

# 大兴新城西片区 DX00-0407-0016 等地块市政 交通规划综合方案



北京亦庄产业城市规划设计院有限公司

2026年6月

# 目录

1. 概况 .....	1
1.1 编制范围 .....	1
1.2 规划依据 .....	5
2 交通规划方案 .....	7
2.1 现状情况 .....	7
2.2 交通需求分析 .....	12
2.3 道路网规划 .....	13
2.4 轨道交通规划 .....	23
2.5 地面公交规划 .....	24
2.6 停车规划 .....	25
2.7 步行和自行车规划 .....	26
2.8 道路交通设施实施清单 .....	27
3. 市政规划方案 .....	28
3.1 河道治理工程规划 .....	28
3.2 雨水排除规划方案 .....	28
3.3 污水排除规划方案 .....	32
3.4 供水规划方案 .....	34
3.5 再生水规划方案 .....	36
3.6 供热规划方案 .....	39
3.7 燃气规划方案 .....	41
3.8 供电规划方案 .....	42

3.9 电信规划方案 .....	44
3.10 有线广播电视网络规划方案 .....	45
3.11 环卫规划方案 .....	47
3.12 综合管廊建设要求 .....	47
4. 近期市政交通实施工程清单 .....	47

# 大兴新城西片区 DX00-0407-0016 等地块 市政交通规划综合方案

## 1.概况

### 1.1 编制范围

大兴新城西片区 DX00-0407-0016 等地块项目(以下简称“本项目”)位于大兴新城西片区中部,永定河东岸,南五环与南六环之间。距中心城区 17km,距大兴国际机场 23km,属于永定湾花园 T 台中心部分。

2025 年 7 月 26 日,大兴区委专题会提出花园 T 台概念。花园 T 台作为永定湾引水入城、城园相融的首秀之作,以“国际范、东方韵、北京味”为设计理念。T 台以承载重要文化交流的国际会客厅、新优秀人群的微度假目的地和心灵栖息地为定位,是永定湾核心的超级绿色枢纽,是区域空间中心、功能集聚中心,更是生态引领中心。让新优秀人群从“物质—情感—精神”得到三个维度的满足,打造区域消费与微度假首选目的地。花园 T 台总面积 116.53 公顷(横轴 70.53 公顷,纵轴 46 公顷)。



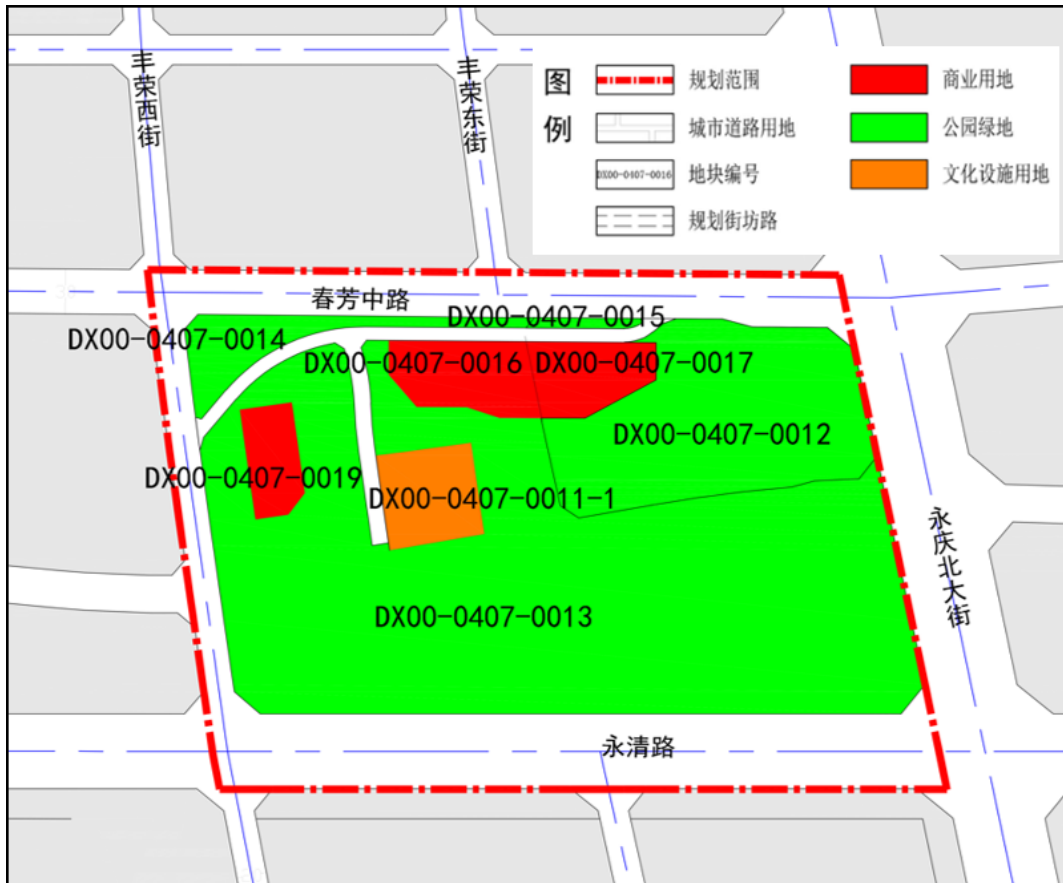
图 1-1 花园 T 台景观概念方案平面图



图 1-2 花园 T 台景观结构图

本项目位于永定湾花园 T 台中心部分，为保障花园 T 台起步区的实施，《北京市大兴新城西片区 DX00-0407-0016 等地块规划综合实施方案》结合规划范围所处区位特征及发展定位，结合最新用地布局对路网系统进行了优化调整，取消春芳南路（丰荣西街～永庆北大街）、丰荣东街（春芳中路～永清路）两条城市支路，新增两条街坊路，保障该区域交通需求。目前规划综合实施方案已完成“多规合一”平台的意见征求，交通规划方案已征得市交通委的同意。

本项目规划范围及研究范围与“地块规综”规划范围一致：东至规划永庆北大街（芦求路）道路西红线；南至规划永清路道路南红线；西至规划丰荣西街道路西红线；北至规划春芳中路道路北红线。总用地面积约 16.30 公顷，含商业用地约 1.04 公顷、文化设施用地约 0.4 公顷、公园绿地约 9.99 公顷、城镇村道路用地约 4.87 公顷。现状规划范围内已场清地净，不涉及现状地上物。



地块编号	《城乡规划用地分类标准》 (DB11/996-2013)		《国土空间调查、规划、用途管制用地分类标准》 (DB11/T996-2024)		用地面积 (公顷)	容积率	建筑面积 (万平方米)
	类别 代码	类别名称	用地分类 代码	用地分类名 称			
DX00-0407-0016	B1	商业用地	0901	商业用地	0.43	1.00	0.43
DX00-0407-0017	B1	商业用地	0901	商业用地	0.36	1.00	0.36
DX00-0407-0019	B1	商业用地	0901	商业用地	0.25	1.00	0.25
DX00-0407-0011-1	A2	文化设施用地	0803	文化用地	0.40	1.00	0.40
DX00-0407-0012	G1	公园绿地	1401	公园绿地	2.02	--	--
DX00-0407-0013	G1	公园绿地	1401	公园绿地	7.51	--	--
DX00-0407-0014	G1	公园绿地	1401	公园绿地	0.41	--	--
DX00-0407-0015	G1	公园绿地	1401	公园绿地	0.05	--	--
	S1	城市道路用地	1207	城镇村道路 用地	4.87	--	--
合计					16.30	--	1.44

图 1-3 项目规划用地性质及指标



图 1-4 规划范围影像图（2025 年 1 月影像）



图 1-5 现状照片

## 1.2 规划依据

- (1) 《北京城市总体规划（2016年-2035年）》
- (2) 《大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》
- (3) 《大兴区市政基础设施专项规划（2017年-2035年）》
- (4) 《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0413 街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2035年）》
- (5) 《北京市大兴新城西片区 DX00-0407-0016 等地块规划综合实施方案》
- (6) 《大兴新城西片区一期土地一级开发项目市政工程规划方案综合》（已批复）
- (7) 《北京大兴新城西片区一期 B 组团土地一级开发项目 DX00-0406-0003 等地块市政交通规划综合方案》（已取得多规意见）
- (8) 《北京大兴新城西片区一期 A 组团土地一级开发项目市政交通规划综合方案》（已取得多规意见）
- (9) 《北京大兴新城西片区 DX00-0403-0021 等地块、芦城地区（西片区单元）城中村改造一期项目 A 组团 DX00-0403-0012 等地块市政交通规划综合方案》（已取得多规意见）
- (10) 《北京大兴新城西片区一期土地一级开发项目市政配套工程市政工程设计综合（主、次干路）》（已批复）
- (11) 《北京大兴西片区城市设计整合及街区控规运行维护》（在编）
- (12) 《大兴新城花园城市永定湾道路网优化及交通承载力分析》（在编）
- (13) 《大兴永定湾滨水空间专项研究及重点段景观设计》（在编）
- (14) 《大兴新城花园城市永定湾市政专项规划》（在编）
- (15) 《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017）

- (16) 《民用建筑通信及有线广播电视基础设施设计规范》  
(DB11/804-2015)
- (17) 《北京市 5G 及未来基础设施专项规划（2019 年-2035 年）》
- (18) 《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）
- (19) 《城市道路工程设计规范》（2016 年版）（CJJ37-2012）
- (20) 《步行和自行车交通环境规划设计标准》(DB11/1761-2020)》
- (21) 《城市道路空间规划设计标准》（DB11/T 1116-2024）》
- (22) 《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》  
(DB11/T 1814-2020)
- (23) 《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11T 1813-2020）
- (24) 《城市停车规划规范》（GB/T 51149-2016）
- (25) 《电动汽车充电基础设施规划设计标准》(DB11/T 1455-2025)
- (26) 《公园设计规范》（GB51192-2016）
- (27) 其他相关设计规划、标准及文件。

## 2 交通规划方案

### 2.1 现状情况

#### 2.1.1 现状道路系统

通过现状调查，区域道路网随规划地块的开发建设逐步完善。规划范围东侧永庆北大街（现状路名为芦求路）已实现规划，规划范围北侧的春芳中路于近期开始组织实施，西侧和南侧道路尚未实施。规划范围以北的丰荣西街正在实施，丰荣东街、禾嘉北路和禾嘉南路已完成施工但尚未移交。现状规划范围及周边主要依托永庆北大街（现状路名为芦求路）、永源路（现状路名为清源西路）和昊建路实现对外交通出行。现状没有道路能够连接规划范围和对外道路系统。

永庆北大街：现状路名为芦求路，现状为县道一级公路，三幅路型式，主辅分离，主路宽 24 米，三上三下六条机动车道，两侧辅路各宽 6 米，机非混行，各安排一条机动车道，该路已实现规划。



图 2-1 现状永庆北大街

昊建路：一幅路型式，路面宽度 8 米，一上一下两条机动车道，两侧人行道各宽 1.5 米，机非混行，为非规划道路。



图 2-2 现状昊建路



图 2-3 现状对外通道图



图 2-4 现状道路网图

根据现状调查，规划范围周边现状道路相交处均为平交形式。

### 2.1.2 现状轨道交通

根据现状调查，该区域现状无轨道交通。

### 2.1.3 现状地面公交

#### (1) 公交线路及站点

根据现状调查，现状芦求路上有公交线路通过，但在规划范围周边未设置公交站点。

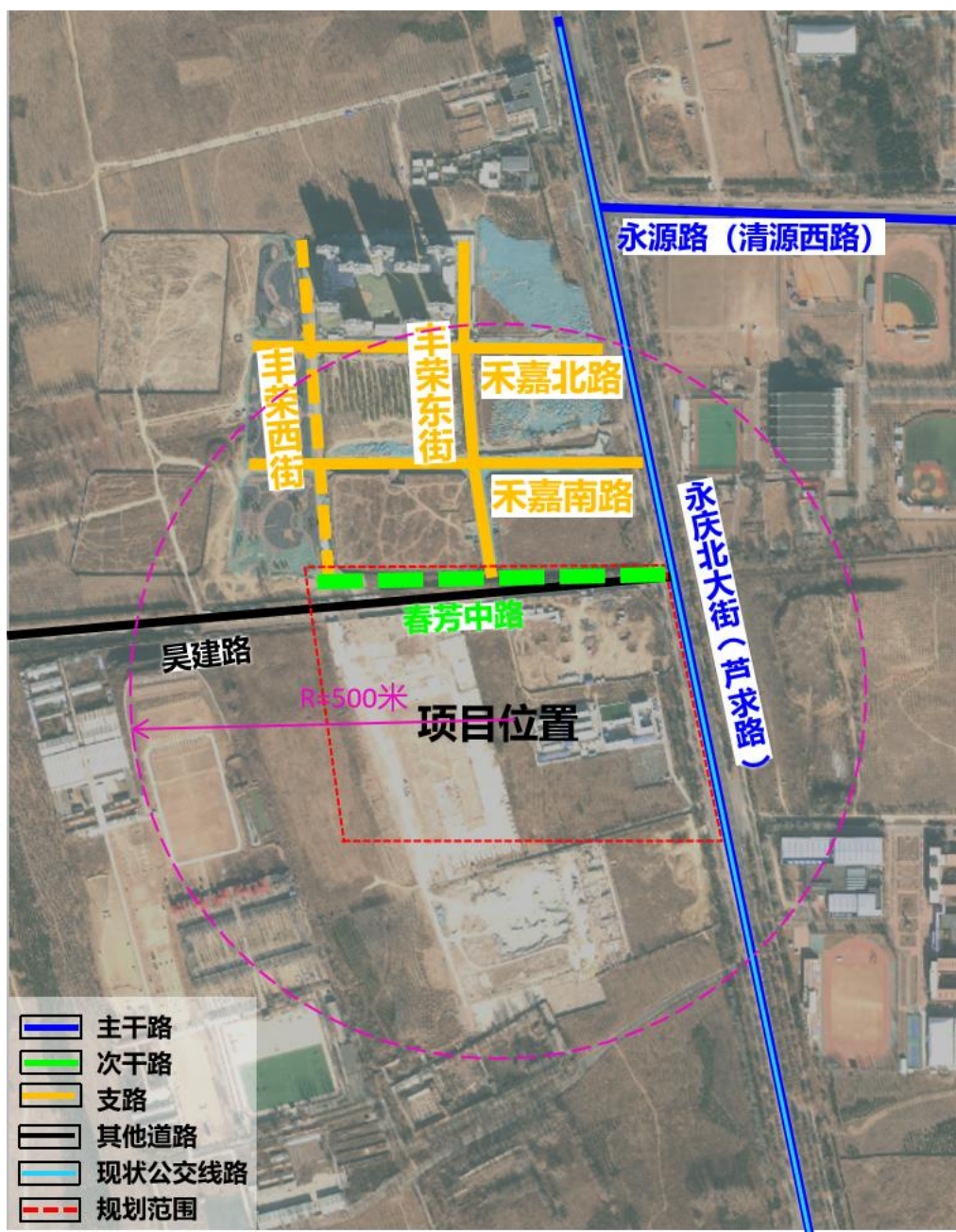


图 2-5 现状公交线路及站点分布示意图

## (2) 公交场站

根据现状调查，该区域现状无公交场站。

## 2.1.4 现状停车设施

根据现状调查，该区域现状无公共停车场。

## 2.1.5 现状步行及自行车

现状规划范围内道路随土地开发正逐步按规划实施，慢行系统随道路建设逐渐完善。

## 2.2 交通需求分析

本次规划地块用地性质包括商业用地、文化设施用地和公园绿地。根据项目出行特征，选取工作日早高峰 8:00-9:00 进行交通出行需求预测。

根据同类性质项目交通出行特征和当前各地块用地性质及规模，结合《交通出行率手册》，预测规划地块早高峰小时的交通生成量和规划年出行结构，计算各交通方式出行量。预测规划地块建成后工作日早高峰小时出行人次总计约为 1372 人次。其中，产生量约 561 人次，吸引量约 811 人次。

根据街区规划功能定位，结合周边类似项目出行特征及所在区域未来交通发展趋势，预测规划地块 2035 年的交通出行方式结构如下表：

表 2-1 规划地块交通生成表（人次/小时）

地块编号	产生	吸引	生成
<u>DX00-0407-0016</u>	<u>196</u>	<u>237</u>	<u>433</u>
<u>DX00-0407-0017</u>	<u>178</u>	<u>215</u>	<u>393</u>
<u>DX00-0407-0019</u>	<u>141</u>	<u>171</u>	<u>312</u>
<u>DX00-0407-0011-1</u>	<u>46</u>	<u>188</u>	<u>234</u>
	<u>561</u>	<u>811</u>	<u>1372</u>

表 2-2 规划地块出行方式划分

方向	小汽车	出租车	公交车	轨道	自行车	步行	合计
产生	<u>19%</u>	<u>3%</u>	<u>24%</u>	<u>20%</u>	<u>18%</u>	<u>16%</u>	<u>100.00%</u>
吸引	<u>17%</u>	<u>2%</u>	<u>26%</u>	<u>21%</u>	<u>19%</u>	<u>15%</u>	<u>100.00%</u>

根据出行量和出行方式划分，得到各种交通方式出行量如下表：

表 2-3 规划地块各种交通方式出行量预测汇总表（人次/小时）

地块编号	小汽车	出租车	公交车	轨道	自行车	步行	合计
<u>DX00-0407-0016</u>	<u>37</u>	<u>6</u>	<u>47</u>	<u>39</u>	<u>35</u>	<u>31</u>	<u>196</u>

地块编号		小汽车	出租车	公交车	轨道	自行车	步行	合计
	吸引	40	5	62	50	45	36	237
DX00-0407-0017	产生	34	5	43	36	32	28	178
	吸引	37	4	56	45	41	32	215
DX00-0407-0019	产生	27	4	34	28	25	23	141
	吸引	29	3	45	36	33	26	171
DX00-0407-0011-1	产生	9	1	11	9	8	8	46
	吸引	32	4	49	39	36	28	188

小客车承载率取 1.26，出租车承载率取 1.5，则各地块机动车生成量如下表：

表 2-4 规划地块机动车出行量预测汇总表（车次/小时）

地块编号	产生量（车次/小时）	吸引量（车次/小时）	生成量（车次/小时）
DX00-0407-0016	30	32	62
DX00-0407-0017	27	29	56
DX00-0407-0019	21	23	44
DX00-0407-0011-1	46	188	234
合计	124	272	396

各规划地块规模不大，整体开发强度不高，交通生成量不大。

## 2.3 道路网规划

### 2.3.1 对外道路系统规划

对外通道主要由周边的城市主干路构成，一方面连接周边主要功能组团，一方面连接周边包括高速公路和快速路在内的高等级公路网，实现更大范围的快速的对外交通。周边通道主要有：

永清路，规划为城市主干路。

永源路，规划为城市主干路。

永庆北大街，规划为城市主干路。



图 2-6 对外道路系统规划示意图

### 2.3.2 周边道路网规划

结合规划范围所处区位特征及发展定位，研究确定规划范围及周边道路网结构、道路功能，保证该区域内的道路通行能力，并与外部路网相协调。道路网规划应以保护文物、古树及环境等为前提，同时应处理好与高压走廊、现状建筑及已拨待建项目等之间的关系。根据已审批的上位规划情况，结合道路技术标准和功能定位确定道路红线宽度。结合规划范围及周边的土地使用规划，按道路功能要求合理安排道路横断面。合理确定规划范围及周边的平面交叉路口，做好交叉口拓宽与渠化工作。

