

临空A区、B区及综保三区供热管网改造工程（监理）中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043948004)



临空A区、B区及综保三区供热管网改造工程（监理）（招标项目编号: 222F0JL202600011），建设单位名称: 北京空港经济开发有限公司，建设地点: 顺义区首都机场临空经济区，评标日期: 2026年7月29日，经评标委员会评审，确定临空A区、B区及综保三区供热管网改造工程（监理）的中标候选人，现公示如下:

新

一、中标候选人

临空A区、B区及综保三区供热管网改造工程（监理）:

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京顺政通工程监理有限公司	93.43
2	北京新森智业工程咨询有限公司	88.37
3	北京逸群工程咨询有限公司	85.17

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京顺政通工程监理有限公司	张辉	注册监理工程师注册执业证书 证书编号: 11006971	顺义区新国展三期22-02-007-1、22-02-007-2等地块花梨坎街、裕庆路道路及配套市政管线工程（道路工程、市政管线工程）（顺义区新国展三期22-02-007-1、22-02-007-2等地块花梨坎街、裕庆路道路及配套市政管线工程（道路工程、市政管线工程））
2	北京新森智业工程咨询有限公司	董利军	注册监理工程师注册执业证书 证书编号: 11010634	门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目（门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目市政配套工程道路工程、热力管线工程、电力管线工程、雨水、污水、给水、再生水管线工程）
3	北京逸群工程咨询有限公司	翟杨	注册监理工程师注册执业证书 证书编号	海淀区永丰产业基地（新）HD00-0411街区一级开发项目组团L地块丰智西路（原西六里屯北街）、丰硕西路（原西六里屯西街

			: 35006745	）、永翔南路（原西六里屯西二路）道路及综合管线工程（监理）
--	--	--	------------	-------------------------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京顺政通工程监理有限公司	刘胜达	注册监理工程师注册执业证书 证书编号: 45005546	1、顺义区木林水厂建设工程 2、北石槽街（天北路-盈翠路）道路提升工程 3、顺义区遂兴街（遂顺路-李魏路）道路及市政配套工程（监理）
2	北京新森智业工程咨询有限公司	李龙飞	注册监理工程师注册执业证书 证书编号: 13011398	门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目（门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目市政配套工程道路工程、热力管线工程、电力管线工程、雨水、污水、给水、再生水管线工程）
3	北京逸群工程咨询有限公司	王莹	注册监理工程师注册执业证书 证书编号: 11015484	海淀区永丰产业基地（新）HD00-0411街区一级开发项目组团L地块丰智西路（原西六里屯北街）、丰硕西路（原西六里屯西街）、永翔南路（原西六里屯西二路）道路及综合管线工程（监理）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京顺政通工程监理有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
2	北京新森智业工程咨询有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
3	北京逸群工程咨询有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京顺政通工程监理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	顺义区新国展三期22-02-007-1、22-02-007-2等地块花梨坎街、裕庆路道路及配套市政管线工程（道路工程、市政管线工程）（顺义区新国展三期22-02-007-1、22-02-007-2等地块花梨坎街、裕庆路道路及配套市政管线工程（道路工程、市政管线工程））
2	北京新森智业工程咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	

		业绩	门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目（门头沟区石龙高新技术产业用地土地一级开发项目市政配套工程道路工程、热力管线工程、电力管线工程、雨水、污水、给水、再生水管线工程）
3	北京逸群工程咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	海淀区永丰产业基地（新）HD00-0411街区一级开发项目组团L地块丰智西路（原西六里屯北街）、丰硕西路（原西六里屯西街）、永翔南路（原西六里屯西二路）道路及综合管线工程（监理）



二、提出异议的渠道和方式

公示期内本项目投标人或其他利害关系人认为招标活动不符合《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法规、规章的，可以依据《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的相关规定，向招标人提出异议或者依法向有关行政监督部门投诉。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市顺义区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：69442261

五、联系方式

招标人：北京空港经济开发有限公司
地址：北京市顺义区天竺空港工业区内
联系人：张玉芝
电话：010-60497522
电子邮件：/
招标代理机构：北京京采工程造价咨询有限公司

地址：北京市顺义区仁和地区太平村北环路80号
联系人：李华
电话：010-69406008
电子邮件：bjjcgczj@163.com

六、开标、评标情况

临空A区、B区及综保三区供热管网改造工程（监理）



（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京东方华太建设监理有限公司
2	北京逸群工程咨询有限公司
3	北京中集协工程管理有限公司
4	北京顺政通工程监理有限公司
5	北京百事百达工程管理有限公司
6	北京新森智业工程咨询有限公司
7	中基华工程管理集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京东方华太建设监理有限公司	2431224	施工阶段监理服务期： 80 日历天；自 2026年07月29日 始，至 2026年10月17日 止。相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。	/	张军辉
2	北京逸群工程咨询有限公司	2320000	施工阶段监理服务期： 80 日历天；自 2026年07月29日 始，至 2026年10月17日 止。相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。	/	翟杨
3	北京中集协工程管理有限公司	/	/	/	/
4	北京顺政通工程监理有限公司	2363690	施工阶段监理服务期： 80 日历天；自 2026年07月29日 始，至 2026年10月17日 止。相关服	/	张辉

			务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。		
5	北京百事百达工程管理有限公司	/	/	/	/
6	北京新森智业工程咨询有限公司	2343000	施工阶段监理服务期： 80 日历天；自 2026年07月29日 始，至 2026年10月17日 止。相关服务期 保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月。	/	董利军
7	中基华工程管理集团有限公司		/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京逸群工程咨询有限公司	技术评审	58.5	67	52	56.8	47
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
北京顺政通工程监理有限公司	技术评审	59.2	63	61.5	68.8	60
	投标报价	30	30	30	30	30
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	57.1	57	54.5	56.6	48
	投标报价	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	58.9	61	59.5	56.7	49
	投标报价	30	30	30	30	30