程建设有限公司	22954998.97	166	合格	刘海山
3	中国建筑技术集团有限公司	22828556.82	166	合格	岳慧军
4	中交一公局集团有限公司	22061300.48	166	合格	邓先军
5	中铁建工集团有限公司	22943504.23	166	合格	岳立明
6	中国建筑第四工程局有限公司	22961895.81	166	合格	初善忠
7	中国建筑一局(集团)有限公司	22966493.7	166	合格	李志伟

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中铁建工集团有限公司	投标报价	97.75	97.75	97.75	97.75	97.75	97.75	97.75
	信誉评审	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34	96.34
	施工组织设计评审	64.5	70.5	69.5	71.5	77.5	64	78.5
中交一公局集团有限公司	投标报价	89.47	89.47	89.47	89.47	89.47	89.47	89.47
	信誉评审	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5
	施工组织设计评审	80.5	94.5	79	78.5	86	72	84.5
中国建筑技术集团有限公司	投标报价	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79	99.79
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	87	98.5	82	83	90.5	88	89
北京城建七建设工程有限公司	投标报价	95.77	95.77	95.77	95.77	95.77	95.77	95.77
	信誉评审	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75	95.75
	施工组织设计评审	69	69	69.5	67.5	74	59.5	71.5
中国建筑第四工程局有限公司	投标报价	97.35	97.35	97.35	97.35	97.35	97.35	97.35
	信誉评审	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83
	施工组织设计评审	78	78.5	76.5	72.5	81.5	82.5	87
中国建筑一局(集团)有限公司	投标报价	97.25	97.25	97.25	97.25	97.25	97.25	97.25
	信誉评审	97.98	97.98	97.98	97.98	97.98	97.98	97.98
	施工组织设计评审	86.5	75.5	79	80.5	88.5	87.5	86.5
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5	97.5
	信誉评审	97	97	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	61.5	59	50.5	52	59	47	47