#### (1) 道路网规划

依据《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0413 街区控制性详细规划（街区层面）（2020-2035 年）》及《北京市大兴新城西片区 DX00-0407-0016 等地块规划综合实施方案》等，规划范围内路网呈方格网状，涉及道路总长约 2.12 公里，路网密度约 8.8 公里/平方公里，规划道路 6 条，包括城市主干路 2 条、城市次干路 1 条、城市支路 1 条、街坊路 2 条。



图 2-7 道路等级规划示意图

道路系统规划图详见附图 3。

表 2-5 规划道路情况一览表

序号	道路名称	道路等级	规划红线宽度(米)	长度(公里)	是否定线	备注
1	永庆北大街	城市主干路	60	0.31	已定线	现状道路
2	永清路	城市主干路	50	0.50	已定线	安澜北街~文庆街已取得多规合一意见
3	春芳中路	城市次干路	30	0.48	已定线	华荣街~永庆北大街已取得多规合一意见
4	丰荣西街	城市支路	20	0.31	已定线	规划道路
5	南北向街坊路	街坊路	11	0.14	未定线	规划道路
6	东西向街坊路	街坊路	9	0.38	未定线	规划道路

## (2) 道路规划方案

规划范围涉及 6 条规划道路，分述如下：

### 1) 城市主干路

永庆北大街：道路红线宽度为 60 米，已定线。现状道路横断面为三幅路型式，主辅分行，主路宽度为 24 米，安排三上三下六条机动车道；西侧主辅分隔带宽度为 4 米，东侧主辅分隔带宽度为 12 米；两侧辅路机非混行，宽度均为 6 米，安排一条机动车道。该道路已按规划实现。

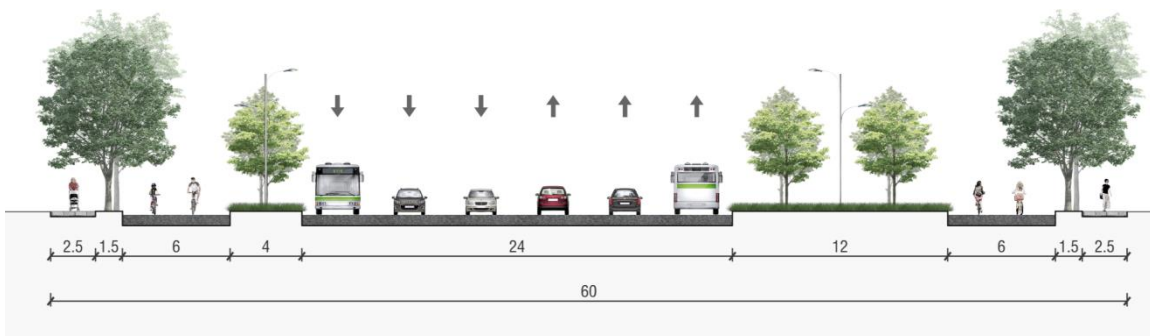


图 2-8 永庆北大街规划横断面示意图

永清路：道路红线宽度为 50 米，已定线。规划道路标准横断面采用四幅路型式，中央分隔带宽 2 米，两侧机动车道各宽 10.5 米，双向六车道，两侧分隔带各宽 5.5 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，两侧人行道各宽 4.5 米（含 1.5 米行道树设施带）。

永清路（安澜北街～文庆街）道路及管道工程已取得“多规合一”协同意见，未实施。

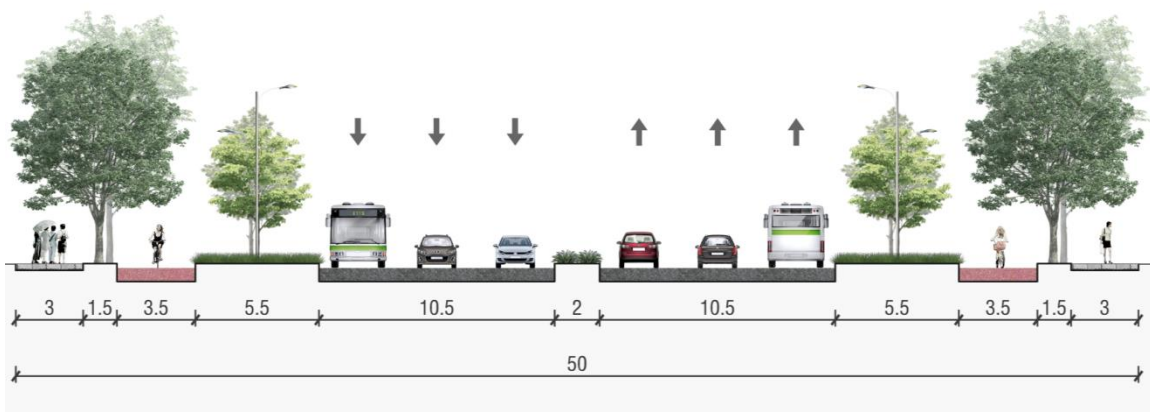


图 2-9 永清路规划横断面示意图

## 2) 城市次干路

春芳中路：道路红线宽度为 30 米，已定线。规划道路标准横断面采用两幅路型式，中央分隔带宽 2 米，两侧车行道各宽 10 米，双向四车道，机非划线分行，两侧人行道各宽 4 米（含 1.5 米行道树设施带）。

春芳中路（华荣街～永庆北大街）道路及管道工程已取得“多规合一”

协同意见并办理了规划许可证，目前正在实施。

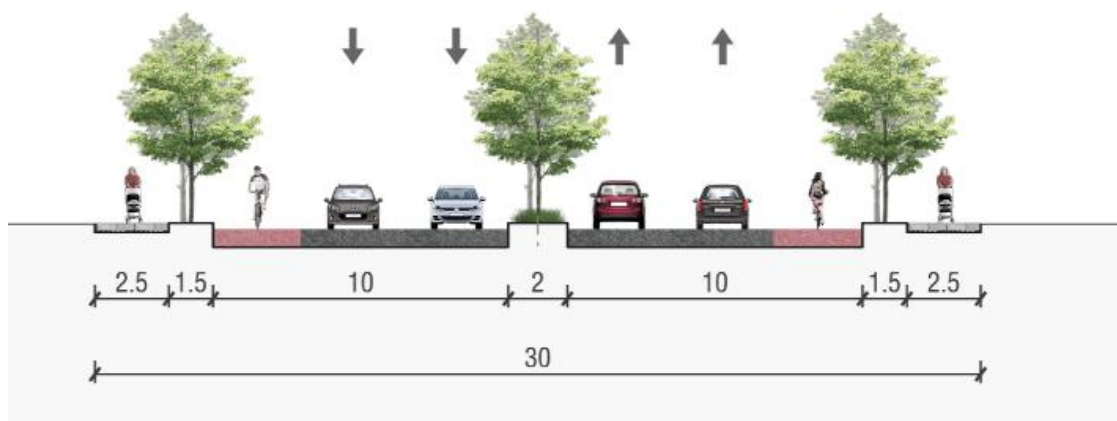


图 2-10 春芳中路规划横断面示意图

### 3) 城市支路

丰荣西街：道路红线宽度为 20 米，已定线。规划道路标准横断面采用一幅路型式，车行道宽 12 米，机动车一上一下，机非划线分行，两侧人行道各宽 4 米（含 1.5 米行道树设施带）。

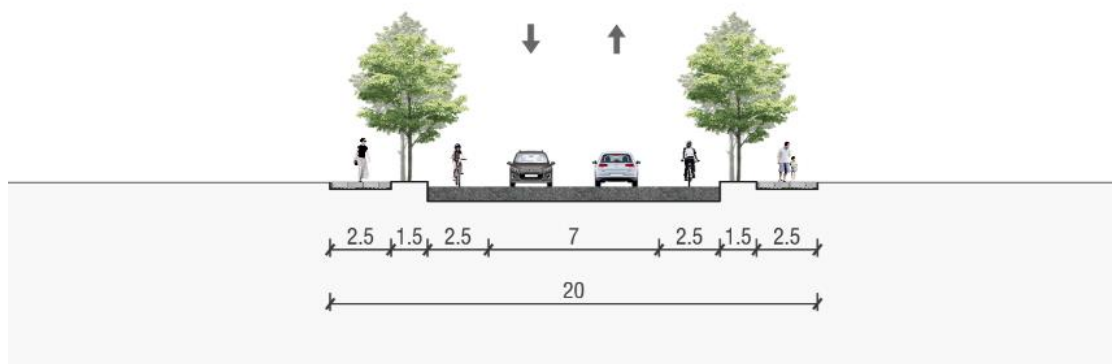


图 2-11 丰荣西街规划横断面示意图

### 4) 街坊路

南北向街坊路，规划红线宽 11 米，行车道宽 7 米，安排一上一下两条机动车道，单侧设置 3.5 米人行道（东侧）。

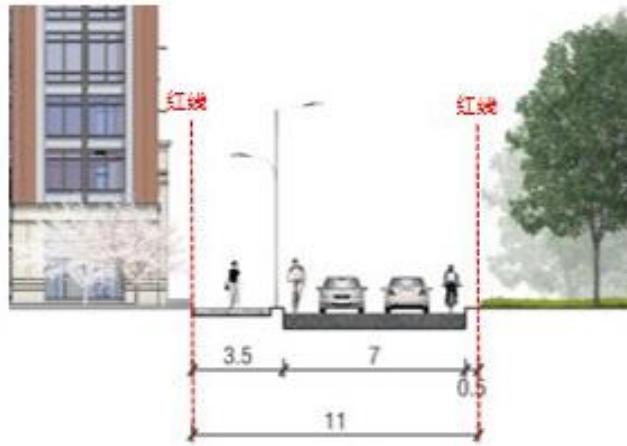


图 2-12 南北向街坊路规划横断面示意图

东西向街坊路，规划红线宽 9 米，行车道宽 7 米，安排一上一下两条机动车道。由于道路空间有限，结合道路红线外两侧用地统筹设置人行通行空间，靠近公园部分利用公园慢行系统满足行人通行需求，靠近商业 0016 和 0017 地块一侧的建筑退线需满足行人通行要求，保证东西向街坊路南侧人行通行空间的连续性。

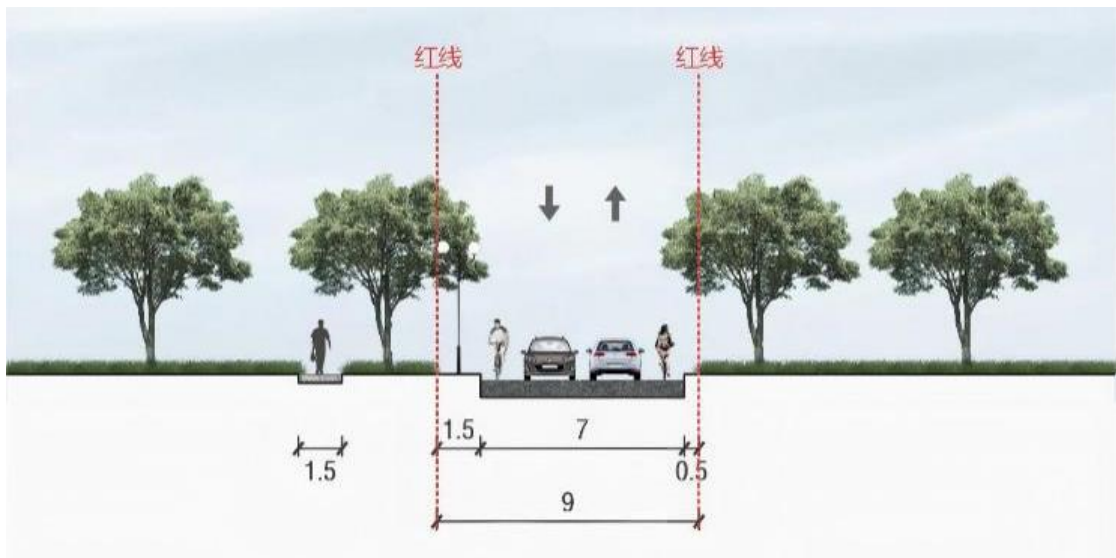


图 2-13 东西向街坊路规划横断面示意图（南北向街坊路以西段）

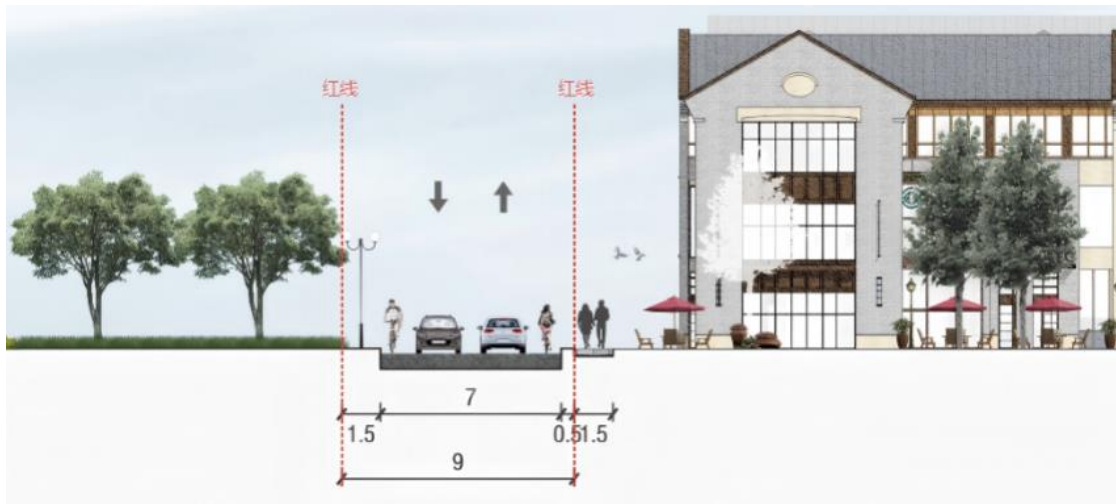


图 2-14 东西向街坊路规划横断面示意图（南北向街坊路以东段）

### 5) 道路交叉口

规划范围内道路相交均采用平面交叉形式。交叉口展宽和切角应满足《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》（DB11/T2018 14-2020）相关要求，最终以道路钉桩为准。

### 2.3.3 地块机动车出入口规划

规划地块的机动车出入口设置应满足《城市道路交叉口设计规程》（CJJ152-2010）、《城市道路空间规划设计规范》（DB11/T 1116-2024）、《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）和《北京地区建设工程规划设计通则》等相关规范、标准的要求，做到科学规划、合理设置，保障城市交通顺畅运行。

机动车出入口设置在街坊路上的，距离与干路相交的平面交叉口停止线不应小于 50 米，距离与支路和街坊路相交的平面交叉口不应小于 30 米。

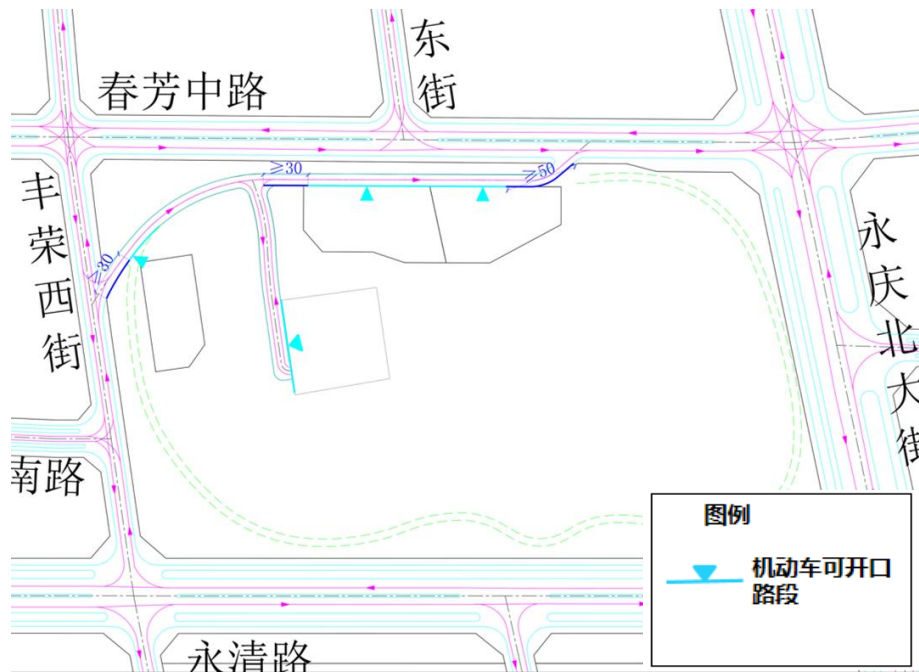


图 2-15 机动车出入口位置示意图

### 2.3.4 交通组织规划

规划范围及周边道路相交均采用平面交叉型式。在道路设计阶段，需要根据相交道路的性质、等级和相关规范，在平面交叉口设置右进右出或信号控制设施，并根据交叉口的类型、交通量、流向和用地条件，完成路口拓宽及渠化。

城市主干路与城市主干路相交路口采用平交灯控路口，与城市次干路车行道路相交路口采用平交灯控路口或右进右出路口，与城市支路车行道路相交采用右进右出路口；城市次干路车行道与城市次干路车行道相交路口采用平交灯控路口或右进右出路口，与城市支路采用平交灯控、平交非灯控路口或右进右出路口。街坊路参考城市支路。

永庆北大街（芦求路）现况为县道一级公路，规划为城市主干路，全长 4908 米，现状 T 型和十字型平面交叉口 6 处，红路灯控制，平均间距 884 米；右进右出交叉口 3 处，平均间距 613 米（含红绿灯控制交叉口）。



图 2-16 永庆北大街（芦求路）现状沿线交叉口示意图

规划将永庆北大街定性为集散一级公路，金星西路至永华路段长度 4423 米，规划设置 9 处红绿灯控制十字型平面交叉口，平均间距 553 米（ $4423/8$ ）；芦城南路和前辛庄路设置与永庆北大街主路右进右出路口，平均间距 491 米（ $4908/10$ ，含红绿灯十字交叉口），其余道路设置为与辅路右进右出路口，最小间距 93 米。满足《城镇化地区公路工程技术标准》（JTG 2112-2021）和《公路路政管理技术标准》（JTG 4110-2024）的要求。

