

2026年北太平庄街道明光村地区专项拆违腾地项目

(招标编号: /)

招标项目所在地区: 北京市海淀区北太平庄街道明光村

一、招标条件

本2026年北太平庄街道明光村地区专项拆违腾地项目(招标项目编号: /)已由北京市海淀区住房和城乡建设委员会(北京市海淀区人民政府房屋征收办公室)以北京市海淀区住房和城乡建设委员会关于尽快启动明光村用地土地回收、地上人员清退及金辉酒店违法建设拆除的函批准建设,项目资金来源为财政资金,招标人为北京市海淀区人民政府北太平庄街道办事处。本项目已具备招标条件,现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 拆除面积约36000平方米。其中砖混结构全房拆除约8900平方米、钢结构全房拆除约27000平方米,新建围挡约200米。

招标内容与范围: 拆除面积约36000平方米。其中砖混结构全房拆除约8900平方米、钢结构全房拆除约27000平方米,新建围挡约200米。

三、投标人资格要求

1. 本工程招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质, / (近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含)及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。2. 本工程招标不接受(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。3. 其他要求 /。4. 信誉要求 4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性(限制性/否决性)惩戒方式。4.2 本工程招标对信誉的其他要求 (1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 不采取(不采取/采取限制性/采取否决性)惩戒方式。(2) 其他要求: /

本项目 不允许 联合体投标。

投标人需提交资料: /

四、招标文件的获取

获取时间: 2026-07-02 10:00:00 至 2026-07-07 17:00:00

获取方法: 网络下载文件

获取地址: 北京市公共资源综合交易系统(<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>)

文件每套售价: / 元,售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026-07-22 09:30:00

递交方法: 凡下载招标文件者,方可通过远程或者到指定投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <http://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传投标文件,上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间,投标人应保留回执。逾期未上传成功的投标文件,招标人不予接收。

递交地址: 北京市公共资源综合交易系统(<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>)

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-07-22 09:30:00

开标地点: 北京市海淀区东北旺南路29号院4号楼海淀区公共资源交易中心开标室1

七、其他公告内容

1、凡有意投标者,请于 2026-07-02 10:00:00 至 2026-07-07 17:00:00,联系招标代理获取文件。

未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。(网址: <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>)

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为：海淀区城市管理委员会

监督部门联系电话：18811560078

九、联系方式

招 标 人：北京市海淀区人民政府北太平庄街道办事处

地 址：北京市海淀区文慧园68号

联 系 人：何建

电 话：62276900

电 子 邮 件：/



招标代理机构：华嗣益(北京)工程造价咨询有限公司

地 址：北京市大兴区双河北里五巷

联 系 人：陈欣

电 话：1610850529

电 子 邮 件：yxec2008@163.com



陈欣

年 月 日

返回