



海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目(1#综合楼等22项)
(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库)-通风空调设备中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001042036013)

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目(1#综合楼等22项)(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库)-通风空调设备(招标项目编号: S110000A001042036013), 建设单位名称: 北京城建集团有限责任公司, 建设地点: 北京海淀区海淀区明光村地区, 评标日期: 2026-07-23 09:00:00, 经评标委员会评审, 确定海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目(1#综合楼等22项)(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库)-通风空调设备的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目(1#综合楼等22项)(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库)-通风空调设备:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京国实设备安装工程有限公司	94.1
2	北京华夏中安工程有限公司	88.41
3	艾德兄弟(北京)机电工程有限公司	85.22

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京国实设备安装工程有限公司	/	//	/
2	北京华夏中安工程有限公司	/	//	/
3	艾德兄弟(北京)机电工程有限公司	/	//	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京国实设备安装工程有限公司	/	//	/
2	北京华夏中安工程有限公司	/	//	/
3	艾德兄弟(北京)机电工程有限公司	/	//	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京国实设备安装工程有限公司	完全响应
2	北京华夏中安工程有限公司	完全响应
3	艾德兄弟(北京)机电工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京国实设备安装工程有限公司	资质	/
		业绩	项目名称: 清华国重昌平基地项目三期(C1实验室等24项)(C1实验室等22项)美的中央空调设备采购 采购方: 北京天美众合科技发展有限公司 供货数量: 243台 合同金额: 497.2729万元 供货完成日期: 2025年4月5日 项目名称: 中国电科院南京科研基地建设项目综合实验楼、

			成果转化楼、检验检测楼、综合服务楼及配套地下车库项目海信空调购销合同 采购方：北京长枫建设有限公司 供货数量：1419台 合同金额：591.5111万元 供货完成日期：2025年3月18日 项目名称：房山区长阳起步区2地块学校通风空调设备采购工程 采购方：山东睿德能源科技有限公司 供货数量：1335台 合同金额：407.0834万元 供货完成日期：2022年4月8日 项目名称：朝阳区望京中环南路9号1-3号楼（望京大厦）升级改造项目 采购方：北京京海机电水泵控制设备有限公司 供货数量：1010台 合同金额：477.4218万元 供货完成日期：2024年5月6日 项目名称：新疆国际医疗中心（新疆国际医院）建设工程 采购方：中建二局安装工程有限公司 供货数量：658台 合同金额：403.206732万元 供货完成日期：2025年8月 项目名称：北京望京恒基伟业大厦新风系统施工工程合同 采购方：北京致美建筑装饰有限公司 供货数量：20台 合同金额：493.817695万元 供货完成日期：2025年3月
2	北京华夏中安工程有限公司	资质	/
		业绩	项目名称：北京金日新事业厂房空调设备采购合同 采购方：北京金日新事业技术有限公司 供货数量：502台 合同金额：411.1279万元 供货完成日期：2023年2月5日 项目名称：江苏天科合达半导体有限公司碳化硅晶片二期扩产项目 采购方：中建一局集团第一建筑有限公司 供货数量：10台 合同金额：1700.00万元 供货完成日期：2024年4月2日 项目名称：好未来昌平教育园区项目风机盘管、空调设备买卖合同 采购方：北京建工集团有限责任公司 供货数量：796台 合同金额：525.0006万元 供货完成日期：2024年11月17日 项目名称：科通继电器总厂装修改造项目空调设备采购 采购方：北京市科通继电器总厂有限公司 供货数量：44台 合同金额：638.5659万元 供货完成日期：2024年11月17日
	3 大德兄弟(北京)机电工程有限公司	资质	
		业绩	项目名称：北京CBD核心区Z3项目 采购方：北京双恩特科技有限公司 供货数量：2170台 合同金额：960.00万元 供货完成日期：2025年12月30日 项目名称：68015 项目 EPC 工程总承包 采购方：中国新兴建设开发有限责任公司 供货数量：21台 合同金额：900.50万元 供货完成日期：2025年2月9日 项目名称：北京城市副中心站综合交通枢纽工程 01 标段 C1 区冷水机组采购合同 采购方：常州时厚科技有限公司 供货数量：18台 合同金额：1515.00万元 供货完成日期：2024年11月15日 项目名称：小米智能制造产业基地二期项目（1#生产厂房等 9 项）三标段项目 采购方：中国建筑第二工程局有限公司 供货数量：9台 合同金额：1153.8897万元 供货完成日期：2024年12月30日

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话:杨波、15321397175
被否决的投标人:

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-55524552

五、联系方式

招标人: 北京城建集团有限责任公司
地址: 北京市海淀区北太平庄路18号
联系人: 凌研方
电话: 13391957369

电子邮件: 420689348@qq.com

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目(1#综合楼等22项)(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库)-通风空调设备:

序号	通过资格预审的申请人名单
1	艾德兄弟(北京)机电工程有限公司
2	北京国实设备安装工程有限公司
3	京安汇通机电设备安装工程(北京)有限公司
4	北京华夏中安工程有限公司
5	北京洁雅德环境科技有限公司
6	北京华盟兴业设备安装工程有限公司

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期 （日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京洁雅德环境科技有限公司	7338520.86	50日历天	/	/
2	艾德兄弟(北京)机电工程有限公司	7403300.23	50	/	/
3	北京华夏中安工程有限公司	7405835	50	/	/
4	北京国实设备安装工程有限公司	7399560	50日历天	/	/

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

[illegible]