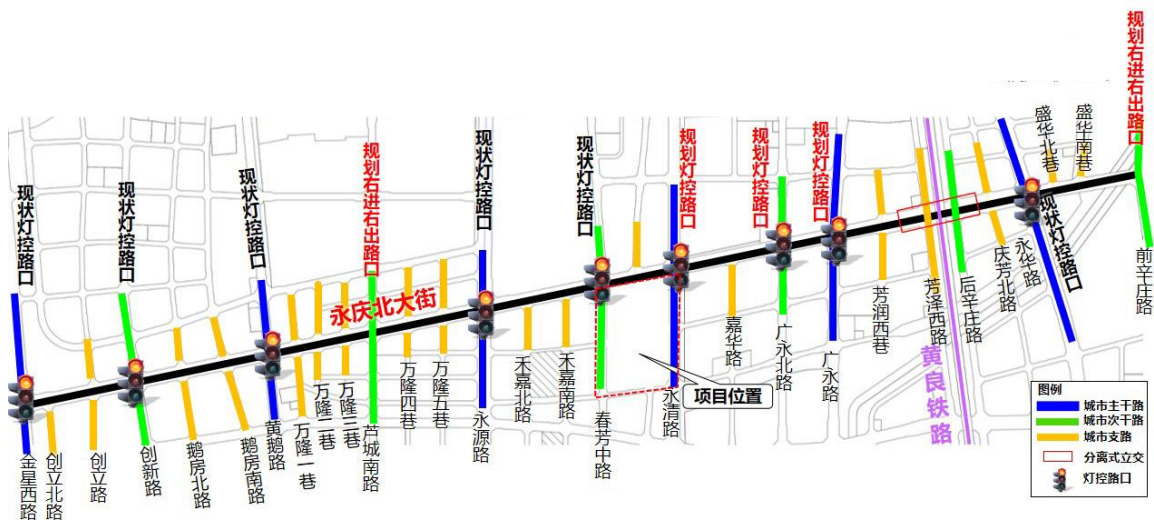


图 2-17 永庆北大街（芦求路）规划沿线交通控制示意图

本次规划范围共设置灯控路口 4 处，右进右出路口 3 处（含东西向街坊路与春芳中路路口）。

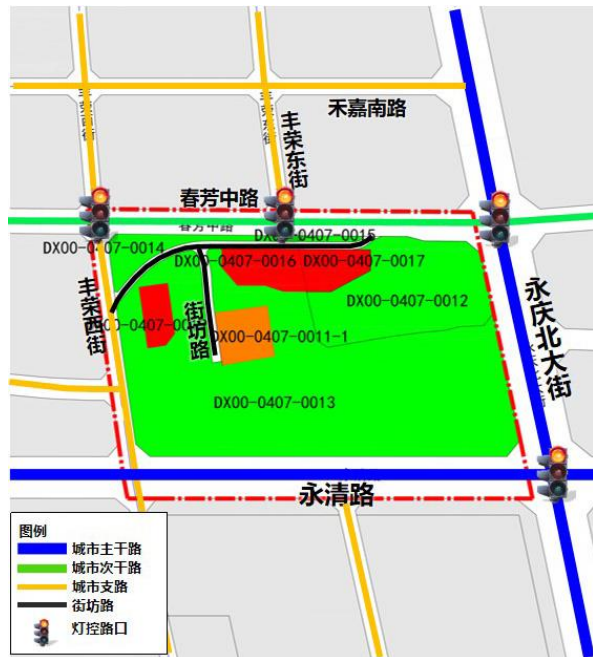


图 2-18 规划范围交通控制示意图

地块内部车行交通系统依托街坊路作为骨干路径，串联各主要建筑组团，并与周边市政道路通过实现有序衔接，形成高效、清晰的内外交通联系。

连续的滨水步道环绕整个湖湾，是人行系统的核心骨架。它串联起亲水平台、观景广场、商业街区和展示中心，形成了“一步一景、步移景异”的沉浸式体验。步道宽度适宜，材质舒适，兼顾了休闲漫步、慢跑健身等多元需求。



图 2-19 出入口和交通流线示意图

## 2.4 轨道交通规划

依据《北京市轨道交通线网规划（2017年-2035年）》和《北京大兴新城西片区 DX00-0401~0413 街区控制性详细规划(街区层面)(2020年-2035年)》，规划地块东侧，沿永庆北大街（现状名为：芦求路）有规划轨道线路经过并设 1 站，具体线站位及名称以市级部门批复为准。



图 2-20 轨道交通规划示意图

## 2.5 地面公交规划

根据交通需求预测，规划地块早高峰时段地面公交出行 347 人次/小时，其中产生 135 人次/小时，吸引 212 人次/小时。根据《大兴新城花园城市永定湾道路网优化及交通承载力分析》（在编），本次规划范围内无规划公交场站设施。春芳中路和永清路已预留公交站点，未来开通公交线路后可为规划地块及周边提供公交服务。



图 2-21 公共交通设施规划示意图

## 2.6 停车规划

### 2.6.1 机动车停车配建

商业用地：参照《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T 1813-2020），70-90 车位/万平方米。

文化设施用地：参照《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T 1813-2020），60-90 辆/万平方米。

公园绿地：参照《公园设计规范》（GB51192-2016），2.0 车位/公顷。

电动汽车充电基础设施：参照《电动汽车充电基础设施规划设计标准（DB11/T 1455-2025）》，有直接建设方案的情况下商业、文化设施、

游览场所直接建设比例不低于 20%，预留条件比例不低于 35%-66%。

## 2.6.2 社会公共停车场

根据《大兴新城花园城市永定湾道路网优化及交通承载力分析》（在编），为满足起步区及周边区域停车需求，在规划范围西侧规划 1 处社会公共停车场，近期地面、远期地下复合利用，设置停车位 300 个，具体位置、规模及建设形式以最终批复为准。

## 2.7 步行和自行车规划

### 2.7.1 非机动车停车位配建

商业用地：参照《城市停车规划规范》（GB/T51149-2016），商业 400 辆/万平方米。

公园绿地：参照《公园设计规范》（GB51192-2016）。

文化设施用地：参照《城市停车规划规范》（GB/T51149-2016），文化设施 100 辆/万平方米。

电动自行车停放设施和充电设施：需满足《电动自行车停放场所防火设计标准》（DB11/1624-2019）。

### 2.7.2 人行道、非机动车道宽度

人行道、非机动车道宽度满足《步行和自行车交通环境规划设计标准》(DB11/1761-2020)和《城市道路空间规划设计规范》(DB11/T 1116-2024)相关要求。

结合东西向街坊路道路红线外两侧用地统筹设置人行通行空间，靠近公园部分利用公园慢行系统满足行人通行需求，靠近商业 0016 和 0017 地块一侧的建筑退线需满足行人通行要求，保证东西向街坊路南侧人行通行空间的连续性。对于向城市开放的建筑前区，应与步行道

做好空间、设施和景观上的统筹协调。

### 2.7.3 慢行出入口及过街设施

建议项目地块结合建筑方案设置专用人行出入口，保障行人交通安全，并预留行人集散空间。本次规划交叉口行人过街设施均采用平面人行横道形式，交叉口范围内的人行道宽度不得小于路段上的人行道宽度。当穿越车行道的人行道长度大于 16 米时，应在分隔带或道路中心线附近设置行人二次过街安全岛。当道路路段设置人行横道时，应根据道路交通状况设置行人过街信号灯。

## 2.8 道路交通设施实施清单

表 2-6 周边道路情况及实施清单

序号	道路名称	道路等级	是否定线	备注
1	永庆北大街	城市主干路	已定线	现状道路
2	永清路	城市主干路	已定线	丰荣西街—永庆北大街段
3	春芳中路	城市次干路	已定线	丰荣西街——永庆北大街段
4	丰荣西街	城市支路	已定线	永清路—春芳中路段
5	南北向街坊路	街坊路	未定线	花园 T 台起步区范围内
6	东西向街坊路	街坊路	未定线	花园 T 台起步区范围内

### 3.市政规划方案

#### 3.1 河道治理工程规划

本项目属于埝坛引水渠的流域范围。

依据《埝坛引水渠治理工程规划》（2018年），埝坛引水渠的规划治理标准为50年一遇洪水设计。本项目附近段埝坛引水渠，规划河道采用生态护坡的梯形断面，规划河上口宽为35米，规划河底宽为20米，平均河深约为3.75米。目前埝坛引水渠已按规划治理完成，具备周边地区规划雨水管道的接入条件。

#### 3.2 雨水排除规划方案

##### 3.2.1 现状情况

本项目用地范围已完成拆迁腾退，现状项目地块及周边地区的雨水主要通过地面径流排入周边沟渠洼地。

沿永庆北大街等道路北侧敷设有管径为 $\phi 800$ 毫米~ $\square 4000 \times 1300$ 毫米的现状雨水管道，下游接入埝坛引水渠。

##### 3.2.2 规划标准

（1）重现期：本项目为一般地区，本项目周边城市主干路或城市高速公路雨水管道规划设计重现期采用5年一遇，城市次干路和城市支路雨水管道规划设计重现期采用3年一遇，下游雨水管道设计重现期不应低于上游雨水管道。规划主要雨水管道入河处管内顶高程基本不低于规划河道20

年一遇洪水位。

(2) 暴雨强度：本项目位于第Ⅱ暴雨分区，应采用下式计算设计暴雨强度：

$$q = \frac{1602(1 + 1.037\lg P)}{(t + 11.593)^{0.681}}$$

式中：q--设计暴雨强度 [L/ (s·hm<sup>2</sup>) ] ；

t--降雨历时 (min) ； P--设计重现期 (年) 。

适用范围：5min<t≤1440min， P=2 年~100 年。

### (3) 径流系数

本规划区规划雨水综合径流系数如下表所示。

表 3-1 规划雨水综合径流系数表

用地类型	规划建设区综合径流系数	现状已建成区综合径流系数
公建区	0.65	0.70
公园绿地区	0.30	0.35

### 3.2.3 雨水排除出路

本项目规划采用雨污分流的排水体制。

根据相关河道规划，规划确定本项目属于埝坛引水渠的流域范围。本项目附近段埝坛引水渠已按规划治理完成，具备周边地区规划雨水管道的接入条件。

根据《大兴新城花园城市永定湾市政专项规划》确定的区域雨水管道系统布局，本项目雨水排除出路为永庆北大街现状雨水干线和华荣街规划雨水干线。

### 3.2.4 雨水排除规划

规划沿华荣街新建管径为  $2\text{m} \times 4200 \times 2000$  毫米雨水干管，最终汇入埝坛引水渠；规划沿春芳中路、永清路新建  $\phi 800 \sim \phi 1600$  毫米雨水管道，分别接入上述华荣街规划雨水管道及永庆北大街现状雨水管道；依据《大兴新城西片区一期土地一级开发项目市政工程规划方案综合》，规划沿丰荣西街（春芳中路-永清路）新建  $\phi 600 \sim \phi 800$  毫米雨水管道，现状未实施；结合永定湾花园 T 台用地调整及水系方案，依据在编的《大兴新城花园城市永定湾市政专项规划》，规划取消丰荣西街雨水管道。规划沿街坊路新建  $\phi 600$  毫米雨水管道，接入规划春芳中路雨水管道；规划沿丰荣西街-芳泽西路新建  $\phi 1000 \sim 2\text{m} \times 3400 \times 2000$  毫米雨水管道，最终汇入埝坛引水渠。

### 3.2.5 海绵城市雨水控制与利用规划

本项目应严格执行《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021），可采用绿色屋顶、透水铺装、降低绿地高程、增加景观水体等措施，滞留和收集建设区内的雨水，在充分利用雨水资源的同时，控制和减少地面径流。

（1）通过收集、渗蓄等措施，控制雨水径流量，力争实现项目开发后的雨水外排量不超过开发前。

（2）采取湿地等生态方法控制初期雨水径流污染，减少污染物的排放，改善生态环境。

有效利用雨水资源，使其得到合理利用。控制雨水径流污染，减少污染物的排放，改善景观与生态环境。根据《海绵城市雨水控制与利用工程设

计规范》（DB11/685-2021），贯彻低影响开发理念，新建、改建地区执行低影响开发管理，通过渗蓄、收集措施控制雨水径流量的排放。

新建工程硬化面积达 2000 平方米及以上的项目，应配建雨水调蓄设施，每千平方米硬化面积配建调蓄设施容积不小于 30 立方米（也可采用雨水花园及湿地等形式）；凡涉及绿地率指标要求的建设工程，绿地中至少应有 50%为用于滞留雨水的下凹式绿地；公共停车场、人行道、步行街、自行车道和休闲广场、室外庭院的透水铺装率不小于 70%。

其它雨水控制与利用设施建设标准详见《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）。

### 3.2.6 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建管径为  $\phi 600\sim\phi 1400$  毫米雨水管道，总长度约为 1.46 公里，总投资约为 346.06 万元（不含拆迁、占地费用）

为配合本项目建设，本项目外规划新建管径为  $\phi 1600\sim 2\phi 4200\times 2000$  毫米雨水管道，总长度约为 1.23 公里，总投资约为 3071.31 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 3-2 雨水工程清单

类型	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	$\phi 600\sim\phi 1400$ 毫米雨水管道	1.46 公里	346.06	北京市大兴区城市管理委员会（春芳中路）； 北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司（永清路、街坊路）	预计 2026 年 9 月竣工

类型	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目外	Φ1600- 2□4200×2000 毫 米雨水管道	1.23 公 里	3071.31	北京市大兴区城市管理 委员会	春芳中路预计 2026 年 9 月竣 工，华荣街预计 2029 年 6 月竣工
合计	-	-	3417.37	-	-

### 3.3 污水排除规划方案

#### 3.3.1 现状情况

本项目位于大兴新城西片区范围内，属于永兴河再生水厂的流域范围。现状永兴河再生水厂位于永兴河西侧、魏永路南侧，现状污水处理规模 17.5 万立方米/日，污水处理能力可满足其流域范围内新建项目的新增污水量。

项目周边沿永庆北大街等道路有现状及拟建污水管道，管径为 Φ400～Φ2000 毫米，下游向南接入现状永兴河再生水厂。

#### 3.3.2 规划标准

依据北京市城市规划设计研究院 2021 年编制的《大兴新城西片区污水排除规划》，确定本项目及周边地区污水管道设计标准为：公建及商业多功能区采用 200 立方米/(日·公顷)，绿地区采用 20 立方米/(日·公顷)。

依据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T1440-2017)项目排水系数采用 0.9，经计算本项目平日污水量约为 76.1 立方米/日。

#### 3.3.3 污水排除出路

根据《大兴分区规划(国土空间规划)(2017年-2035年)》和《大兴

区市政基础设施专项规划（2017年-2035年）》，规划确定本项目属于永兴河再生水厂的流域范围。规划扩建现状永兴河再生水厂，规划规模为28.0万立方米/日，用地面积为27.0公顷（含再生水调节及供应设施用地）。目前，永兴河再生水厂总处理规模为17.5万立方米/日。

本项目及周边地区污水通过华荣街-广永路规划污水管道和永庆北大街现状污水管道排入永兴河再生水厂。

### 3.3.4 污水排除规划

规划沿华荣街、广永路新建 $\phi 1000\sim\phi 1100$ 毫米污水干管，接入永庆北大街现状污水干管，最终排入永兴河再生水厂；规划沿春芳中路、永清路新建 $\phi 400$ 毫米污水管道，分别接入永庆北大街现状污水干管、华荣街规划污水干管；依据《大兴新城西片区一期土地一级开发项目市政工程规划方案综合》，规划沿丰荣西街（春芳中路-永清路）新建 $\phi 400$ 毫米污水管道，现状未实施；结合永定湾花园T台用地调整及水系方案，依据在编的《大兴新城花园城市永定湾市政专项规划》，规划取消丰荣西街污水管道。规划沿街坊路新建 $\phi 400$ 毫米污水管道接入春芳中路规划污水管道。

### 3.3.5 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建管径为 $\phi 400$ 毫米的污水管道，总长度约为0.63公里，工程投资约为133.52万元（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外规划新建管径为 $\phi 400\sim\phi 1100$ 毫米的污水管道，总长度约为2.09公里，工程投资约为1337.87万元（不含拆迁、占地费用）。

表 3-3 污水工程清单

类型	工程项目	工程量	投资（万元）	建设主体	建设时序
项目内	φ400 毫米污水管道	0.63 公里	133.52	北京市大兴区城市管理委员会（春芳中路）；北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司（街坊路）	预计 2026 年 9 月竣工
项目外	φ400~φ1100 毫米污水管道	2.09 公里	1337.87	北京市大兴区城市管理委员会	春芳中路预计 2026 年 9 月竣工，华荣街预计 2029 年 6 月竣工，广永路预计 2028 年 6 月竣工
合计	-	-	1471.39	-	-

### 3.4 供水规划方案

#### 3.4.1 现状情况

本项目用地位于大兴新城西片区，现状供水水源引自大兴新城现状供水管网，大兴新城现状供水管网主要由黄村第一水厂、黄村第二水厂、黄村第三水厂等三座供水厂供水。

黄村第一水厂位于大兴新城中部，现状供水能力为 4.4 万立方米/日，供水水源为地下水。

黄村第二水厂位于大兴新城中部，黄村第一水厂南侧，现状供水能力为 5.6 万立方米/日，供水水源为地下水。

黄村第三水厂位于大兴新城西北部，其一期工程已投入使用，现状供水能力为 18 万立方米/日，供水水源为南水北调地表水。

沿永庆北大街等道路有现状管径为 DN400~DN1000 毫米供水管道，水源引自大兴新城供水管网。

### 3.4.2 规划需水量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017）及本项目的具体用地指标情况，规划采用单位面积指标法计算本项目规划用水量。

经计算，本项目规划平均日用水量为 63 立方米/日。本项目日变化系数采用 1.35，供水管网漏损率采用 10%，未预见系数采用 1.1，则本项目的高日供水量为 102.9 立方米/日。

### 3.4.3 供水水源规划

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》及《大兴区市政基础设施专项规划（2017年-2035年）》，本项目位于大兴新城西片区，属于大兴新城供水分区供水范围，供水水源引自大兴新城供水管网。大兴新城供水管网主要由黄村第一水厂、黄村第二水厂等地下水厂及黄村第三水厂联合供水，规划逐步压采地区地下水开采量，提高外调水利用比例。

黄村第三水厂位于西片区东北部，规划规模 60.0 万立方米/日，占地面积约为 34.4 公顷，目前该水厂一期工程已建成，供水能力为 18 万立方米/日，具备为本项目供水的条件，水源为南水北调中线。

### 3.4.4 供水规划方案

规划沿项目周边春芳中路、永清路、丰荣西街和街坊路新建 DN300~DN400 毫米供水管道，与永庆北大街现状供水管网连通，形成环状供水管网系统。

### 3.4.5 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建管径为 DN300 毫米的供水管道，总长度约为 0.63 公里，工程投资约为 120.33 万元（不含拆迁、占地费用）。本项目外无新建供水工程。

表 3-4 供水工程清单

类型	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	DN300 毫米供水管道	0.63 公里	120.33	北京市大兴区城市管理委员会（春芳中路）； 北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司（街坊路）	预计 2026 年 9 月竣工
合计	-	-	120.33	-	-

## 3.5 再生水规划方案

### 3.5.1 现状再生水情况

本项目现状为拆迁腾退后的空地，用地范围内现状无再生水利用设施。

现状永兴河再生水厂位于永兴河西侧、魏永路南侧，现状污水处理规模 17.5 万立方米/日，再生水回用能力 12 万立方米/日。

沿永清路、芦兴北大街等道路有现状再生水管道，管径为 DN400~

DN1200 毫米。芦兴北大街现状再生水管道向南与永兴河再生水厂出厂干线连通，是大兴新城西片区的主要再生水干线。

### 3.5.2 再生水水源规划

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》及《大兴区市政基础设施专项规划（2017年-2035年）》本项目属于大兴新城再生水管网供给范围，由规划永兴河再生水厂、黄村再生水厂及西红门再生水厂联合供给再生水，其中永兴河再生水厂为主要再生水水源。

规划扩建现状永兴河再生水厂，规划规模为 28.0 万立方米/日，用地面积为 27.0 公顷。

### 3.5.3 规划再生水量预测

依据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017），确定本项目再生水用水量标准，本项目再生水使用主要包括绿化灌溉用水和建筑冲厕用水。

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017）及本项目的具体用地指标情况，规划确定本项目规划再生水用水量。

经计算，本项目规划方案再生水高日总用水量为 342 立方米/日；规划再生水管网漏失率采用 8%，则本项目高日再生水供水量为 369.4 立方米/日。

### 3.5.4 再生水规划方案

《大兴新城西片区一期土地一级开发项目市政工程规划方案综合》中，

沿永清路规划新建 DN200~DN400 毫米再生水管道；结合永定湾花园 T 台用地调整及水系方案，依据在编的《大兴新城花园城市永定湾市政专项规划》，规划永清路再生水管道管径优化调整为 DN600 毫米，作为区域再生水供水干线。规划沿文庆街、春芳中路、南北向街坊路新建 DN200~DN400 毫米再生水管道，与现状再生水管道连通，最终接至永兴河再生水厂。

