

北京大兴国际机场临空经济区0105街区DX16-0105-6038地块F1住宅混合公建用地项目（1#酒店/商业楼等17项）精装修工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001038411004）

北京大兴国际机场临空经济区0105街区DX16-0105-6038地块F1住宅混合公建用地项目（1#酒店/商业楼等17项）精装修工程（招标项目编号：FZZFA02600126），建设单位名称：北京市大兴区建设集团有限公司，建设地点：大兴区礼贤镇，评标日期：2026年7月1日。经评标委员会评审，确定北京大兴国际机场临空经济区0105街区DX16-0105-6038地块F1住宅混合公建用地项目（1#酒店/商业楼等17项）精装修工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人



北京大兴国际机场临空经济区0105街区DX16-0105-6038地块F1住宅混合公建用地项目（1#酒店/商业楼等17项）精装修工程：

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|----|------------------|-------|
| 1 | 北京大唐首邑建筑集团有限责任公司 | 96.80 |
| 2 | 中新合创建设集团有限公司 | 89.46 |
| 3 | 中恬建设集团有限公司 | 88.75 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 | 业绩 |
|----|------------------|---------|------------------------------|----|
| 1 | 北京大唐首邑建筑集团有限责任公司 | 刘金龙 | 一级建造师注册证书（京1112023202307690） | / |
| 2 | 中新合创建设集团有限公司 | 肖生华 | 一级建造师注册证书（京1132012201720407） | 无 |
| 3 | 中恬建设集团有限公司 | 刘伟霆 | 一级建造师注册证书（京1372024202410323） | / |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|---|-------------|--|---|
| 1 | 北京大唐首邑建筑集团有限责任公司  | 李春梅、闫明、张慧焱 | 高级工程师证书（ZGB05076018）、一级建造师注册证书（京1442014201852105）、注册造价师（建[造]11161100004057） | 雅斯特酒店室内精装修工程  |
| 2 | 中新合创建设集团有限公司 | 刘建龙、程昆玲、任生辉 | 高级工程师证书（ZGB08037831）、二级建造师（京2112018201972024）、安全生产考核合格证书（京建安C3(2025) 0016383） | 无 |
| 3 | 中恬建设集团有限公司 | 舒纪龙、刘沈阳、罗兴雨 | 高级工程师证书（鲁241200033201078）、一级建造师证书（京1502015201614294）、高级室内设计师职业资格证书（A354202507259700） | 无 |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|------------------|-------------|
| 1 | 北京大唐首邑建筑集团有限责任公司 | 完全响应招标文件要求。 |
| 2 | 中新合创建设集团有限公司 | 完全响应招标文件要求。 |
| 3 | 中恬建设集团有限公司 | 完全响应招标文件要求。 |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 |
|----|---------|
|----|---------|

| | | | |
|---|------------------|----|---|
| 1 | 北京大唐首邑建筑集团有限责任公司 | 资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] |
| | | 业绩 | 雅斯特酒店室内精装修工程 |
| 2 | 中新合创建设集团有限公司 | 资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] |
| | | 业绩 | 承德银行隆化支行装饰装修工程、中国农业银行隆化县支行装饰装修工程 |
| 3 | 中恒建设集团有限公司 | 资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] |
| | | 业绩 | 中国华能总部项目(D03-04-19地块)精装修工程第2标段, A塔楼18-26层等区域精装修工程、西安自然界A3-7精装修工程一标段 |

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过电子化招投标平台(北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>))提出或向招标代理机构以书面形式提出异议文件。联系人:贾工 联系电话:010-83517150-614)
被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

∕

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-55524552

五、联系方式

招标人: 北京市大兴区建设集团有限公司
地址: 北京市大兴区黄村镇农贸市场东
联系人: 吴向伟
电话: 010-69242335
电子邮件: tianheng408@126.com
招标代理机构: 北京京咨工程项目管理有限公司

地址：北京市西城区南菜园街2号2号楼307
联系人：贾鸿菲、张玉新、张忠原
电话：83517150-614
电子邮件：jingzizbb@126.com

六、开标、评标情况

北京大兴国际机场临空经济区0105街区DX16-0105-6038地块F1住宅混合公建用地项目（1#酒店/商业楼等17项）精装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|------------------|
| 1 | 双蓝建设有限公司 |
| 2 | 北京华邑建设集团有限公司 |
| 3 | 北京大唐首邑建筑集团有限责任公司 |
| 4 | 北京住总第四开发建设有限公司 |
| 5 | 中新合创建设集团有限公司 |
| 6 | 中恬建设集团有限公司 |
| 7 | 北京建工海亚建设工程有限公司 |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格（元） | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|-------------|---------------|------|--------|
| 1 | 双蓝建设有限公司 | 55452410.44 | 195 | 合格 | 任拥军 |
| 2 | 北京华邑建设集团有限公司 | 55349306.58 | 195 | 合格 | 王庆礼 |
| 3 | 北京大唐首邑建筑集团有限责任公司 | 54706287.82 | 195 | 合格 | 刘金龙 |
| 4 | 北京住总第四开发建设有限公司 | 55636645.21 | 195 | 合格 | 刘辉 |
| 5 | 中新合创建设集团有限公司 | 53873174.86 | 195 | 合格 | 肖生华 |
| 6 | 中恬建设集团有限公司 | 55304233.86 | 195 | 合格 | 刘伟霆 |
| 7 | 北京建工海亚建设工程有限公司 | 53805565.75 | 195 | 合格 | 马竹 |

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| / | / | |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| / | / | / | / | / | / |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | 专家6 | 专家7 |
|----------------|----------|-------|------|------|-------|-------|------|-------|
| 双蓝建设有限公司 | 投标报价 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| | 信誉评审 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施工组织设计评审 | 24.77 | 24 | 23.9 | 21.97 | 23.21 | 21.4 | 21.27 |
| 中恬建设集团有限公司 | 投标报价 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| | 信誉评审 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施工组织设计评审 | 24.02 | 24.1 | 25.3 | 22.77 | 25.19 | 22.7 | 22.72 |
| 北京华邑建设集团有限公司 | 投标报价 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| | 信誉评审 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施工组织设计评审 | 24.49 | 24.3 | 24.1 | 22.53 | 25.19 | 22.4 | 22.38 |
| 中新合创建设集团有限公司 | 投标报价 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 | 67 |
| | 信誉评审 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施工组织设计评审 | 23.99 | 23.5 | 21.8 | 22.23 | 23.36 | 21.6 | 21.63 |
| 北京建工海亚建设工程有限公司 | 投标报价 | 64 | 64 | 64 | 64 | 64 | 64 | 64 |
| | 信誉评审 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施工组织设计评审 | 25.24 | 25 | 24.4 | 22.89 | 25.19 | 22.5 | 22.74 |
| 北京住总第四开发建设有限公司 | 投标报价 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| | 信誉评审 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施工组织设计评审 | 23.8 | 23.6 | 24.2 | 21.86 | 23.15 | 21.7 | 20.75 |

| | | | | | | | | |
|----------------------|----------|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | | | | | | |
| 北京大唐首邑建筑集团 有限责任公司 | 投标报价 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| | 信誉评审 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施工组织设计评审 | 27.23 | 26.4 | 27.8 | 25.2 | 25.7 | 27.7 | 26.97 |

