



朝阳区东风乡苇西安置房项目（1#住宅楼等 19 项

电梯工程

资格预审公告

1、招标条件

朝阳区东风乡苇西安置房项目（施工） 已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 京朝阳发改（核）（2024）60号 批准建设，建设单位为 北京市朝阳城市建设综合开发有限责任公司，建设地点为 东风乡。东至石佛营西路，南至规划六里屯路，西至规划绿地及东四环路，北至规划绿地及姚家园路。，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的 朝阳区东风乡苇西安置房项目（1#住宅楼等 19 项）电梯工程 已具备招标条件，招标人为 中建一局集团建设发展有限公司，招标代理机构为 北京科技园拍卖招标有限公司，现进行 公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2、项目概况和招标范围

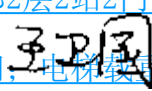
2.1 本货物采购项目名称：朝阳区东风乡苇西安置房项目（1#住宅楼等 19 项）电梯工程

2.2 本货物采购项目的合同估算价：1048.31（万元）

2.3 本货物采购项目的招标范围包括供货及提供的服务：

2.3.1 本货物采购项目的采购货物名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等以及相关要求见附表“采购货物一览表”。

2.3.2 本货物采购项目提供的服务：包含但不限于电梯设备的运输、供货及安装、调试、试运行等，以及为完成电梯工程并保证正常投入使用与之相关的一切内容。曳引式客梯（有机房）共28部其中12部30层29站29门电梯：载重：1050kg、梯速：1.75 m/s，井道尺寸：2150mm*2100mm；4部17层17站17门电梯：载重：1050kg、梯速：1.75 m/s，井道尺寸


：2100mm*2150mm；4部17层16站16门电梯；载重：1050kg、梯速：1.75 m/s，井道尺寸
：2100mm*2150mm；4部27层26站26门电梯；载重：1050kg、梯速：1.75 m/s，井道尺寸
：2150mm*2100mm；4部23层22站22门电梯；载重：1050kg、梯速：1.75 m/s，井道尺寸
：2150mm*2100mm；曳引客梯（无机房）共6部其中5部3层2站2门；电梯载重：1350kg、梯速：1.0
m/s，井道尺寸：2100mm*2700mm；1部2层2站2门；电梯载重：1000kg、梯速：1.5m/s，井道尺寸
：2200mm*2400mm；食梯1部3层3站3门；电梯载重：250kg、梯速：0.4m/s，井道尺寸
：1500mm*1800mm；

2.4 其他要求： ____/____

3、申请人资格要求

3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力

3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的：

☐ 制造商

☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2 申请人为制造商的，应具备 应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级（含）及以上（旧）和无机房客梯A级（含）以上（旧）和杂物电梯C级（含）及以上（旧）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【乘客电梯】安装、维修C级及以上（旧）；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级及以上（新）和杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分级（新）。 资质， 近五年（2021年07月01日至2026年06月30日）承担过单项合同金额800万元(含)以上电梯项目的供货及安装业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。（近年类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3.1.3 申请人为代理商的，应具备 应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【乘客电梯】安装、维修C级及以上（旧）；或电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级(含)及以上资质(新)资质和电梯安装（含修理）杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）不分级。 资质， 近五年（2021年07月01日至2026年06月30日）承担过单项合同金额800万元(含)电梯项目的供货及安装业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。（近年

类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

- (1) 采购货物制造商应具备 相应 资质，采购货物的供货业绩及其他要求 √；
- (2) 申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；
- (3) 一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；
- (4) 其他要求： √

3.2 本货物采购项目 不接受 联合体资格预审申请。

3.3 其他要求： √

4、申请人信誉要求

4.1 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式；

4.2 其他信誉要求： √

5、资格预审方法

本货物采购项目的资格预审评审方法采用 有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 家（含）时，本货物采购项目 可以 由资格预审改为资格后审开展招投标活动。

6、资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026-07-29 16:00 - 2026-08-03 16:00，（北京时间，下同），登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7、资格预审申请文件递交

凡下载资格预审文件者，方可登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本货物采购项目递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为 2026-08-10 09:00。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出

资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8、公告发布媒介

本资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 / 上发布。

9、招标投标行政监督部门

王卫军

本货物采购项目的招投标行政监督部门：[北京市住房和城乡建设委员会](#)

10、联系方式

招标人名称： 中建一局集团建设发展有限公司

地址： 北京市朝阳区望花路西里17号

联系人： 任工

联系电话： 15564025881

传真： 无

电子邮件： 无

招标人项目负责人： 任工

招标人项目负责人联系电话： 任工15564025881

招标人内部纪检监督联系方式： 刘工15100566216

受理异议的联系人和联系方式： 申工18601289893

招标代理机构名称： 北京科技园拍卖招标有限公司

地址： 北京市海淀区海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人： 刘昊森、张娜、高亚弟

联系电话： 82575137-289

传真： 无

电子邮件： k jy132011@163.com

附件：[5-采购货物一览表.pdf](#)



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

王卫军



法定代表人或其授权委托代理人：（盖个人CA电子印章）