### 3.5.5 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建管径为 DN200 毫米的再生水管道，总长度约为 0.63 公里，工程投资约为 107.73 万元（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外规划新建管径为 DN200~DN400 毫米的再生水管道，总长度约为 1.08 公里，工程投资约为 202.32 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 3-5 再生水工程清单

类型	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	DN200 毫米再生水管道	0.63 公里	107.73	北京市大兴区城市管理委员会（春芳中路）；北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司（街坊路）	预计 2026 年 9 月竣工
项目外	DN200~DN400 毫米再生水管道	1.08 公里	202.32	北京市大兴区城市管理委员会（春芳中路）；北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司（文庆街）	春芳中路管道预计 2026 年 9 月竣工，文庆街管道预计 2029 年 6 月竣工

类型	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
合计	-	-	310.05	-	-

### 3.6 供热规划方案

#### 3.6.1 现状情况

本项目东部有现状康庄供热厂，占地约 4.1 公顷，现状安装 5 台 70 兆瓦燃气热水锅炉及 2 台 14 兆瓦余热回收热泵，总供热能力 378 兆瓦，主要服务于新城东片区，现状供热面积约为 677 万平方米。

本项目周边无现状集中供热管道。

#### 3.6.2 负荷预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》以及本项目规划用地性质，商业用地采暖热指标采用 60 瓦 / 平方米，文化设施用地采暖热指标采用 60 瓦 / 平方米，经计算，本项目区热负荷约为 0.78 兆瓦。

### 3.6.3 供热规划方案



图 3-1 供热分区示意图

根据在编《大兴新城花园城市永定湾市政专项规划》，本项目属于综合能源供热区，位于 3#能源中心供热分区。考虑本项目建筑规模较小，用热负荷较少，同时结合花园 T 台规划布局，对区域内供热设施进行优化，规划在商业及文化设施地块内新建分布式能源站。新建分布式能源站利用空气源热泵等方式采暖，优先利用可再生资源，减少供热系统碳排放，可再

生能源供热比例满足《〈北京市新增产业的禁止和限制目录（2022年版）〉热力生产和供应业管理措施实施意见的函》等相关要求。

### **3.6.4 工程量与投资**

本项目无新建供热工程。

## **3.7 燃气规划方案**

### **3.7.1 现状情况**

本项目南部有现状罗奇营高压 A 调压站，东部有现状大兴次高压 A 调压站。

沿永庆北大街有一条现状 DN500 毫米中压燃气管道及一条 DN700 毫米高压 B 燃气管道，气源引自罗奇营高压 A 调压站。

沿永源路有一条现状 DN500 毫米中压燃气管道及一条 DN400 毫米高压 B 燃气管道。其中高压 B 气源引自现状罗奇营高压 A 调压站，中压气源引自大兴次高压 A 调压站。

### **3.7.2 负荷预测**

本项目用气类型为商业用气和不可预见用气，依据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》，经计算，最高时用气流量约 24.5 立方米/时。

### **3.7.3 规划方案**

本项目气源引自永庆北大街现状中压燃气管道，区域燃气气源引自罗奇营高压 A 调压站。

规划沿永清路新建 DN500 毫米中压燃气管道和 DN400 毫米高压燃气管道，与永庆北大街现状中压、高压燃气管道相接；规划沿丰荣西街、街坊路新建 DN100~DN200 毫米中压燃气管道。

### 3.7.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建管径为 DN100~DN500 毫米中压燃气管道，总长度约为 0.99 公里，总投资约为 142.7 万元（不含拆迁、占地费用）。本项目外无新建燃气工程。

表 3-6 燃气工程清单

类型	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	DN100~DN500 毫米中压燃气管道	0.99 公里	142.7	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司 (街坊路)；北京市燃气集团有限责任公司 (永源路)	预计 2026 年 年 9 月竣工
合计	-	-	142.7	-	-

## 3.8 供电规划方案

### 3.8.1 现状情况

本项目周边有现状辛庄 110 千伏变电站及太福庄 110 千伏变电站。本项目及周边区域现状主要由太福庄 110 千伏变电站供电，该变电站现状安装 2 台 50 兆伏安变压器，截止到 2024 年负载率分别为 29%，40%。

项目周边沿永庆北大街、春芳中路等道路有现状电力隧道及管井。

### 3.8.2 负荷预测

本项目总供电负荷包括地上负荷、地下负荷和充电桩负荷。根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》，商业用地用电指标采用 60 瓦 / 平方米，文化设施用地用电指标采用 45 瓦 / 平方米，负荷间同时率 0.9，经计算用电负荷约为 0.71 兆瓦。

### 3.8.3 规划方案

规划项目电源为现状太福庄 110 千伏变电站。

为保障项目接电需求，规划 DX00-0407-0011-1、0016、0017、0019 地块内分别新建 1 座分界室；相邻的 0016、0017 地块电缆分界室可共用 1 座。每座新建分界室建筑面积 25-35 平方米，宜独立设置，并应满足防洪、防潮等相关要求。

规划沿春芳中路新建 12φ150+2φ150 毫米电力管井，向西接至现状太福庄 110 千伏变电站；规划沿永清路、丰荣西街、两条街坊路新建 12φ150+2φ150 毫米~□2000×2300 毫米电力管道。

### 3.8.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，总长度约为 1.01 公里，总投资约为 808 万元；新建 3~4 座电缆分界室，总投资约为 800 万元。（不含拆迁、占地费用）。

为配合本项目建设，本项目外部规划新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，总长度约为 0.52 公里，总投资约为 416 万元。（不含拆迁、占地费用）。

表 3-7 电力工程清单

类型	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	12Φ150+2Φ150 毫米电力管井	1.01 公里	808	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	预计 2026 年 9 月竣工
	0011-1 地块分界室	1 座	200		与二级项目同期交付使用
	0019、0016、0017 地块分界室	2~3 座	600	二级项目建设	与二级项目同期交付使用
项目外	12Φ150+2Φ150 毫米电力管井	0.52 公里	416	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	预计 2026 年 9 月竣工
合计	-	-	2024	-	-

### 3.9 电信规划方案

#### 3.9.1 现状情况

本项目北侧有现状格莱美墙纸电信汇聚机房和现状通信机房。

沿永庆北大街等周边道路有现状 12 孔电信管道。

#### 3.9.2 用户量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》，文化设施用地固定电话信息点规划指标按 60 个/万平方米，宽带信息点规划指标按 120 个/万平方米，WLANAP 点规划指标按 0.9 个/万平方米；商业用地用地固定电话信息点规划指标按 300 个/万平方米，宽带信息点规划指标按 85 个/万平方米，WLANAP 点规划指标按 0.9 个/万平方米。经计算，本项目新增电信信息点约 466 个。

### 3.9.3 规划方案

规划本项目信号源接自上述现状通信机房。

规划沿春芳中路、永清路新建 12~24 孔电信管道，与永庆北大街现状电信管道连通。规划沿丰荣西街、南北向街坊路新建 8~12 孔电信管道。

### 3.9.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建 8~12 孔电信管道，总长度约为 0.63 公里，总投资约为 99.12 万元。（不含拆迁、占地费用）。本项目外无新建电信工程。

表 3-8 电信工程清单

类型	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	8~12 孔电信管道	0.63 公里	99.12	通信运营商（春芳中路）；北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司（街坊路）	预计 2026 年 9 月竣工
合计	-	-	99.12	-	-

## 3.10 有线广播电视网络规划方案

### 3.10.1 现状情况

本项目所在区域无现状有线电视基站，区域信号源引自现状黄村镇有线电视基站。

沿永庆北大街等周边道路有现状 6 孔有线电视管道。

### 3.10.2 用户量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》，本项目有线电视终端配置指标文化设施用地及商业用地均采用 0.5 个/100 平方米。经计算，本项目需有线广播电视信息点 71 个。

### 3.10.3 规划方案

规划本项目有线电视信号源经永源路、永庆北大街现状有线电视管道引入。

规划沿春芳中路、永清路新建 4~6 孔有线电视管道，与永庆北大街现状有线电视管道连通；规划沿南北向街坊路新建 2 孔有线电视管道。

### 3.10.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建 2~4 孔有线电视管道，总长度约为 0.63 公里，总投资约为 56 万元（不含拆迁、占地费用）。本项目外无新建有线电视工程。

表 3-9 有线电视工程清单

类型	工程项目	工程量	投资 (万元)	建设主体	建设时序
项目内	8~12 孔有线电视管道	0.63 公里	56	通信运营商（春芳中路）；北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司（街坊路）	预计 2026 年 9 月竣工
合计	-	-	56	-	-

### **3.11 环卫规划方案**

规划本项目所在区域新建一座密闭式垃圾收集站，占地 1200 平方米（最终以批复为准）。密闭式垃圾收集站的建设应避免对周边居住等敏感建筑产生“邻避效应；同时全面提升市政基础设施规划建设水平、加强城市设计，促进市政场站与城市功能有机融合。

本项目近期由环卫车直收直运至安定循环经济产业园区处理；远期结合西片区区域建设发展需求，依据《大兴新城花园城市永定湾市政专项规划》建设规划密闭式垃圾收集站。地块垃圾经收集分类后运至规划密闭式垃圾收集站，最后送至安定循环经济产业园区处理。

