

北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目（二标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043531005）

陈国源

北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目（二标段）（招标项目编号：222F0SG202600020），建设单位名称：北京铁
工城市开发建设有限公司，建设地点：顺义区后沙峪镇满庭芳嘉园南侧，东至裕华路延长线，西至裕安路，南至规划绿地，北至花梨坎街，评
标日期：2026年7月28日，经评标委员会评审，确定北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目（二标段）的中标候选人
，现公示如下：



一、中标候选人

北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目（二标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	中国铁工投资建设集团有限公司	91.34
/	衢州市政园林股份有限公司	90.52
/	建航建工集团有限公司	90.41

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	中国铁工投资建设集团有限公司	朱良值	一级建造师注册证书 ：京 1122021202200821	/
/	衢州市政园林股份有限公司	郑庆龙	一级建造师注册证书 ：浙 1332015201641730	/
/	建航建工集团有限公司	李莹	一级建造师注册证书 ：苏 1322017201706674	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
/	中国铁工投资建设集团有限公司	常万波	高级工程师 ： 2024050203848	/
/	衢州市政园林股份有限公司	张松涛	高级工程师 ： G3300030819	/
/	建航建工集团有限公司	张凯	高级工程师 ： 24320000010122086 9	陈恩波 /

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	中国铁工投资建设集团有限公司	中标候选人响应招标文件的资格能力条件。
/	衢州市政园林股份有限公司	中标候选人响应招标文件的资格能力条件。
/	建航建工集团有限公司	中标候选人响应招标文件的资格能力条件。

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	中国铁工投资建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 龙袍新城经济适用房（拆迁安置房）一期项目 2. 龙袍新城1号初中项目 3. 东方纺织城西侧城市更新项目 4. 滨河南路西侧城市更新项目
/	衢州市政园林股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 尺方间文化创意园（一期A区）建设工程施工总承包 2. 衢州市柯城区飞来酒店项目（住宅1#、住宅2#楼） 3. 城口县农副食品中小企业集聚区基础设施建设项目(一期)一坪坝集聚区标准厂房工程 4. 中南(衢州)产业园二期项目（一期）
/	建航建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 金湖县银涂镇红湖安置小区（三期）土建及安装工程 2. 重庆渝北中学提档升级工程 3. 航天公寓升级改造项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位电子印章)。(招标代理机构项目负责人:王鑫磊,联系方式:18730477818;邮箱:boruifeng999@163.com)

被否决的投标人:_____

三、其他公示内容

招标人项目负责人:张德文;招标人项目负责人联系电话:18669629258;招标人内部纪检监督联系方式:13718724768。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市顺义区住房和城乡建设委员会

监督部门电话:010-69442261

五、联系方式

招标人:北京铁工城市开发建设有限公司

地址:北京市顺义区正元大街2号院5号楼8层801室

联系人:娄星

电话:19154084872

电子邮件:/

招标代理机构:北京博睿丰工程咨询有限公司

地址:北京市顺义区林河南大街9号院9号楼2层262室

联系人:王鑫磊、王海霞、吴亚男

电话:18730477818

电子邮件:boruifeng999@163.com

六、开标、评标情况

北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目(二标段):

(一)通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	衢州市政园林股份有限公司
2	中儒科信达建设集团有限公司
3	中通建工城建集团有限公司
4	中集建设集团有限公司
5	北京顺世建设有限公司
6	建航建工集团有限公司
7	中国铁工投资建设集团有限公司



陈思源

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	衢州市政园林股份有限公司	184047415.46	792	合格	郑庆龙
2	中儒科信达建设集团有限公司	/	/	/	/
3	中通建工城建集团有限公司	184047257.65	792	合格	穆长虹
4	中集建设集团有限公司	184037248.87	792	合格	王军红
5	北京顺世建设有限公司	/	/	/	/
6	建航建工集团有限公司	183492394.56	792	合格	李莹
7	中国铁工投资建设集团有限公司	184035689.91	792	合格	朱良值

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
建航建工集团有限公司	投标报价	99.01	99.01	99.01	99.01	99.01
	信誉评审	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	88	76	78	83	85
中集建设集团有限公司	投标报价	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6
	信誉评审	68	68	68	68	68
	施工组织设计评审	82.5	67.5	80	85	75
中通建工城建集团有限公司	投标报价	99.55	99.55	99.55	99.55	99.55
	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5
	施工组织设计评审	85.5	69.5	77.5	89	76.5
衢州市政园林股份有限公司	投标报价	99.55	99.55	99.55	99.55	99.55
	信誉评审	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	90.5	74	75.5	87	81
中国铁工投资建设集团有限公司	投标报价	99.6	99.6	99.6	99.6	99.6
	信誉评审	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	91.5	84	76.5	82	87