

北京市“百千工程”大兴区榆垓镇“兴·趣假日”乡村振兴示范片区建设项目（趣野宿集项目、 香草庄园提升与活动配套项目）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044126001）

北京市“百千工程”大兴区榆垓镇“兴·趣假日”乡村振兴示范片区建设项目（趣野宿集项目、 香草庄园提升与活动配套项目）（招标项目编号：S110000A001044126001），建设单位名称：北京市大兴区榆垓镇人民政府，建设地点：大兴区榆垓镇，评标日期：2026年7月10日，经评标委员会评审，确定北京市“百千工程”大兴区榆垓镇“兴·趣假日”乡村振兴示范片区建设项目（趣野宿集项目、 香草庄园提升与活动配套项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市“百千工程”大兴区榆垓镇“兴·趣假日”乡村振兴示范片区建设项目（趣野宿集项目、 香草庄园提升与活动配套项目）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	亮堂建设集团有限公司	95.16
2	中昊欣源建设集团有限公司	89.9
3	中电联合建设有限公司	88.49

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	亮堂建设集团有限公司	李友京	一级注册建造师；注册证书编号：京1112023202400411
2	中昊欣源建设集团有限公司	张永全	一级注册建造师；注册证书编号：京1132011201109396
3	中电联合建设有限公司	赵桐	一级注册建造师；注册证书编号：京1112015201741424

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	亮堂建设集团有限公司	项目名称：永定门饭店改造提升项目
2	中昊欣源建设集团有限公司	1、项目名称：省广电局老军营小区翻新改造工程2、项目名称：太上小区翻新改造工程
3	中电联合建设有限公司	1、项目名称：三间房乡 2021 年老旧小区综合整治（定福园小区）项目一楼本体施工2、项目名称：来广营乡2019年度老旧小区综合整治北苑5号院2区项目——楼体抗震节能改造工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	亮堂建设集团有限公司	技术负责人：马玉宝	高级工程师；注册证书编号：00230976
2	中昊欣源建设集团有限公司	技术负责人：曹杰	高级工程师；注册证书编号：20210S192030084
3	中电联合建设有限公司	技术负责人：袁兆且	高级工程师；注册证书编号：G122059



刘孟伟

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	亮堂建设集团有限公司	/
2	中昊欣源建设集团有限公司	/
3	中电联合建设有限公司	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	亮堂建设集团有限公司	响 应 招 标 文 件 的 资 格 能 力，满 足 招 标 文 件 要 求
2	中昊欣源建设集团有限公司	响 应 招 标 文 件 的 资 格 能 力，满 足 招 标 文 件 要 求
3	中电联合建设有限公司	响 应 招 标 文 件 的 资 格 能 力，满 足 招 标 文 件 要 求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	亮堂建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	1、项目名称：永定门饭店改造提升项目2、项目名称：海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（HD00-0401-0096地块C1 “一镇一园”集体产业用房（办公楼）等16项）C5#楼、C6#楼、C7#楼二层精装修工程
2	中昊欣源建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	1、项目名称：朝阳区望京利泽中园二区 203 号 A 段 1-8 层局部内装修工程2、项目名称：省广电局老军营小区翻新改造工程3、项目名称：太上小区翻新改造工程
3	中电联合建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	1、项目名称：中国消防救援学院新增校区改建项目房屋维修改造工程2、项目名称：2021 年六里屯街道老旧小区综合整治工程（八北三小区楼本体施工项目）3、项目名称：三间房乡 2021 年老旧小区综合整治（定福园小区）项目一楼本体施工

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位公章)。联系人：谢宏阁；联系电话：69269281；地址：北京市大兴区佟前路后辛庄村委会对面，北京中盛兴华工程咨询有限公司项目部。

被否决的投标人(如有)：无

三、其他公示内容

所有投标人信誉评分情况：

- 1、中电联合建设有限公司；专家1： 3.72 专家2： 3.72专家3： 3.72专家4： 3.72专家5： 3.72
- 2、北京兴达鸿展装饰工程有限公司；专家1： 3.2 专家2： 3.2专家3： 3.2专家4： 3.2专家5： 3.2
- 3、中昊欣源建设集团有限公司；专家1： 4.2 专家2： 4.2专家3： 4.2专家4： 4.2专家5： 4.2



刘孟伟

- 4、北京卓磊建设有限公司；专家1： 3.03 专家2： 3.03专家3： 3.03专家4： 3.03专家5： 3.03
- 5、亮堂建设集团有限公司；专家1： 3.46 专家2： 3.46专家3： 3.46专家4： 3.46专家5： 3.46

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市大兴区农业农村局

监督部门电话：81298599

五、联系方式

招标人：北京市大兴区榆垓镇人民政府

地址：北京市大兴区榆垓镇今荣街69号

联系人：王老师

电话：010-89215033

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京中盛兴华工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市大兴区佟前路北京中盛兴华工程咨询有限公司项目部

联系人（如有）：谢宏阁

电话（如有）：010-69269281

电子邮件（如有）：zsxhzb01@163.com

六、开标、评标情况

北京市“百千工程”大兴区榆垓镇“兴·趣假日”乡村振兴示范片区建设项目（趣野宿集项目、 香草庄园提升与活动配套项目）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中电联合建设有限公司
2	北京兴达鸿展装饰工程有限公司
3	中昊欣源建设集团有限公司
4	北京卓磊建设有限公司
5	亮堂建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中电联合建设有限公司	24611000.25	334	合格	赵楠
2	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	24555128.66	334	合格	解欣雨
3	中昊欣源建设集团有限公司	24296131.74	334	合格	张永全
4	北京卓磊建设有限公司	24562000.83	334	合格	余浩
5	亮堂建设集团有限公司	24505146.15	334	合格	李友斌



（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	中电联合建设有限公司	62	62	62	62	62
2	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	62	62	62	62	62
3	中昊欣源建设集团有限公司	64	64	64	64	64
4	北京卓磊建设有限公司	62	62	62	62	62
5	亮堂建设集团有限公司	67	67	67	67	67

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
1	中电联合建设有限公司	21.8	19	22.6	23.9	23.3
2	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	22.9	18	21	22.9	23.5
3	中昊欣源建设集团有限公司	22.4	18	21.5	21.2	23.55
4	北京卓磊建设有限公司	20.8	20	23.7	22.7	23.6
5	亮堂建设集团有限公司	23.3	24	23.5	26.6	24.7

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	亮堂建设集团有限公司	67	95.16	1
2	中昊欣源建设集团有限公司	64	89.9	2
3	中电联合建设有限公司	62	88.49	3
4	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	62	87.47	4
5	北京卓磊建设有限公司	62	87.4	5



刘孟伟