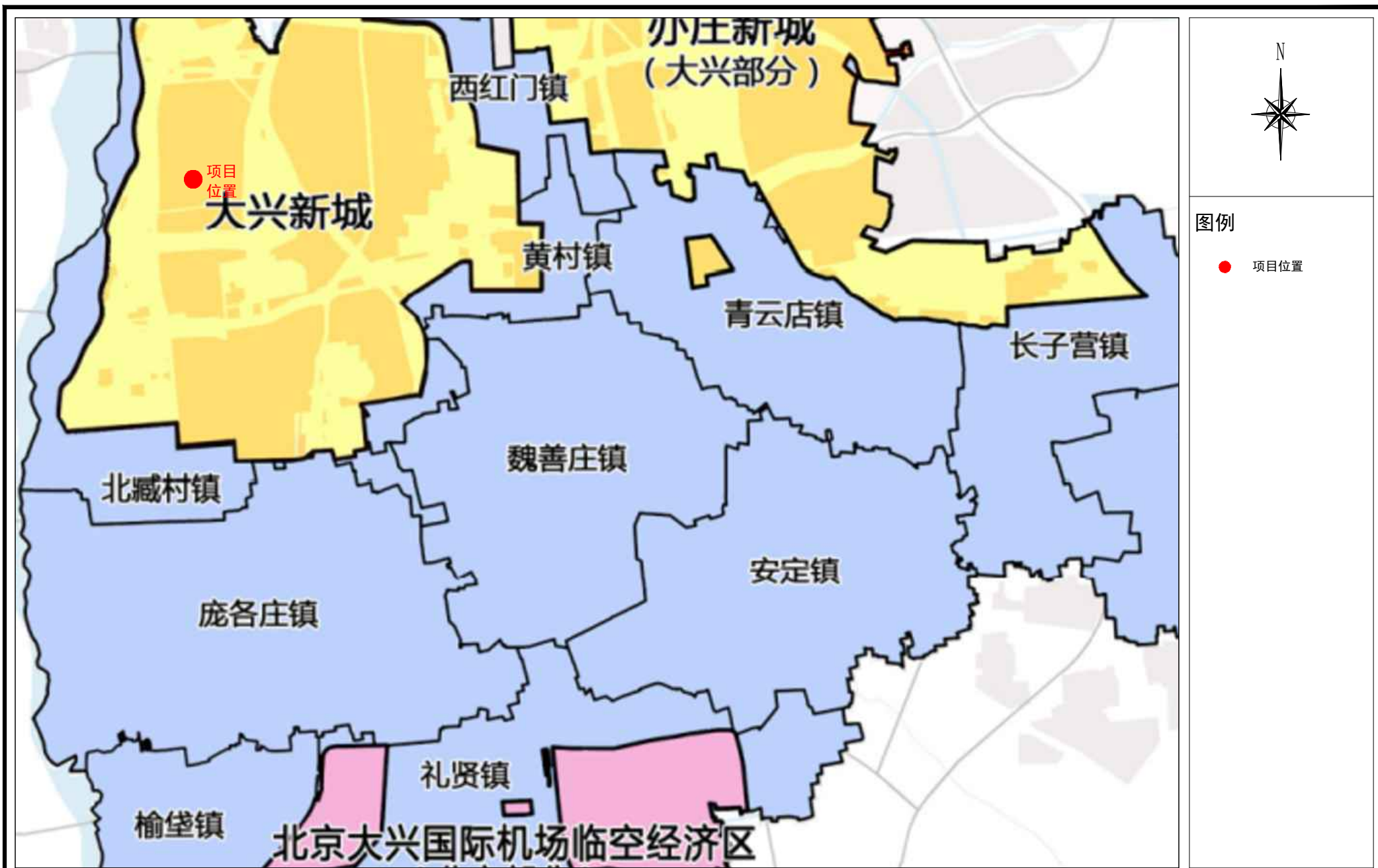
本项目近期无新建环卫工程。

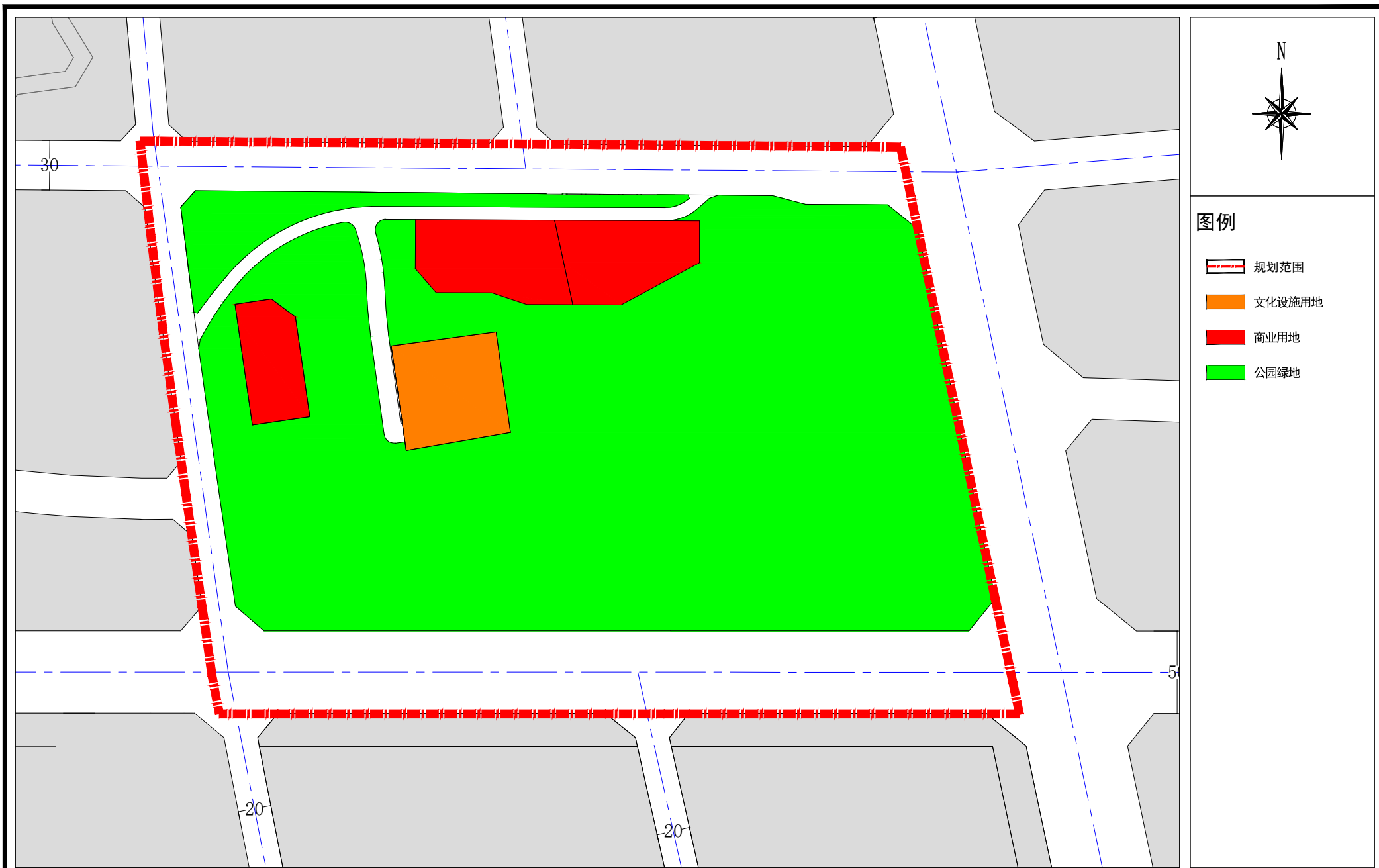
### **3.12 综合管廊建设要求**

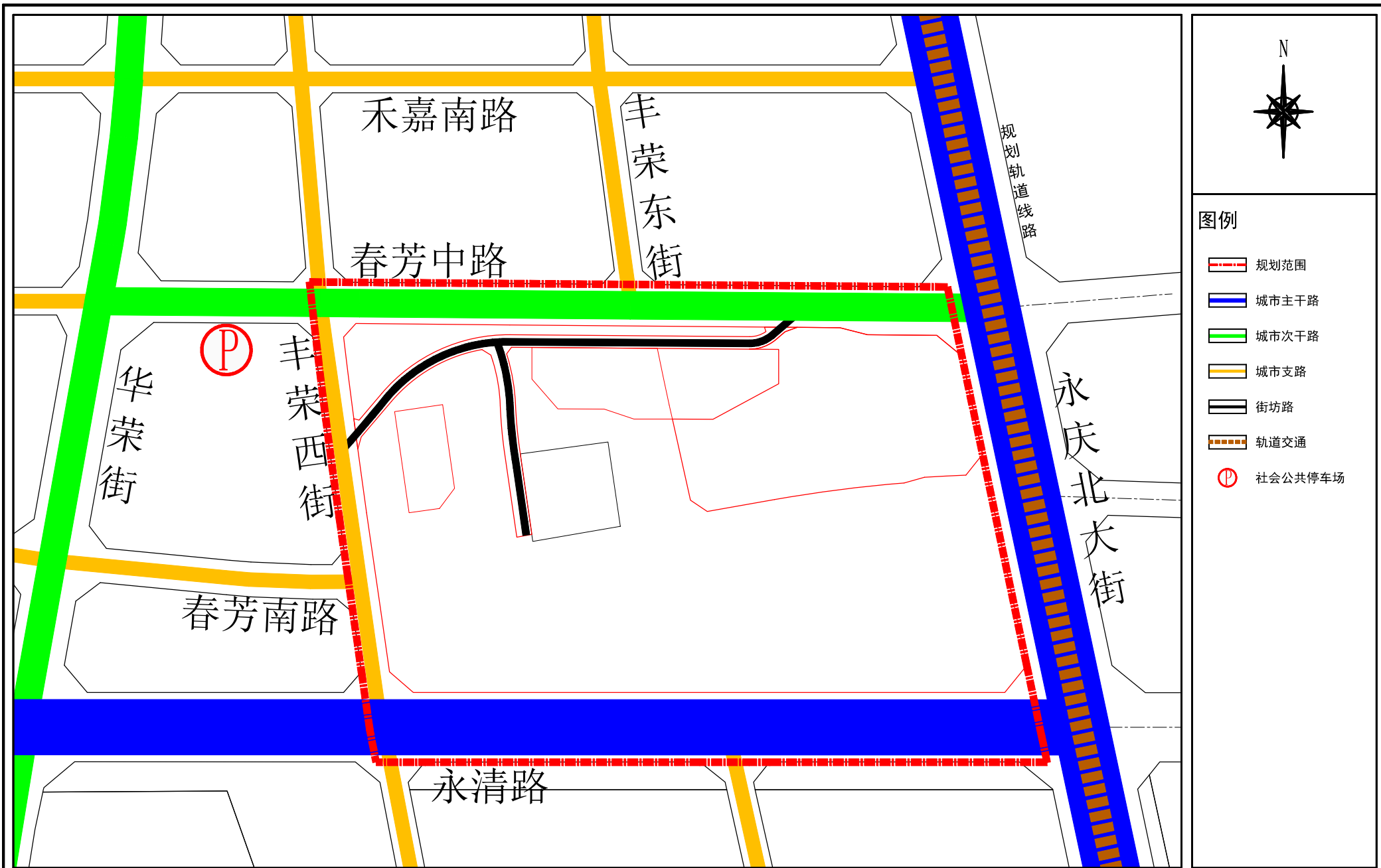
本项目不属于综合管廊重点发展区，规划不安排干线综合管廊。

## **4.近期市政交通实施工程清单**

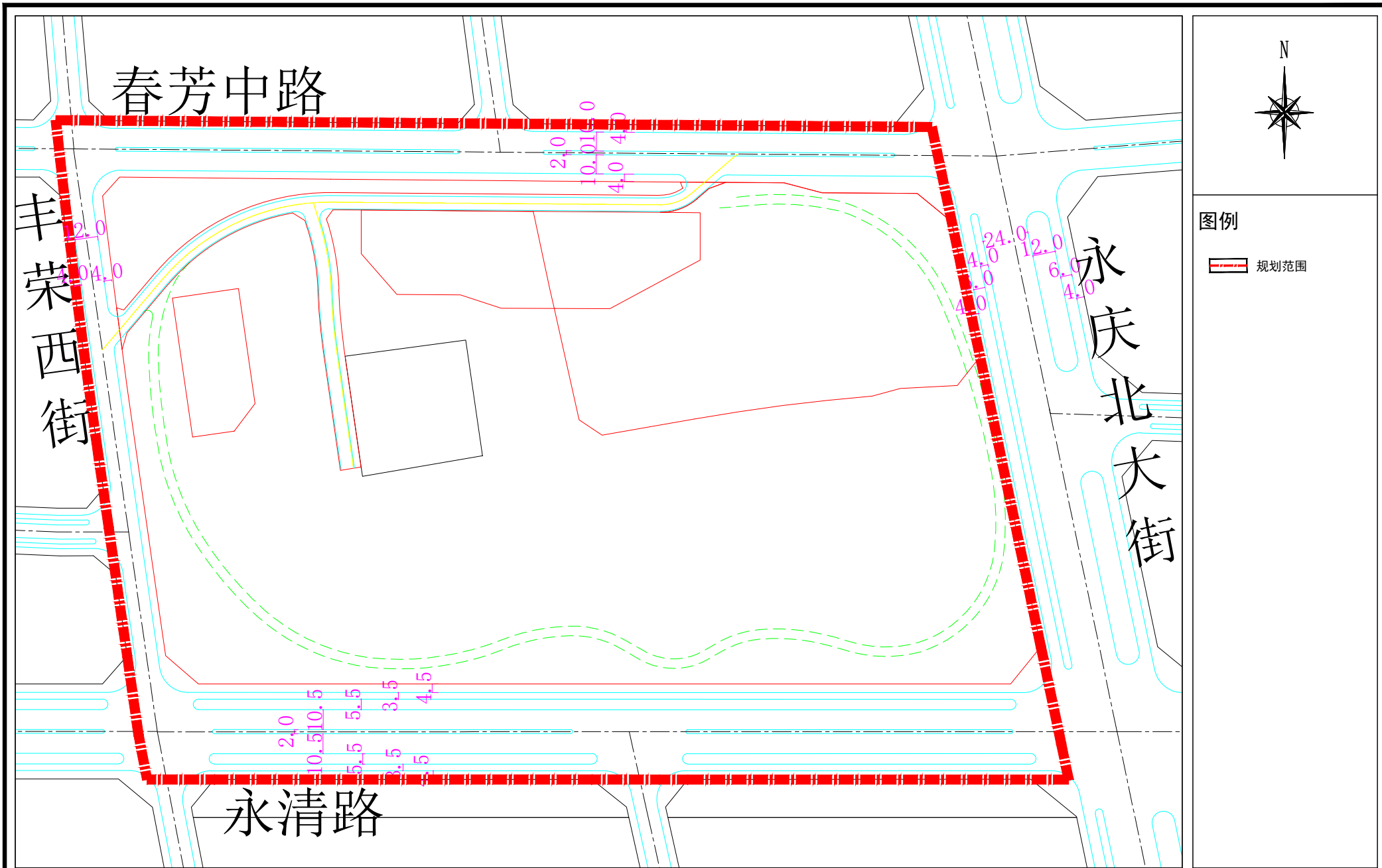
为保障本项目市政交通需求，本次规划范围内部近期实施工程总投资约为 9213.46 万元（最终以主管部门批复为准）；本次规划范围外部近期实施工程总投资约为 5027.5 万元（最终以主管部门批复为准），实施工程清单见附件 1。

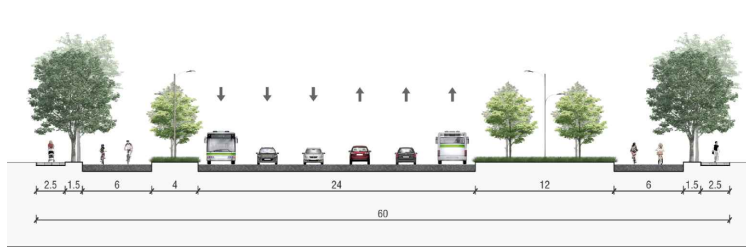




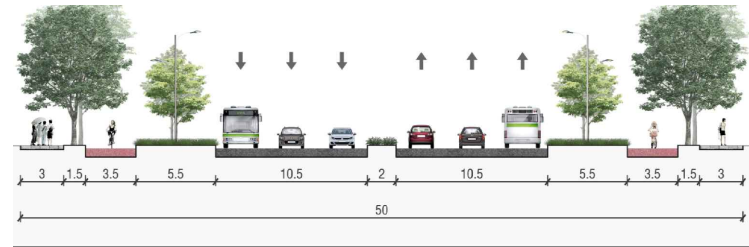


- 图例
- 规划范围
  - 城市主干路
  - 城市次干路
  - 城市支路
  - 街坊路
  - 轨道交通
  - P 社会公共停车场

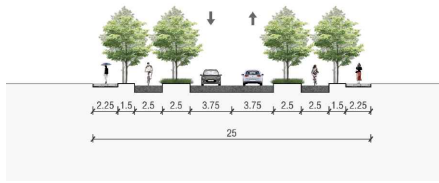




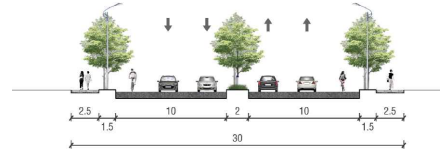
永庆北大街



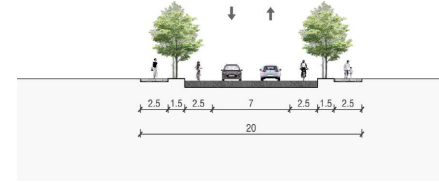
永清路



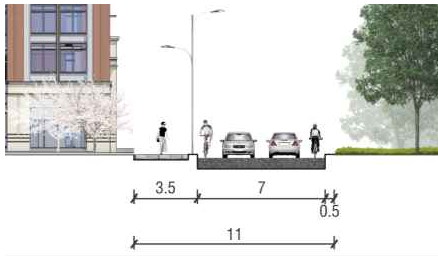
春芳南路



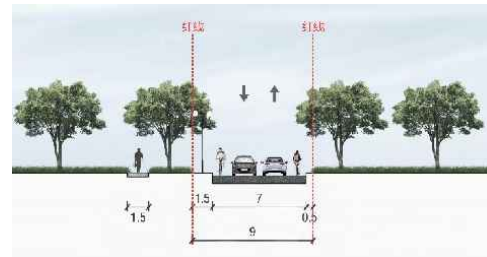
春芳中路



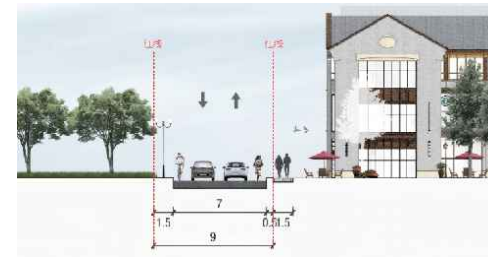
丰荣西街、丰荣东街



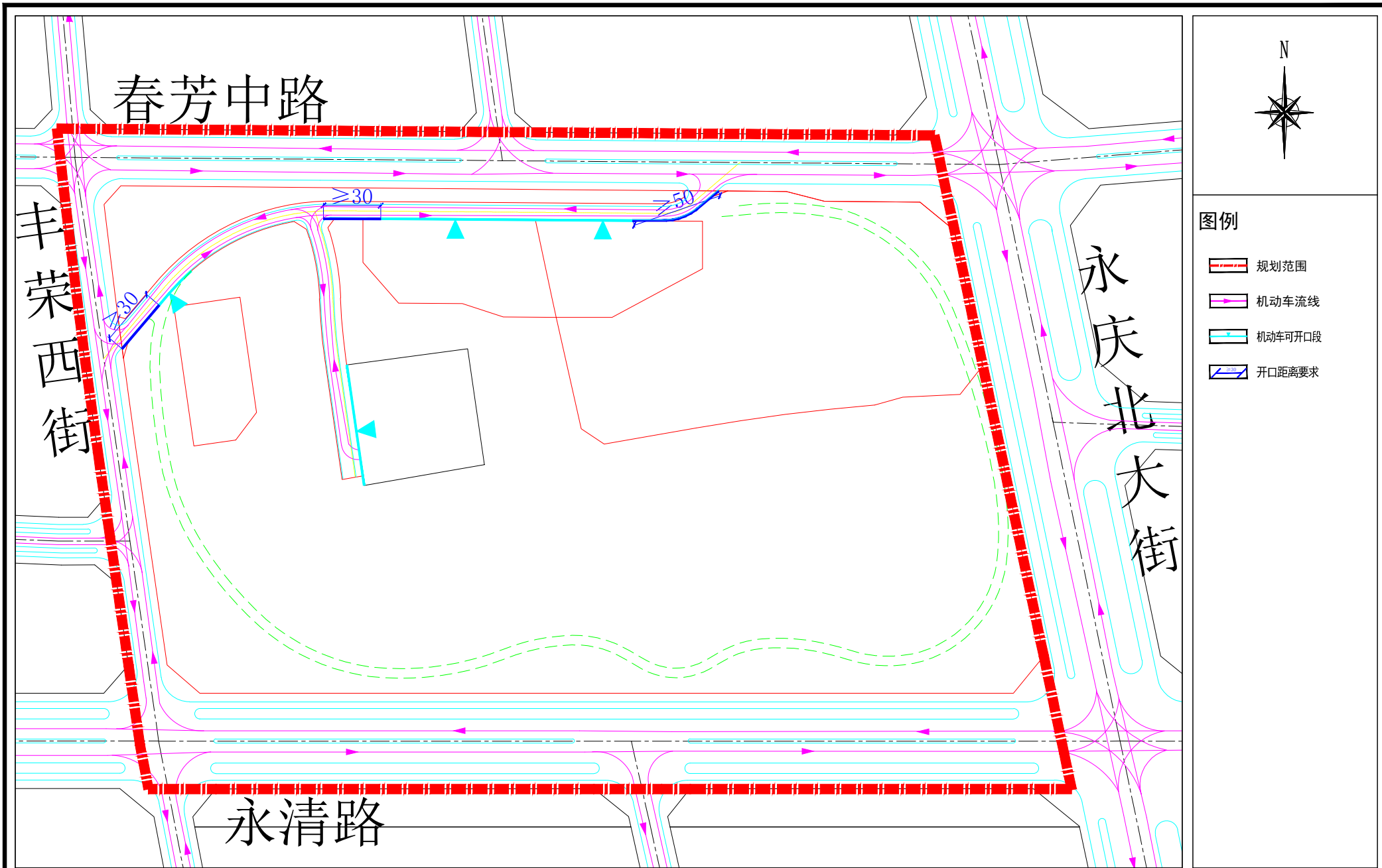
南北向街坊路

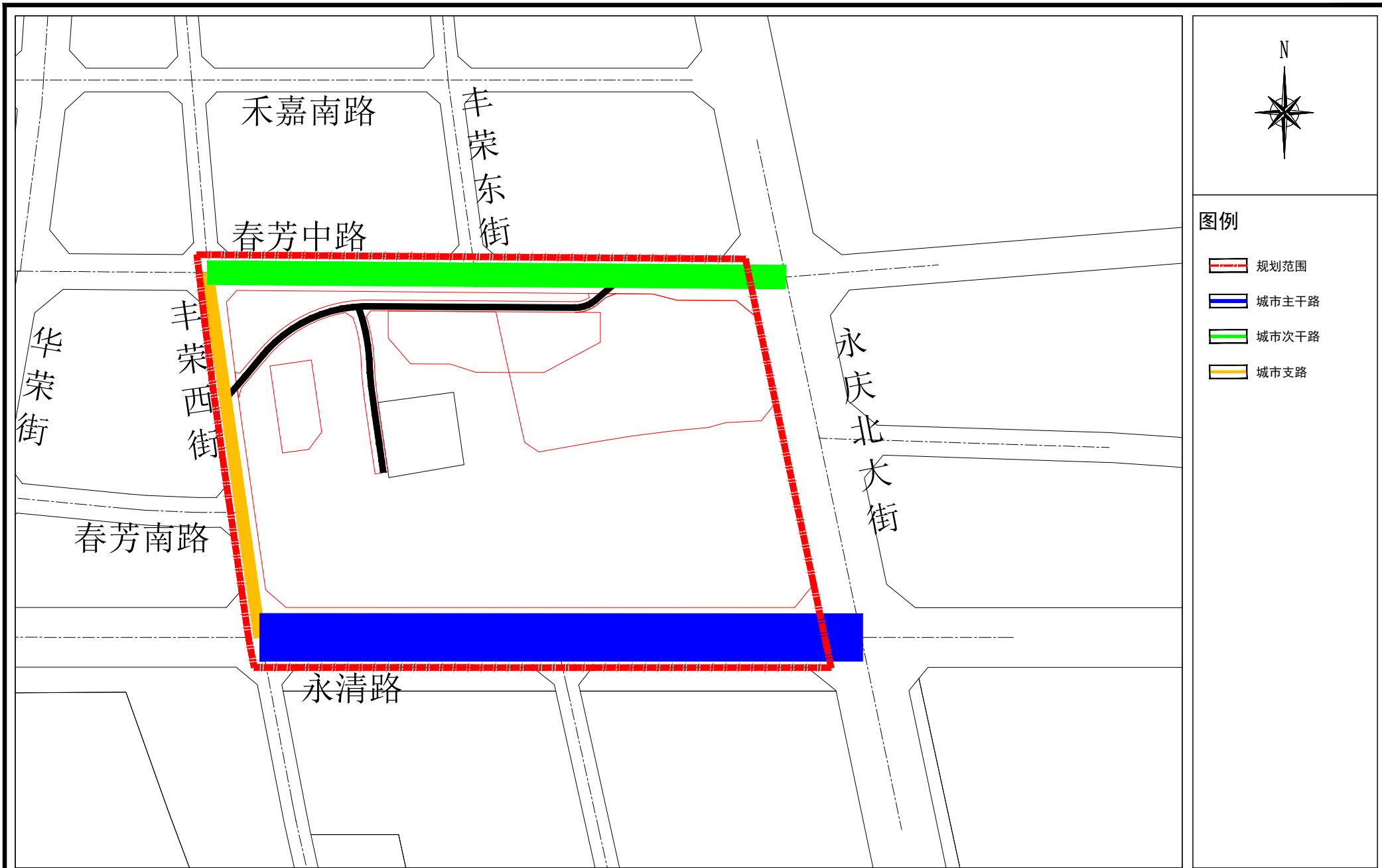


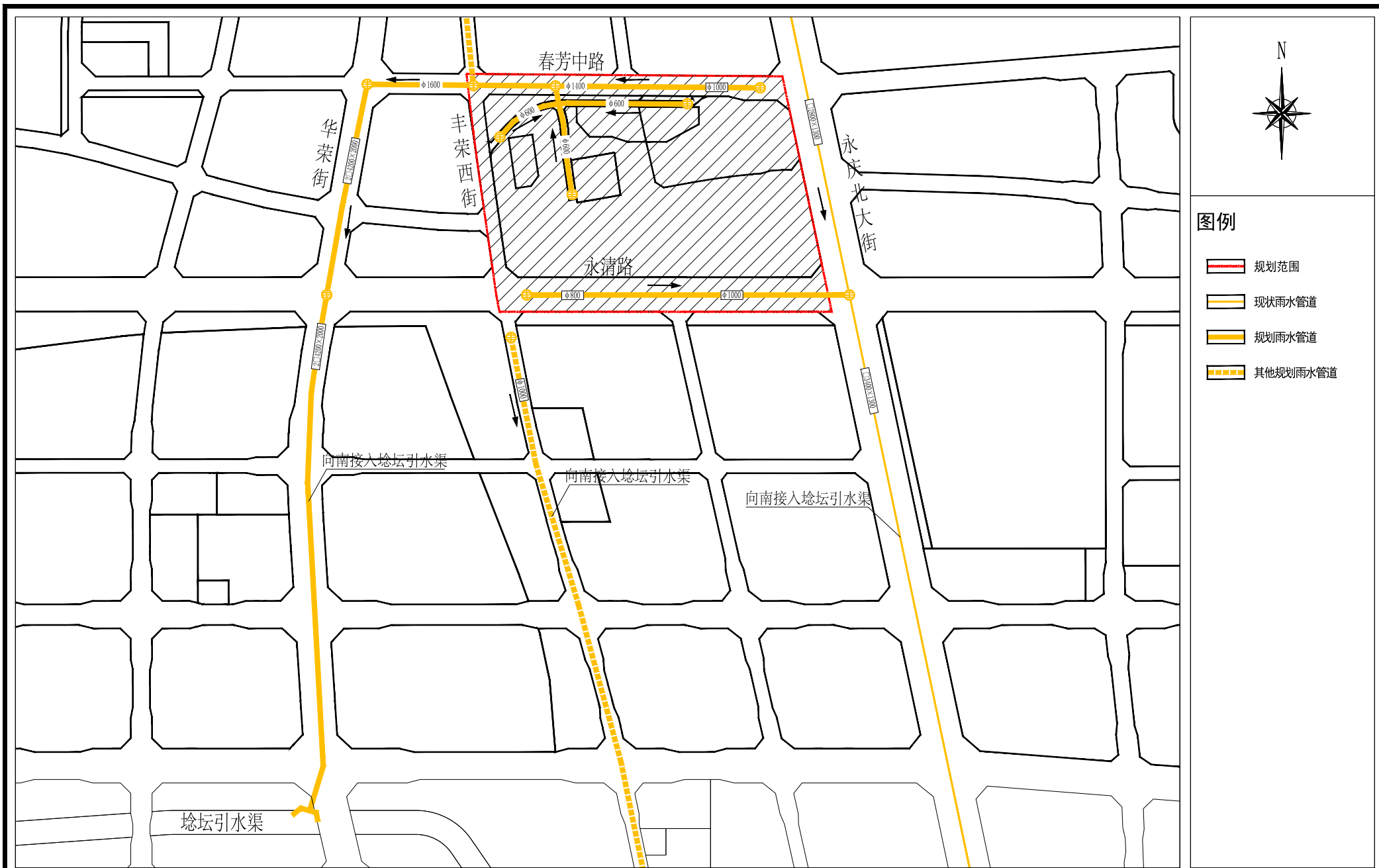
东西向街坊路 (南北向街坊路以西段)

