

昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局） 以 《关于昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块CP01-0801-0057地块其他类多功能用地项目的备案证明》 批准建设，招标人为 北京未来科技城昌信置业有限公司 ，投资额为 62045 万元，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方） ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目B地块范围内，东至回昌东路，西至CP01-0801-0056地块，南至七辛南街，北至辛庄中街。

规模：地上建筑规模： 21494.06平方米 ；地下建筑规模： 约7991.62平方米 ；建筑面积： 29485.68 m² ；建筑高度： 80米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、协助报批报建、建筑智能化设计、人防工程设计、绿色建筑设计及其调试与认证、预制装配式建筑设计，具体详见设计任务书 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-07-23 09:30:00 至 2026-07-27 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）
下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-08-12 10:30:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京未来科技城昌信置业有限公司	招标代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司
地 址：北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院A111室	地 址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层801室
联 系 人： 李工	联 系 人： 付玉
电 话： 010-61769388	电 话： 13581614410
电子邮件： /	电 子 邮 件： lizihan@capitender.com
招标人项目负责人： 李工	赵悦
项目负责人联系电话： 010-61769388	
内部纪检监察联系方式： 010-61769388	

2026年07月23日

返回