

中关村园区2号（综合科技）楼空调、暖通、电气、消防设施等改造项目中标候选人公示

2026.7.16

（招标项目编号：S110000A001044079001）



中关村园区2号（综合科技）楼空调、暖通、电气、消防设施等改造项目（招标项目编号：F0SG202600258），建设单位名称：中国科学院力学研究所，建设地点：北京市海淀区北京市海淀区北四环西路15号，评标日期：2026年7月16日，经评标委员会评审，确定中关村园区2号（综合科技）楼空调、暖通、电气、消防设施等改造项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中关村园区2号（综合科技）楼空调、暖通、电气、消防设施等改造项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	95.17
2	忠信博艺建设集团有限公司	92.12
3	方圆化集团有限公司	89.88

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	赵东升	注册建造师，专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京1112022202302673，	项目名称：朝阳区十里堡北里28号院1号楼地上6层局部室内装修项目 建设单位：北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司 建设规模：1514.91平方米 合同金额：8071977.87元 开竣工日期：2025.03.14-2026.02.12 项目负责人：赵东升 项目名称：外交学院展览路校区食堂、礼堂除险加固改造项目 建设单位：外交学院 建设规模：2586.34平方米 合同金额：820.49万元 开竣工日期：2023.10.5-2024.3.25 项目负责人：赵东升
2	忠信博艺建设集团有限公司	刘金龙	注册建造师，专业：建筑工程 等级：一级 注册证书编号：京1112007200804099	项目名称：北京市丰台区大成路21号三层302、23号一层106、二层201、三层、四层、25号三层、四层内装修工程 建设单位：北京利合宏远商业管理有限公司 建设规模：6823.22平方米 合同金额：10050000元 开竣工日期：2025.7.18-2025.12.5 项目负责人

				: 刘金龙
3	方圆化集团有限公司	蒙艳妮	注册建造, 专业: 建筑工程 等级: 一级 注册证书编号: 京1112016201639687	项目名称: 中央歌剧院合建排演厅改造工程(一标段) 建设单位: 中央歌剧院 建设规模: 4630平方米 合同金额: 1494.13万元 开竣工日期: 2021.5.26-2023.1.31 项目负责人: 蒙艳妮

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	兰建杰	技术负责人姓名: 兰建杰 等级(职称): 高级工程师 编号: ZGB05066770	项目名称: 2016年世界月季洲际大会配套安置房项目6007 地块(2#住宅等25项) 建设单位: 北京兴福临空产业发展有限公司 建设规模: 309391.3平方米 合同金额: 96698.11 万元 开竣工日期: 2017.09.12-2020.01.10
2	忠信博艺建设集团有限公司	技术负责人姓名: 李威	技术负责人姓名: 李威 等级(职称): 高级工程师, 证书编号: 07075760	项目名称: 北京市丰台区大成路21号三层302、23号一层106、二层201、三层、四层、25号三层、四层内装修工程 建设单位: 北京利合宏远商业管理有限公司 建设规模: 6823.22平方米 合同金额: 10050000元 开竣工日期: 2025.7.18-2025.12.5 项目技术负责人: 李威
3	方圆化集团有限公司	技术负责人姓名: 王东涛	技术负责人姓名: 王东涛 等级(职称): 高级工程师。证书编号: W8342015203323	项目名称: 延庆区八达岭镇东环路1号1幢局部室内外装饰装修工程-施工 建设单位: 北京中关村延庆园投资发展有限公司 建设规模: 17427.96平方米 合同金额: 1415.86 万元 开竣工日期: 2022.8.10-2023.5.16 项目技术负责人: 王东涛

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	响应
2	忠信博艺建设集团有限公司	响应
3	方圆化集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	项目名称: 青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0047(8#)地块(8-2#住宅楼等10项) 建设单