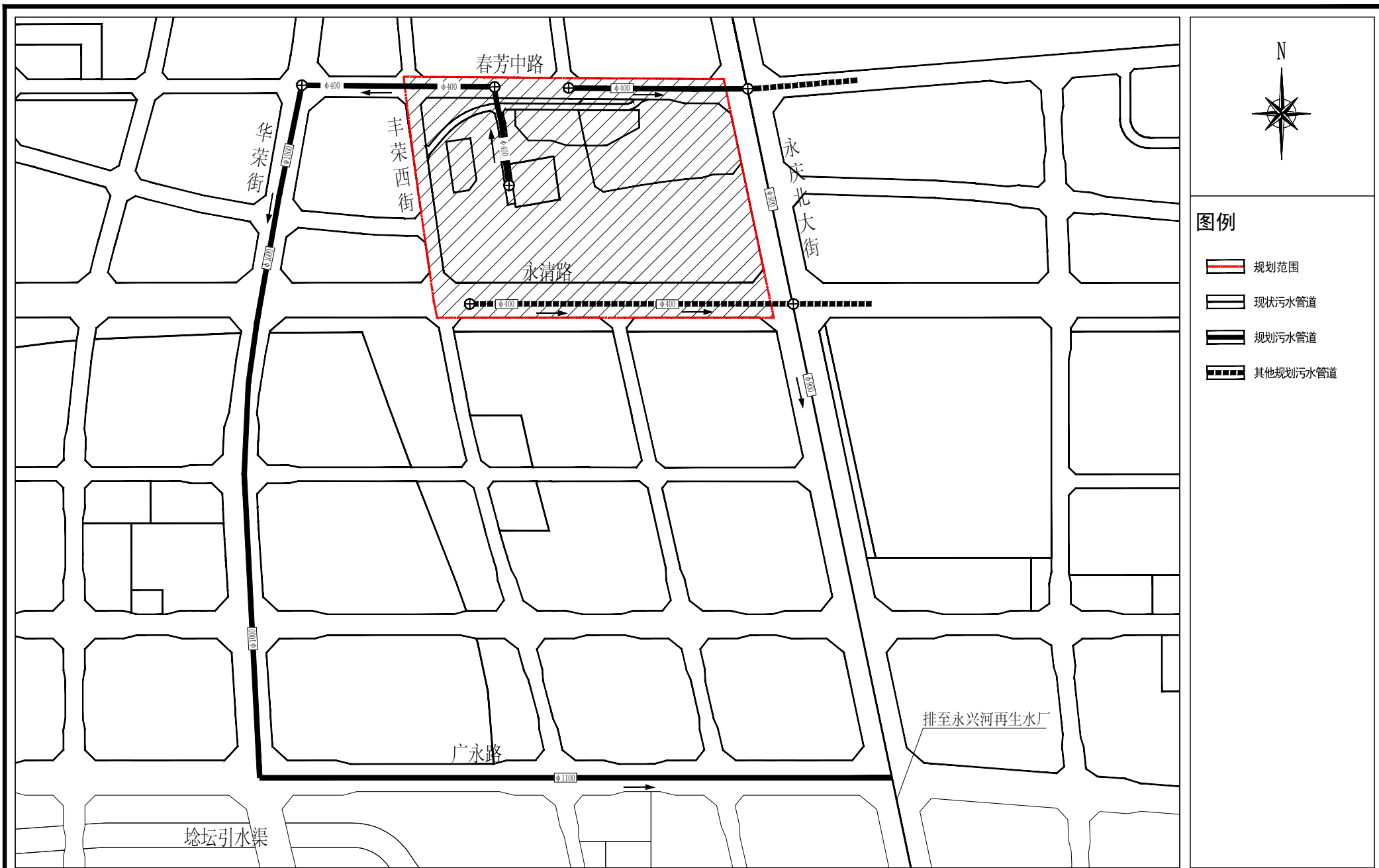


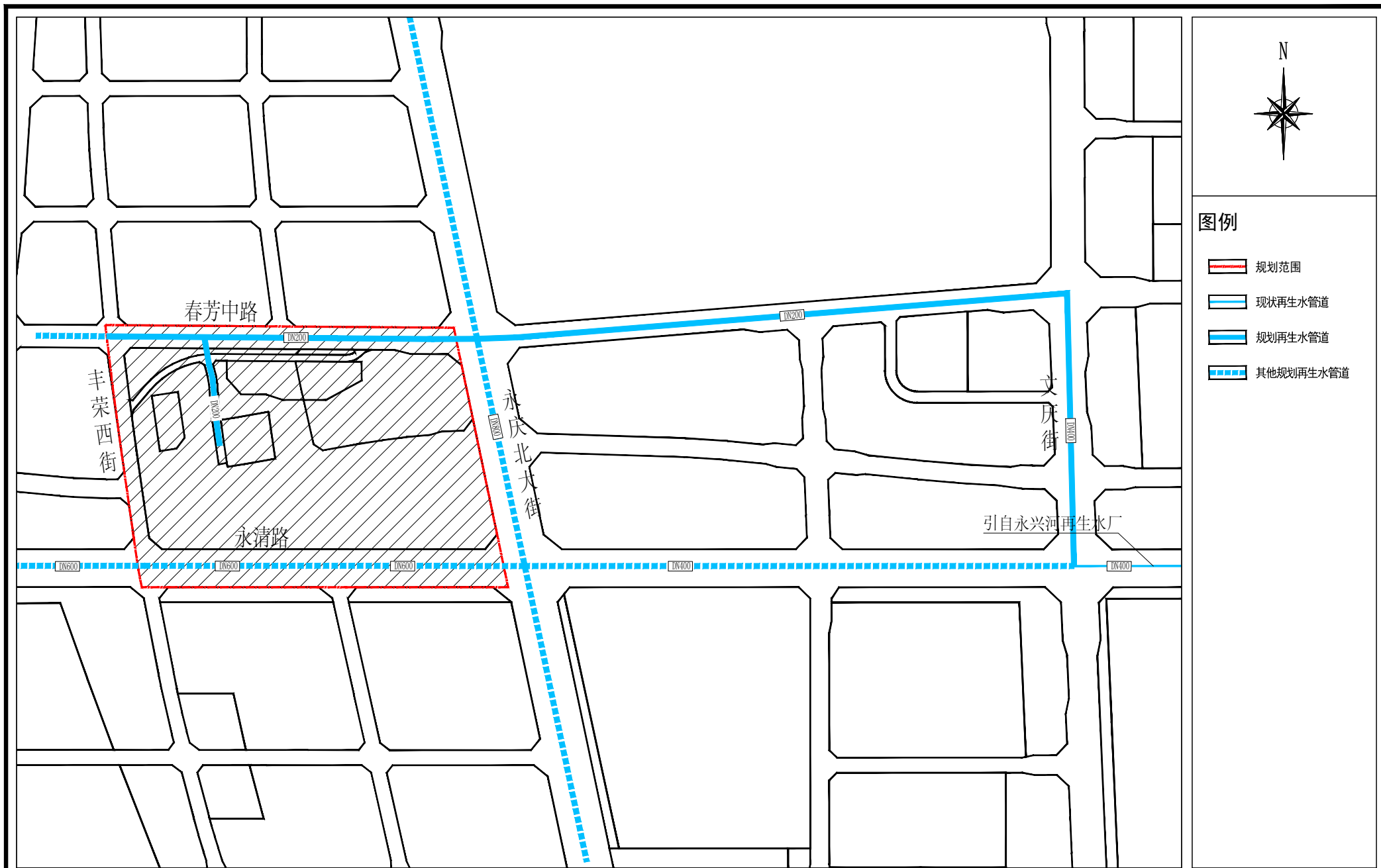
东西向街坊路 (南北向街坊路以东段)

