

北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044059001)

北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目(招标项目编号: 222F0SG202600023), 建设单位名称: 北京住总京顺房地产开发有限公司, 建设地点: 顺义区北京市顺义区南彩镇, 评标日期: 2026年7月9日, 经评标委员会评审, 确定北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京住总第四开发建设有限公司	96.66
/	中建一局集团第三建筑有限公司	88.97
/	北京住总第一开发建设有限公司	88.11



(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京住总第四开发建设有限公司	方煜霞	一级建造师/京1112009200915050	翠成D区D-3、D-4、D-5、D-6住宅楼
/	中建一局集团第三建筑有限公司	邢健民	一级建造师/京1112007200805184	1、商业、办公、车库、设备用房及人防等等2项(丰台区城乡一体化卢沟桥乡西局村旧村改造项目一期XJ-03-02、XJ-05XJ-09地块二类居住、托幼、商业金融用地项目) 2、昌平区回龙观镇居住及公共设施项目C区住宅及配套工程北段
/	北京住总第一开发建设有限公司	付强	一级建造师/京1112010201017179	朝阳区黑庄户定向安置房项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京住总第四开发建设有限公司	赵彦兵	高级工程师 ZGB08013284	北京中医药大学良乡校区西院学生宿舍(B11)
/	中建一局集团第三建筑有限公司	谢彤彤	高级工程师 (2010)1101073	7#住宅楼等15项(长辛店棚户区辛庄D地块安置房项目)1标段
/	北京住总第一开发建设有限公司	马凌云	高级工程师 06000G28086	朝阳区黑庄户定向安置房项目(三标段)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京住总第四开发建设有限公司	响应
/	中建一局集团第三建筑有限公司	响应
/	北京住总第一开发建设有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京住总第四开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005(G地块)地块回迁安置房(施工) 2、光源里棚户区改造项目C1地块施工总承包工程 3、北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-685地块R2二类居住用地项目 4、卢沟桥南里4、5、6号地棚改安置房及公共配套设施项目1503-637、1503-6381503-645地块
/	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、房山区拱辰街道FS00-0111-0018地块R2二类居住期用FS00-0111-0016地块 A33 基础教育用地(配建“保障性租赁住房”)项目建设 2、顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-

			6060.6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目(第一标段)
/	北京住总第一开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、东坝北西区域项目回迁安置房工程一标段 2、北京市平谷区金海湖镇PG06-0100-6019 等地块R2二类居住用地、B1商业用地、A33基础教育用地项目(C-1#~C-34#住宅楼C-35#、C-36#配套设施及3#地下车库等37项)

二、提出异议的渠道和方式

发送已盖章的书面异议至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至中大信（北京）工程咨询有限公司。
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市顺义区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-69442261

五、联系方式

招标人：北京住总京顺房地产开发有限公司
地址：北京市顺义区后沙峪镇董各庄村北路6号-1
联系人：邢涛
电话：010-84838530
电子邮件：/
招标代理机构：中大信(北京)工程咨询有限公司
地址：北京经济技术开发区亦城时代T7商务楼1905
联系人：栗天宇
电话：18613898025



电子邮件：810152370@qq. com

六、开标、评标情况

北京市顺义区M15号线河东站A地块土地一级开发项目SY00-3101-0037地块二类城镇住宅用地项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建一局集团第三建筑有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	北京住总第一开发建设有限公司
4	北京房修一建筑工程有限公司
5	北京住总第四开发建设有限公司
6	中建二局第一建筑工程有限公司
7	北京市第三建筑工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中建一局集团第三建筑有限公司	333587442.52	677	合格	邢健民
2	北京建工四建工程建设有限公司	317066604.07	677	合格	刘海山
3	北京住总第一开发建设有限公司	333487315.03	677	合格	付强
4	北京房修一建筑工程有限公司	333687568.54	677	合格	时富志
5	北京住总第四开发建设有限公司	331084282.2	677	合格	方煜霞
6	中建二局第一建筑工程有限公司	323741690.23	677	合格	常逢杰
7	北京市第三建筑工程有限公司	333653380.15	677	合格	王靖宇

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

--	--	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京房修一建筑工程有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	91	91	91	91	91	91	91
	施工组织设计评审	77.5	67.5	77.5	50	66.5	63.5	57.5
北京市第三建筑工程有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5
	施工组织设计评审	77	73.5	78	53	68.5	64.5	64.5
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	85	85	85	85	85	85	85
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	80.5	59.5	70.5	48	62.5	56.5	54.5
北京住总第四开发建设有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5
	施工组织设计评审	94.5	89.5	86.5	99	75	97	83.5
北京住总第一开发建设有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5
	施工组织设计评审	85.5	63.5	74.5	53.5	65	85	62
中建二局第一建筑工程有限公司	投标报价	94	94	94	94	94	94	94
	信誉评审	88.17	88.17	88.17	88.17	88.17	88.17	88.17
	施工组织设计评审	75.5	68	63.5	45.5	67	69.5	60.5
中建一局集团第三建筑有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45

	施工组织设计评审	82	76	78.5	54.5	68.5	84.5	65.5
--	----------	----	----	------	------	------	------	------