			位：北京青云祥合建设发展有限公司 建设规模：1051982平方米 合同金额：579724268.9元 开竣工日期：2022.10.3-2025.4.7 项目负责人：辛生 项目名称：北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块（0051-1#住宅楼等16项） 建设单位：北京宏炬置业有限公司 建设规模：195882平方米 合同金额：964657925.89元 开竣工日期：2022.4.16-2024.5.27 项目负责人：张洪峰 项目名称：永丰数字融合科技中心项目 建设单位：北京永丰数字融合科技有限责任公司 建设规模：109265.19平方米 合同金额：599802748.16元 开竣工日期：2023.8.4-2025.11.18 项目负责人：宋宁
2	忠信博艺建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	目名称：科研楼装修工程 建设单位：中国软件评测中心(工业和信息化部软件与集成电路促进中心) 建设规模：18628.21平方米 合同金额：29050010.63元 开竣工日期：2023.10.8-2024.3.8 项目负责人：龚德才 项目名称：2021年第二批老旧小区综合整治项目-永外街道-管村26号院1-6号楼 建设单位：北京市东城区人民政府永定门外街道办事处 建设规模：22050.3平方米 合同金额：21998730.12元 开竣工日期：2023.1.15-2023.12.15 项目负责人：李沫 项目名称：三间房乡2022年老旧小区综合整治（北联小区）项目-楼本体施工项目 建设单位：北京市朝阳区三间房乡人民政府 建设规模：22340.77平方米 合同金额：12097170.37元 开竣工日期：2025.3.2-2025.10.16 项目负责人：龚德才 项目名称：北京市丰台区大成路21号三层302、23号一层106、二层201、三层、四层、25号三层、四层内装修工程 建设单位：北京利合宏远商业管理有限公司 建设规

			模：6823.22平方米 合同金额：10050000元 开竣工日期：2025.7.18-2025.12.5 项目负责人：刘金龙
3	 方圆化集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称：五洲皇冠国际酒店客房翻新工程（4至10层） 建设单位：北京北辰实业股份有限公司五洲皇冠国际酒店 建设规模：12973平方米 合同金额：62878543.43元 开竣工日期：2021.3.15-2021.9.28 项目负责人：姜伟 项目名称：中银三星人寿保险有限公司总公司新职场装修工程 建设单位：中银三星人寿保险有限公司 建设规模：12065平方米 合同金额：30860835.71元 开竣工日期：2021.10.9-2022.3.25 项目负责人：袁书华 项目名称：2022年西城(南)老旧小区综合整治工程第一标段 建设单位：2022年西城(南)老旧小区综合整治工程第一标段 建设规模：16800平方米 合同金额：7911605.66元 开竣工日期：2024.4.26-2024.12.21 项目负责人：赵美宁

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子招标投标交易平台
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/index.html>)向招标人或招标代理机构提出加盖 CA电子印章的书面异议文件或以书面形式加盖单位公章后以
纸质文件或电子扫描件向招标人或招标代理机构提出，联系人：房工 13401026764
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

___/___

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 55524552

※. 2023

五、联系方式

招标人: 中国科学院力学研究所
地址: 北京市海淀区北四环西路15号
联系人: 丛睿
电话: 82543853
电子邮件: /
招标代理机构: 北京希地环球建设工程顾问有限公司
地址: 北京市石景山区实兴大街30号院17号楼9层903-62 (集群注册)
联系人: 房立新
电话: 13261980621
电子邮件: xidiglobal@sohu.com



六、开标、评标情况

中关村园区2号 (综合科技) 楼空调、暖通、电气、消防设施等改造项目:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市第五建筑工程集团有限公司
2	京开建设集团有限公司
3	中新合创建设集团有限公司
4	方圆化集团有限公司
5	北京当代创新建设工程有限责任公司
6	忠信博艺建设集团有限公司
7	北京住总第三开发建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	8439564. 69	150	合格	赵东升

	施工组织设计评审	75	84	76.5	82	79.2	91.5	82
北京市第五建筑工程集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	95.41	95.41	95.41	95.41	95.41	95.41	95.41
	施工组织设计评审	75	88	86	78.5	83	88.5	83.5
北京当代创新建设工程有限责任公司	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	信誉评审	84.93	84.93	84.93	84.93	84.93	84.93	84.93
	施工组织设计评审	89	81.5	93	84.5	90	95	87