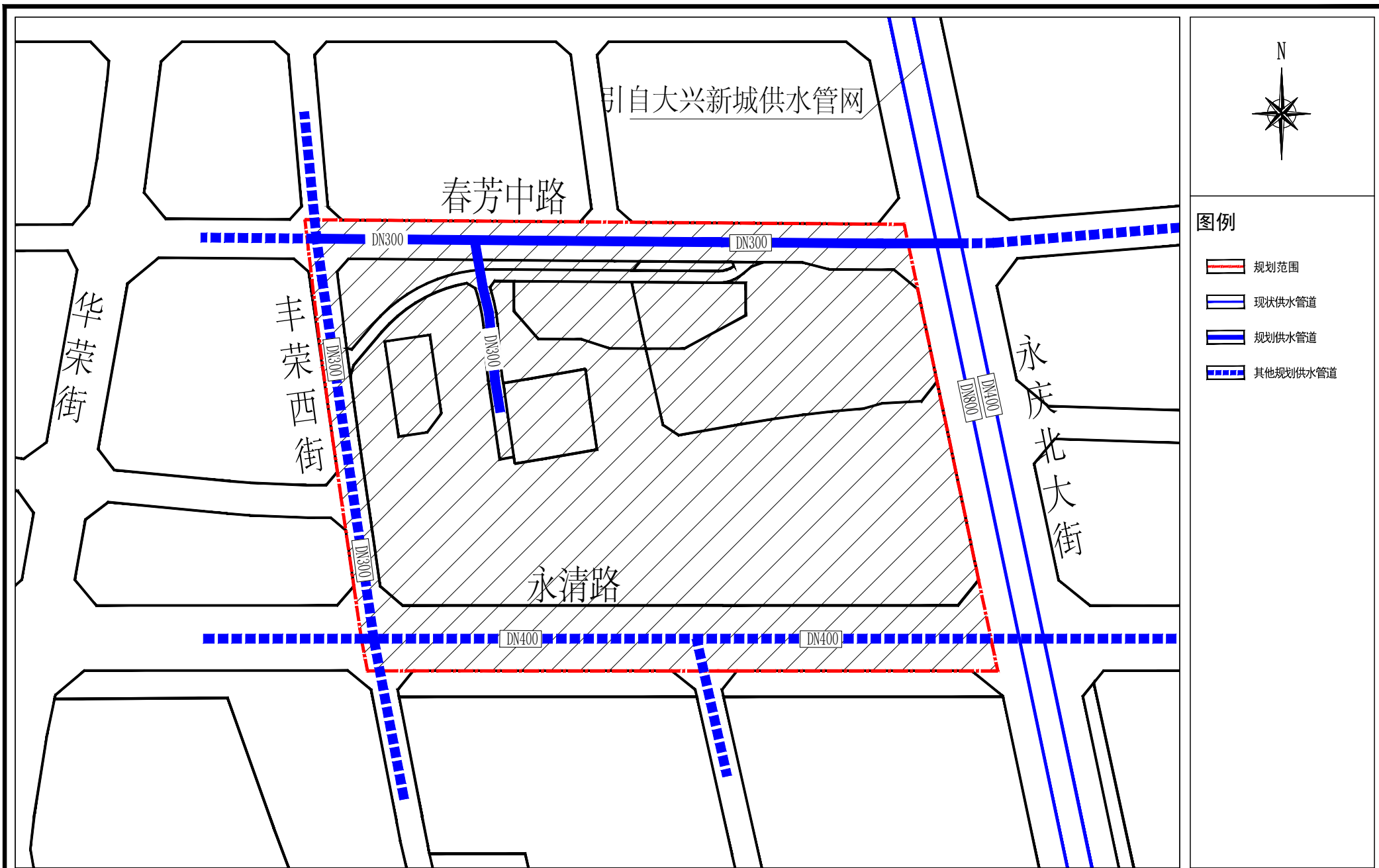


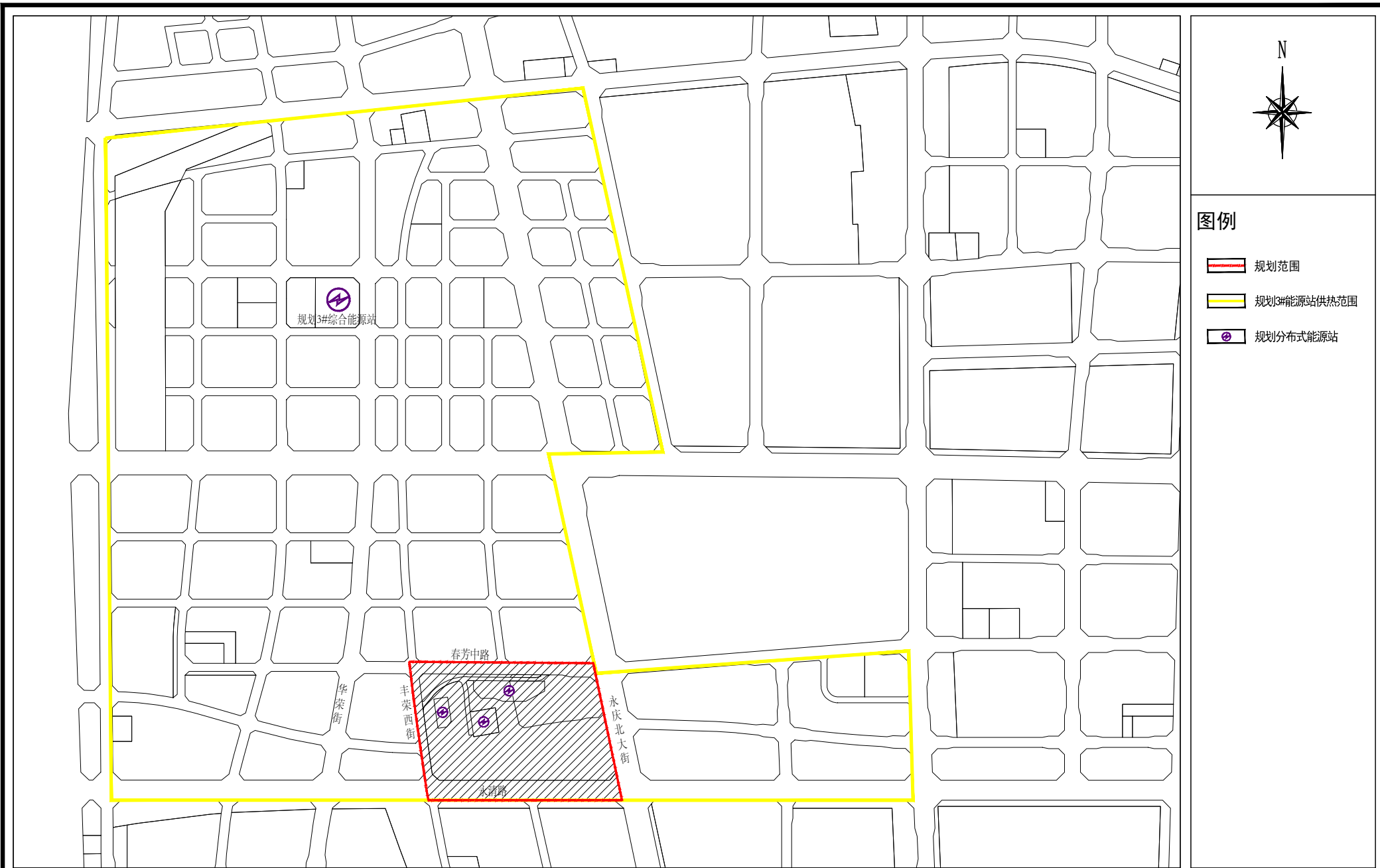






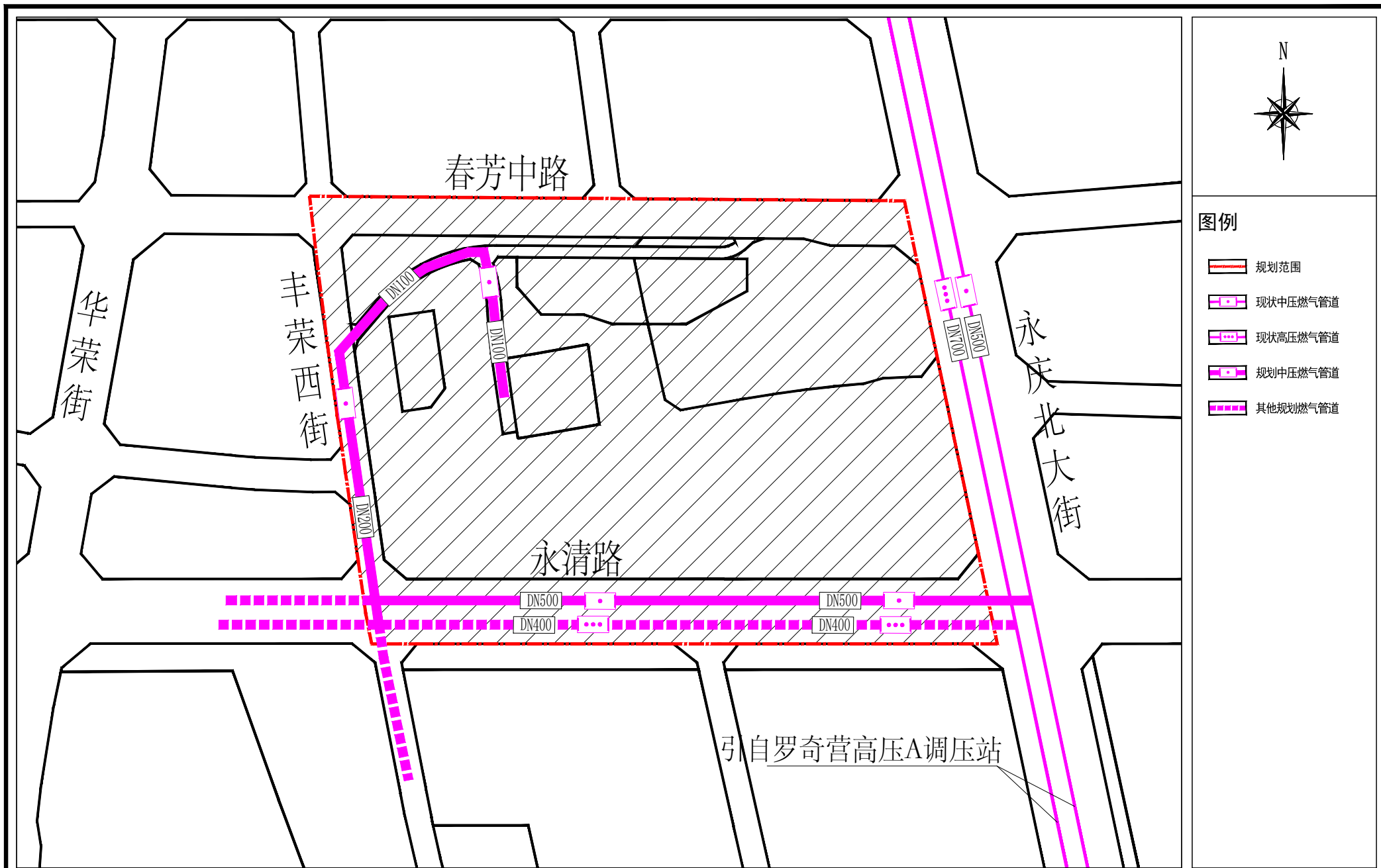


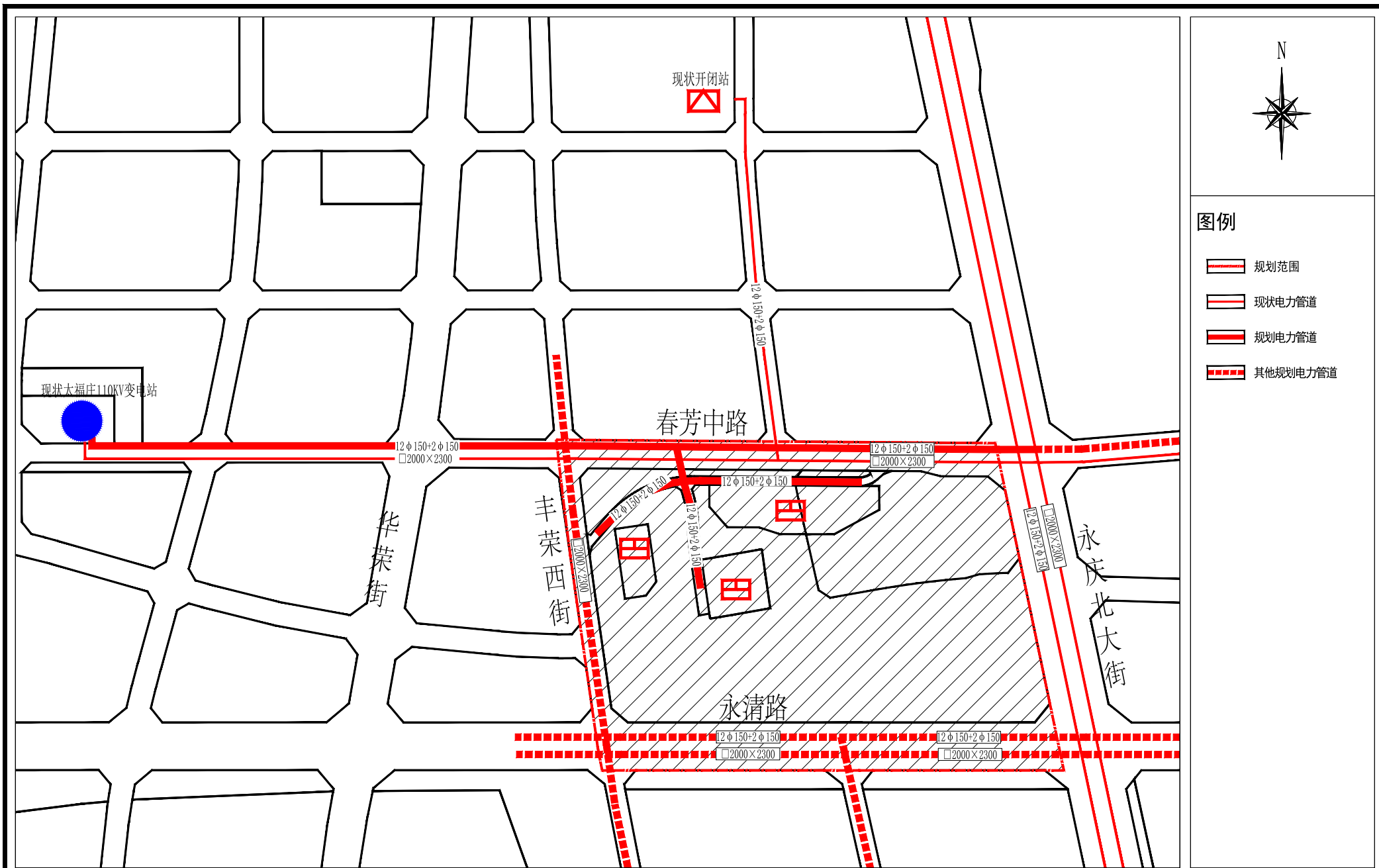


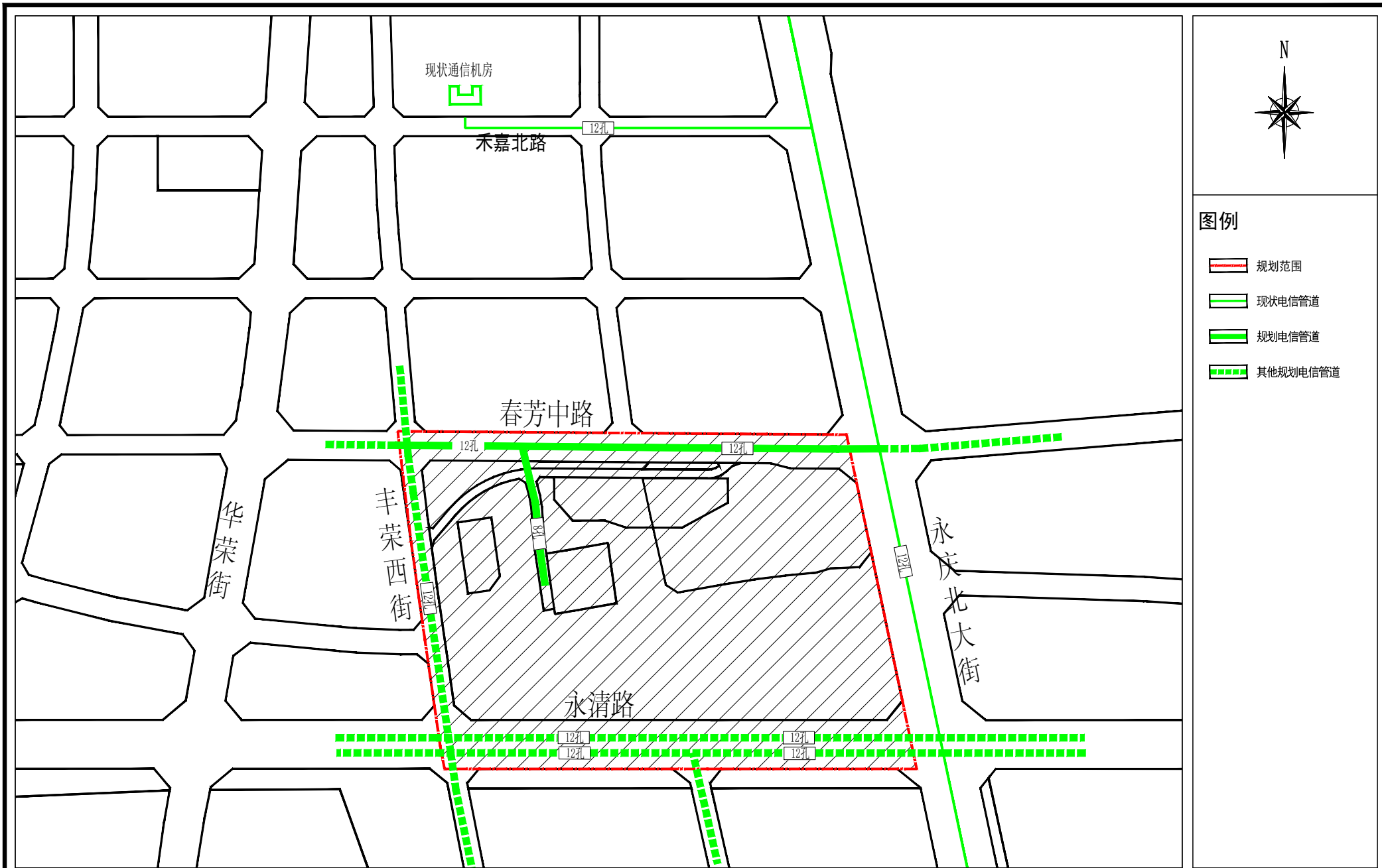


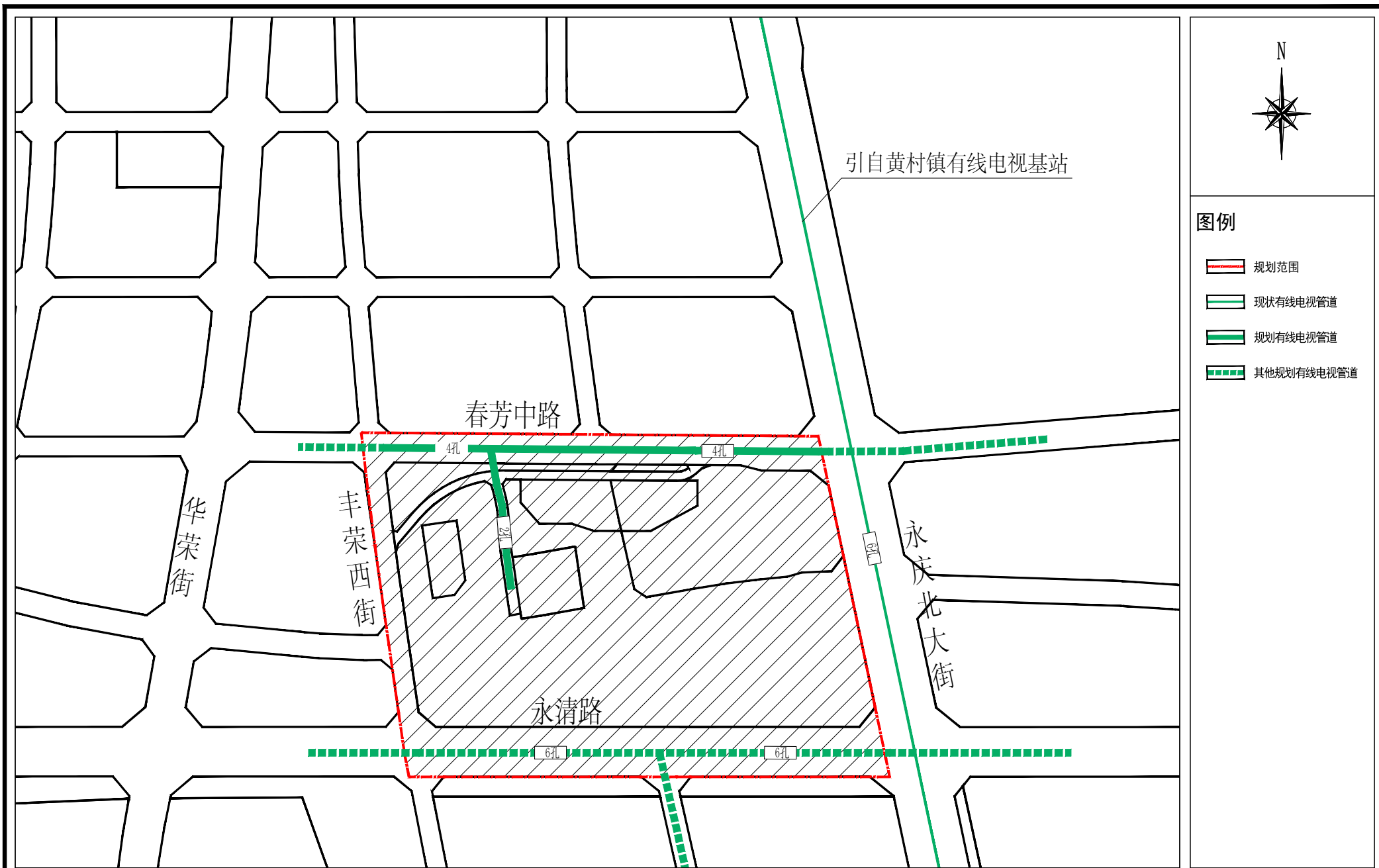
图例

- 规划范围
- 规划3#能源站供热范围
- ⚡ 规划分布式能源站



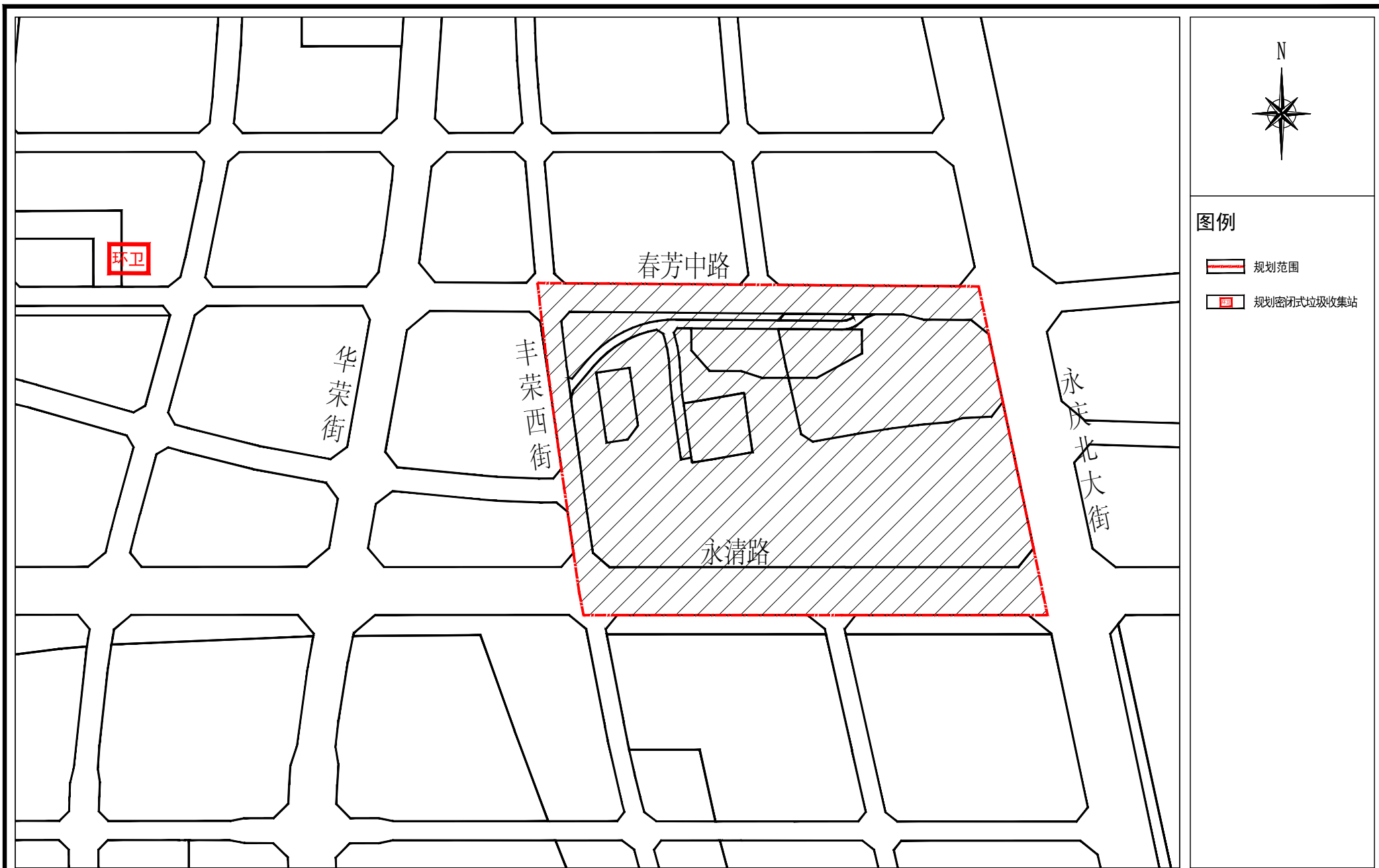


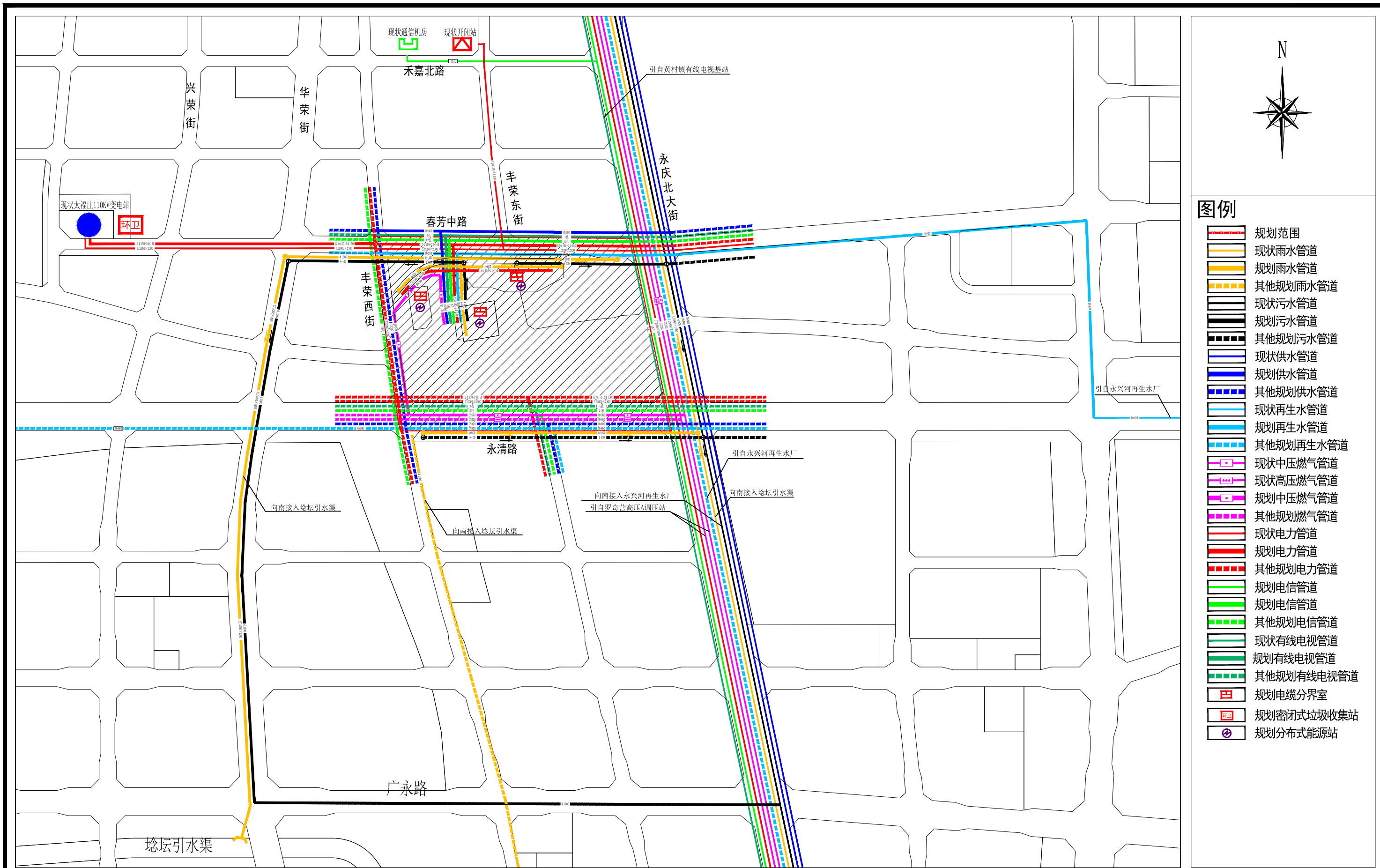




图例

- 规划范围
- 现状有线电视管道
- 规划有线电视管道
- 其他规划有线电视管道





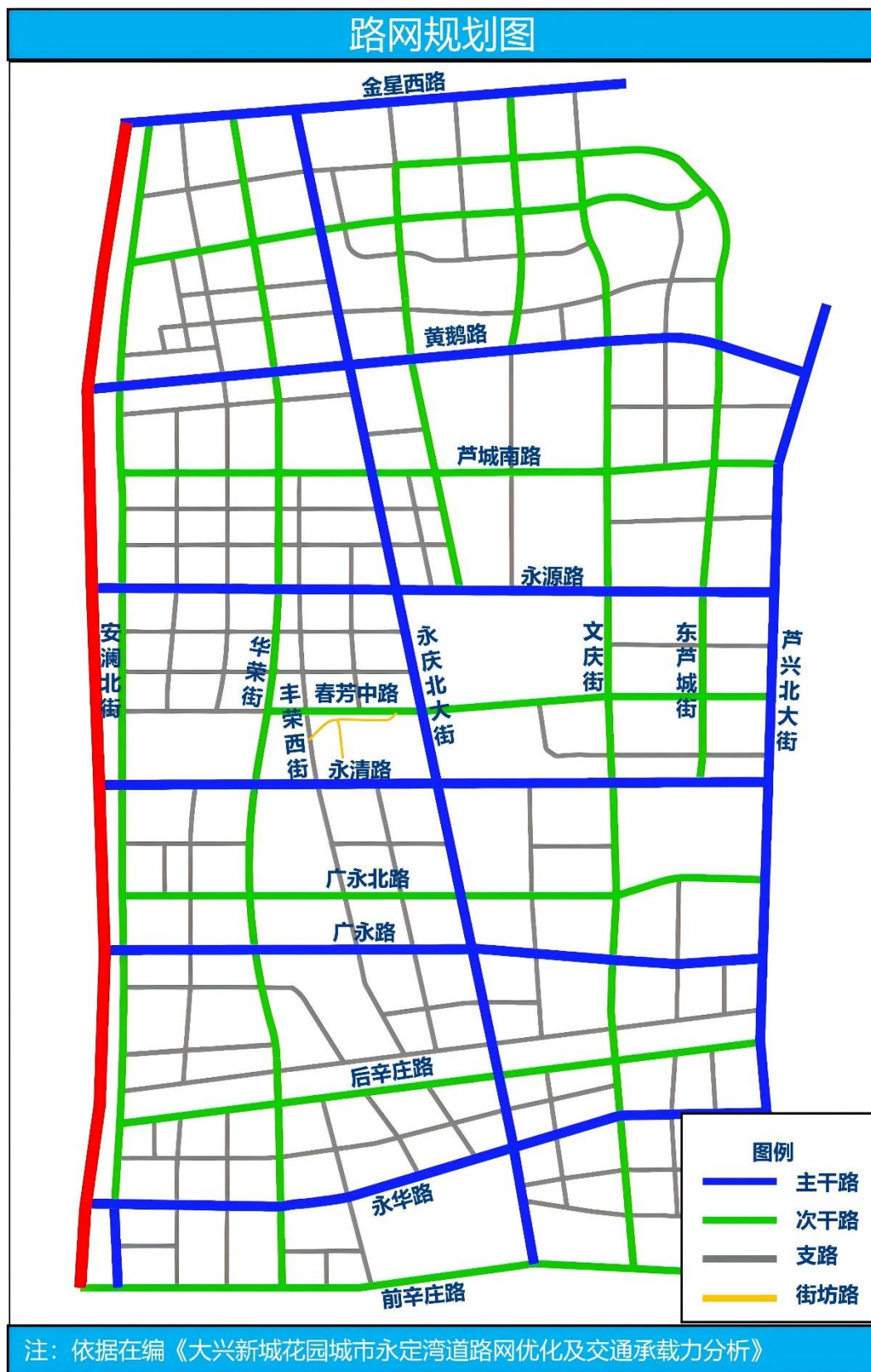
附件1：近期市政交通保障工程建设项目清单

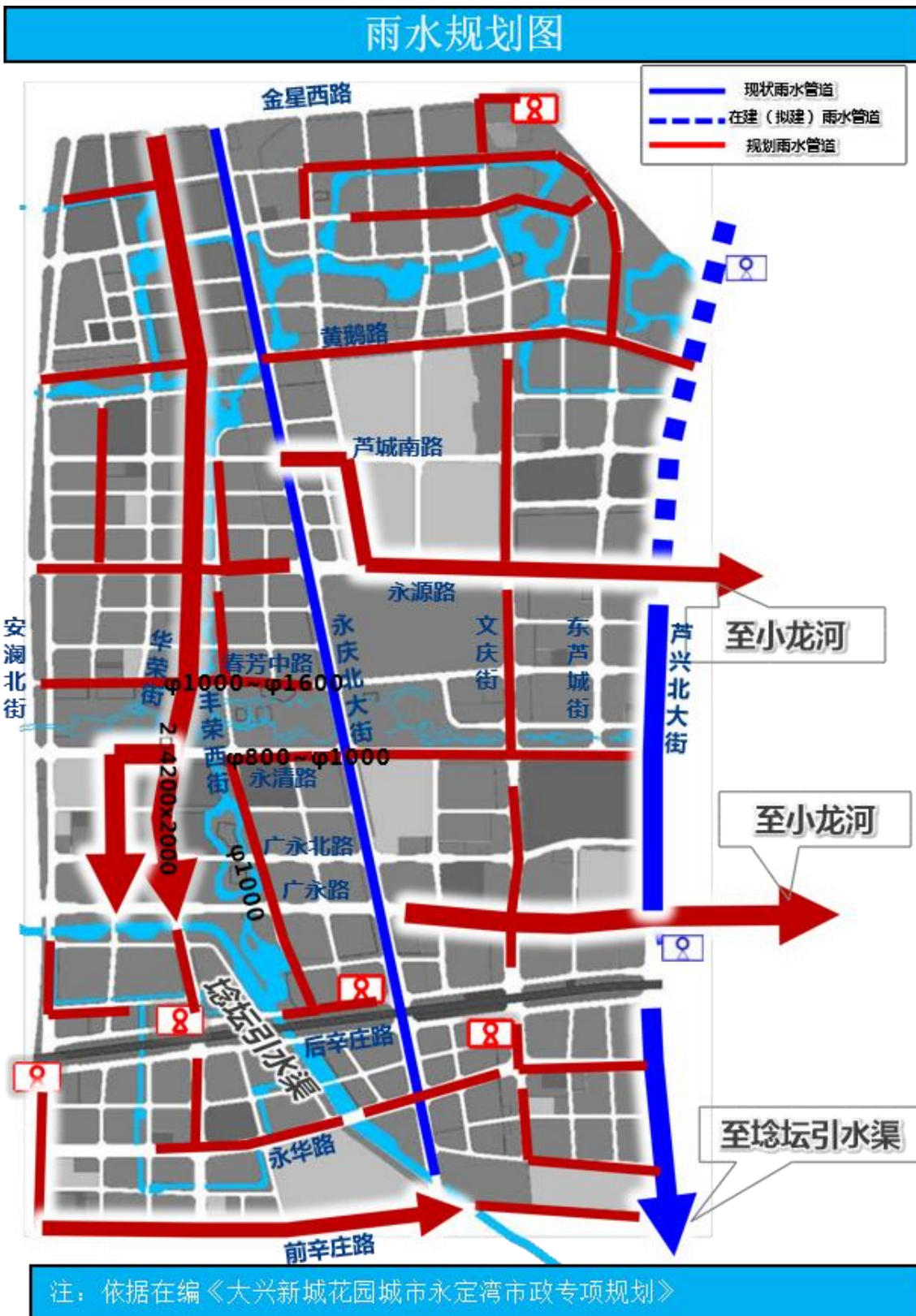
## 大兴新城西片区DX00-0407-0016等地块市政交通规划综合方案市政交通规划综合方案

项目类型	道路名称	道路等级	道路实施起终点	道路长度 (公里)	管线类型	管径 (毫米)	长度 (米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	开工时序	竣工时序
内部线性工程	永清路	主干路	丰荣西街-永庆北大街	0.50	道路	/	500	3000	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	预计2027年9月	预计2028年9月
					雨水	φ800~φ1000	450	94.95				
					中压燃气	DN500	500	100	专业公司投资	燃气公司	预计2026年8月	预计2026年9月
	春芳中路	次干路	丰荣西街-永庆北大街	0.49	道路	/	490	1960	市区两级投资	北京市大兴区城市管理委员会	已开工，2026年2月	预计2026年9月
					雨水	φ1000~φ1400	490	171.5				
					污水	φ400	490	118.58				
					供水	DN300	490	93.59				
					再生水	DN200	490	83.79	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司		
					电力	12φ150+2φ150	490	392				
					电信	12孔	490	82.32				
	有线电视	4孔	490	49	专业公司投资	通信运营商						
	丰荣西街	支路	永清路-春芳中路	0.30	道路	/	300	600	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	预计2026年12月	预计2027年12月
					中压燃气	DN200	210	23.1			预计2026年8月	预计2026年9月
	南北向街坊路	街坊路	东西向街坊路—DX00-0407-0011-1地块	0.14	道路	/	140	280	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	预计2026年8月	预计2026年9月
					雨水	φ600	140	21.43				
					污水	φ400	140	14.94				
					供水	DN300	140	26.74				
					再生水	DN200	140	23.94				
					电力	12φ150+2φ150	140	112				
