

丰台区丽泽金融商务区D-01地块B4综合性商业金融服务业用地项目（酒店办公综合体等4项）电梯工程中标候选人公示

（招标项目编号：FSH0X260032）

丰台区丽泽金融商务区D-01地块B4综合性商业金融服务业用地项目（酒店办公综合体等4项）电梯工程（招标项目编号：FSH0X260032），建设单位名称：北京福榕置业有限公司，建设地点：丰台区丽泽金融商务区D-01地块，评标日期：2026年06月16日，经评标委员会评审，确定丰台区丽泽金融商务区D-01地块B4综合性商业金融服务业用地项目（酒店办公综合体等4项）电梯工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

丰台区丽泽金融商务区D-01地块B4综合性商业金融服务业用地项目（酒店办公综合体等4项）电梯工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中熙明远机电安装工程有限公司	96.3
2	北京勃伟仑电梯设备工程有限公司	93.2
3	北京中迅龙臣设备安装有限公司	89.2

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中熙明远机电安装工程有限公司	王宏亮	高级工程师（20231120SRY3202310722） 中华人民共和国特种设备作业人员证	/
2	北京勃伟仑电梯设备工程有限公司	张文华	高级工程师（G1019227） 中华人民共和国特种设备作业人员证	/
3	北京中迅龙臣设备安装有限公司	宝永立	高级工程师（110662183394108） 中华人民共和国特种设备作业人员证	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中熙明远机电安装工程有限公司	刘松	工程师（（2014）1111095）	/
2	北京勃伟仑电梯设备工程有限公司	乔朝杨	一级建造师注册证书（京1112022202303595）	/
3	北京中迅龙臣设备安装有限公司	徐波	一级建造师注册证书（京1112006200700864）	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中熙明远机电安装工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京勃伟仑电梯设备工程有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京中迅龙臣设备安装有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中熙明远机电安装工程有限公司	资质	《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（A2）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道
		业绩	1、临空经济区线性工程安置房及配套设施项目四标段及六标段电梯供货及安装工程 2、崔各庄乡南皋组团A1、A2、D2地块棚改定向安置房项目（A1-1#住宅楼等64项）电梯采购及安装工程三标段
2	北京勃伟仑电梯设备工程有限公司	资质	《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（A2）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道
		业绩	1、北京工人体育场改造复建政府和社会资本合作（PPP）项目 2、首城国际BC区电梯更新项目
3	北京中迅龙臣设备安装有限公司	资质	《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（A2）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道
		业绩	1、翠湖科技园3-1-134地块项目电梯工程 2、海淀区北部医疗中心建设工程电梯工程 3、中关村东升科技园二期1813-L25地块项目（1#科研楼等17项）电梯工程

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王婷，联系方式：13001237698，邮箱：kejiyuan08@126.com。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司和福建建工集团有限责任公司的招标联合体

地址：北京市海淀区北太平庄路18号

联系人：戚雨佳

电话：18210583357

电子邮件：18210583357@163.com

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：徐乐然、王婷、蒋瑜

电话：010-82575731转230

电子邮件：kejiyuan08@126.com

六、开标、评标情况

丰台区丽泽金融商务区D-01地块B4综合性商业金融服务业用地项目（酒店办公综合体等4项）电梯工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中熙明远机电安装工程有限公司
2	北京康华国联机电设备有限公司
3	北京中迅龙臣设备安装有限公司
4	北京勃伟仑电梯设备工程有限公司
5	北京九州电梯安装工程有限公司
6	北京东恒永嘉电梯有限公司
7	北京鑫鑫久盛电梯有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京勃伟仑电梯设备工程有限公司	27501360	供货周期180日历天，安装周期180日历天	/	/
2	北京九州电梯安装工程有限公司	27775000	供货周期180日历天，安装周期180日历天	/	/
3	北京康华国联机电设备有限公司	27794400.00	设备供货周期180日历天，安装周期180日历天	/	/
4	北京中熙明远机电安装工程有限公司	27680000	设备供货周期180日历天，安装周期180日历天	/	/
5	北京中迅龙臣设备	27815800.03	设备供货周期180日历天	/	/

	安装有限公司		天，安装周期180日历天		
--	--------	--	--------------	--	--

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	无	

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京中熙明远机电安装工程有限公司	技术部分	27.5	28	25	20	25	26	27
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
北京康华国联机电设备有限公司	技术部分	26	23	24	19	22	25.5	22
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京中熙龙居设备安装有限公司	技术部分	26	26	23	20	21	25	25
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京勃伟合电梯设备工程有限公司	技术部分	25.5	23	24	22	18	22.5	23
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
北京九州电梯安装工程有限公司	技术部分	25	24	24	19.5	20	25	22
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65