					中压燃气	DN100	140	9.8				
电信					8孔	140	16.8					
有线电视	2孔	140	7									
东西向街坊路	街坊路	丰荣西街-春芳中路	0.38	道路	/	380	760	一级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	预计2026年8月	预计2026年9月	
				雨水	φ600	380	58.18					
				电力	12φ150+2φ150	380	304.00					
				中压燃气	DN100	140	9.80					
合计								8413.46	-			
内部场站 设施工程	0011-1地块 电缆分界室	-	-	1座	200	二级开发成本	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	与二级项目同步开工建设、同期交付使用				
	0019地块 电缆分界室	-	-	1座	200	二级开发成本	二级项目建设单位	与二级项目同步开工建设、同期交付使用				
	0016、0017地块 电缆分界室	-	-	1~2座	400	二级开发成本	二级项目建设单位	与二级项目同步开工建设、同期交付使用 (若为同一主体可合用1座分界室)				
项目内部 工程总计	-							9213.46	-			
外部线性工程	春芳中路	次干路	华荣街-丰荣西街	0.16	雨水	φ1600	160	75.31	市区两级投资	北京市大兴区城市管理委员会	已开工，2026年2月	预计2026年9月
					污水	φ400	160	17.07	市区两级投资	北京市大兴区城市管理委员会	已开工，2026年2月	预计2026年9月
					电力	12φ150+2φ150	160	128	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	已开工，2025年12月	预计2026年9月
	支路	太福庄110千伏变电站-华荣街	0.36	电力	12φ150+2φ150	360	288	市级资金	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	已开工，2025年12月	预计2026年9月	
				次干路	永庆北大街-文庆街	0.72	再生水	DN200	720	123.12	市区两级投资	北京市大兴区城市管理委员会
	华荣街	主干路	埝坛引水渠-春芳中路	1.07	雨水	2□4200X2000	1070	2996	市区两级投资	北京市大兴区城市管理委员会	预计2028年6月	预计2029年6月
					广永路-春芳中路	1.01	污水	φ1000				
	广永路	主干路	华荣街-永庆北大街	0.92	污水	φ1100	920	230.0	市级投资	北京市大兴区城市管理委员会	预计2027年6月	预计2028年6月
文庆街	次干路	春芳南路-永清路	0.36	再生水	DN400	360	79.2	市区两级投资	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	预计2028年6月	预计2029年6月	
合计								5027.50	-			
项目工程总计	-							14240.96	-			

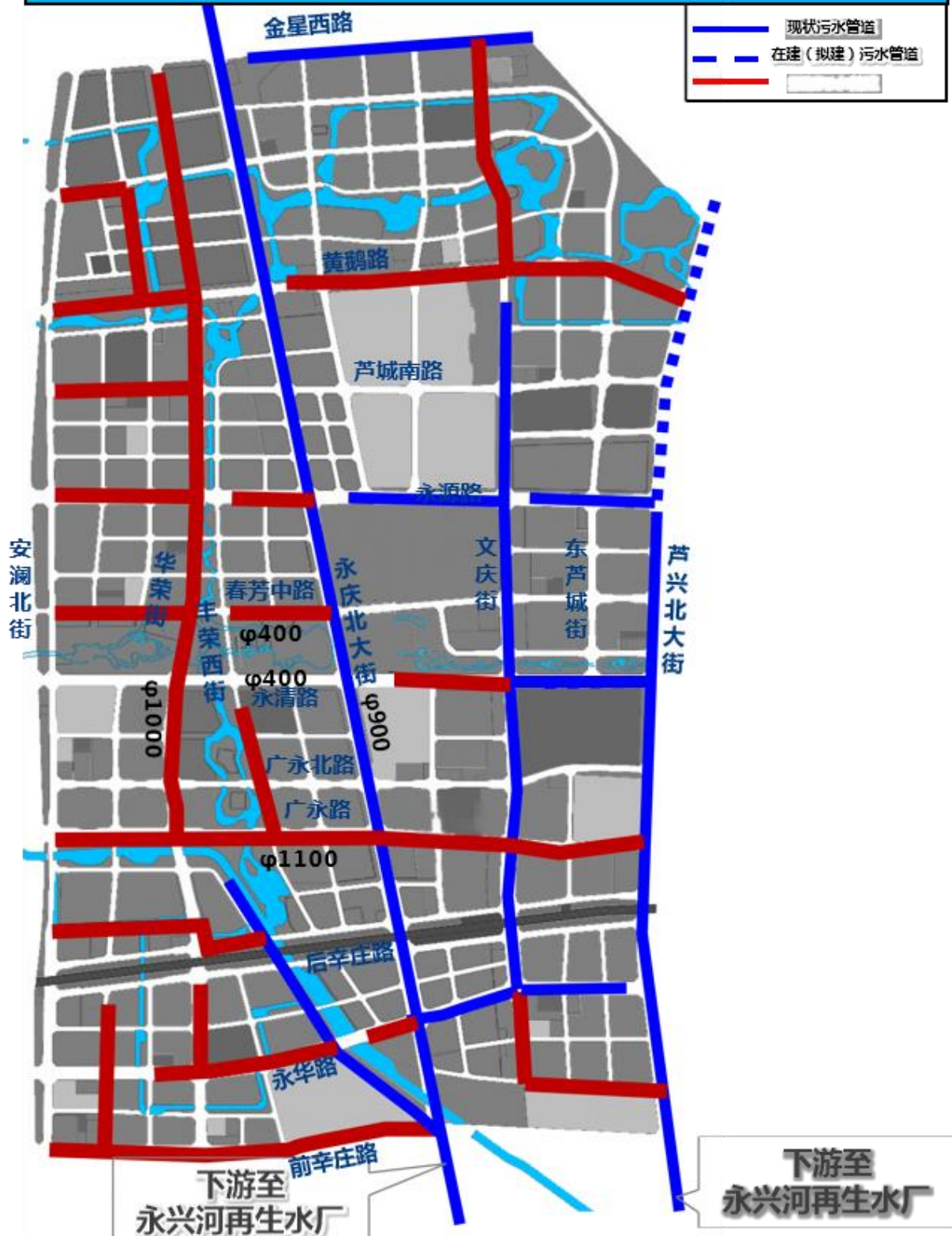
备注：上述近期市政交通保障工程建设项目清单所列内容最终以相关主管部门批复意见为准

附件 2 《大兴新城花园城市永定湾道路网优化及交通承载力分析》(在编)



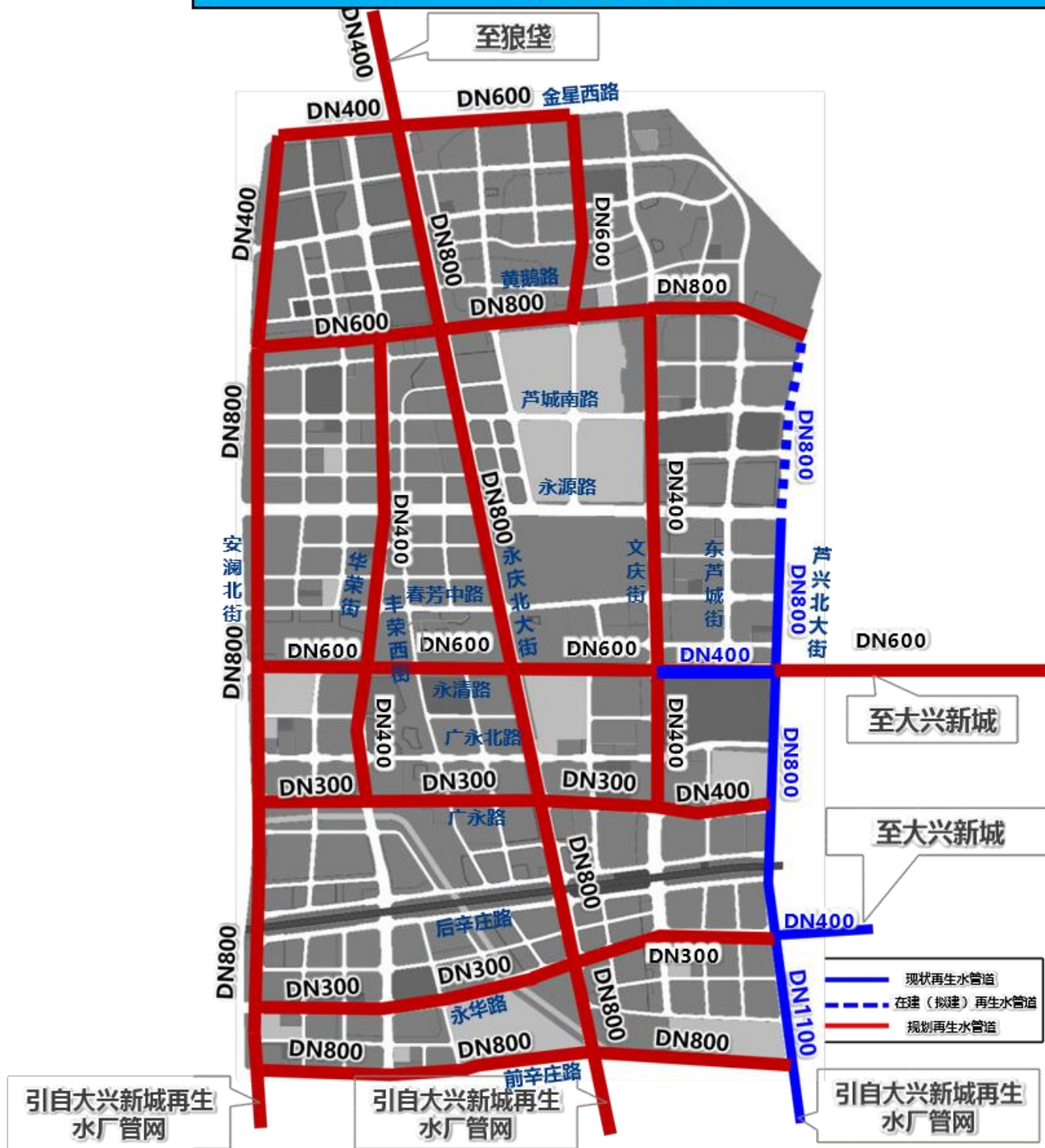


# 污水规划图



注：依据在编《大兴新城花园城市永定湾市政专项规划》

# 再生水规划图



注：依据在编《大兴新城花园城市永定湾市政专项规划》