

海淀区玲珑路9号院东区9号楼东侧区域装修工程中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001043894001)

海淀区玲珑路9号院东区9号楼东侧区域装修工程（招标项目编号：F0SG202600220），建设单位名称：北京京投轨道交通置业开发有限公司，建设地点：海淀区玲珑路9号院东区9号楼东侧，评标日期：2026年7月24日，经评标委员会评审，确定海淀区玲珑路9号院东区9号楼东侧区域装修工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

海淀区玲珑路9号院东区9号楼东侧区域装修工程：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	95.94
2	方圆化集团有限公司	92.10
3	凯基鼎世建设发展有限公司	91.63

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	刘颖	建筑工程一级建造师；京1112010201016621	中关村论坛永久会址主场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等 2项)装饰 装修工程一标段
2	方圆化集团有限公司	高胜兰	建筑工程一级建造师；京1502014201511031	延庆区八达岭镇东环路1号1幢局部室内外装饰装修工程-施工
3	凯基鼎世建设发展有限公司	宋桂龙	建筑工程一级建造师；京1112017201900481	北京市朝阳区朝阳北路99号楼、101号楼地下一层、首层局部内装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	徐峰	高级工程师 ; ZGB44020173	广电大厦维修改造项目
2	方圆化集团有限公司	郭开宇	高级工程师 ; ZGB05067487	北京大学人民医院西直门院区科教楼一、二层装修改造工程采购项目
3	凯基鼎世建设发展有限公司	王雁鹏	高级工程师 ; A391810291	北京市朝阳区朝阳北路99号楼、101号楼地下一层、首层局部内装修工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求
2	方圆化集团有限公司	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求
3	凯基鼎世建设发展有限公司	响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	广电大厦维修改造项目; 稻香湖景酒店贵宾楼及附属设施装修改造项目; 朝阳区双合北街10号楼-2至3层装修改造工程; 中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项)装饰装修一标段。
2	方圆化集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	五洲皇冠国际酒店客房翻新工程(4至10层); 海淀区香山煤场街30、31、32号装修改造项目; 2022年西城(南)老旧小区综合整治工程第一标段。
3	凯基鼎世建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	北京市朝阳区朝阳北路99号楼、101号楼地下一层、首层局部内装修工程; 太原富力铂尔曼酒店装修改造; 龙瑞苑商务写字楼装修改造工程。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖企业CA电子印章)。联系人：李根；联系电话：15010088903；地址：北京市西城区裕民路18号北环中心711室。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

____/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京京投轨道交通置业开发有限公司
地址：北京市西城区高梁桥路2号京投资产大厦5层
联系人：韩玲
电话：010-53206239
电子邮件： /
招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司
地址：北京市西城区裕民路18号北环中心711室
联系人：李根
电话：15010088903
电子邮件：bjjyzbb@163.com



六、开标、评标情况

海淀区玲珑路9号院东区9号楼东侧区域装修工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京首华建设经营有限公司
2	北京市建筑工程装饰集团有限公司
3	方圆化集团有限公司
4	京开建设集团有限公司
5	中建二局装饰工程有限公司
6	北京筑峰科技有限公司
7	凯基鼎世建设发展有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京首华建设经营有限公司	23924721.47	165	合格	谷春雨
2	北京市建筑工程装饰集团有限公司	24437215.6	165	合格	刘颖
3	方圆化集团有限公司	24389716.14	165	合格	高胜兰
4	京开建设集团有限公司	24492214.97	165	合格	李伟佳
5	中建二局装饰工程有限公司	/	/	/	/
6	北京筑峰科技有限公司	24422215.77	165	合格	钮严广
7	凯基鼎世建设发展有限公司	24472215.62	165	合格	宋桂龙

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

方圆化集团有限公司	投标报价	99.49	99.49	99.49	99.49	99.49	99.49	99.49
	信誉评审	76.73	76.73	76.73	76.73	76.73	76.73	76.73
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	87.5	76.5	78	77	79	71	72.5
北京筑峰科技有限公司	投标报价	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91
	信誉评审	67.17	67.17	67.17	67.17	67.17	67.17	67.17
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	83.5	71	73.5	75	75	66	68.5
京开建设集团有限公司	投标报价	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7	98.7
	信誉评审	76	76	76	76	76	76	76
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	89.5	77.5	78	76.5	76	72	72.5
北京首华建设经营有限公司	投标报价	93.61	93.61	93.61	93.61	93.61	93.61	93.61
	信誉评审	87.89	87.89	87.89	87.89	87.89	87.89	87.89
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	93	82	93.5	88.5	70.5	81.5	94
凯基鼎世建设发展有限公司	投标报价	99.1	99.1	99.1	99.1	99.1	99.1	99.1
	信誉评审	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	90.5	79.5	83	81	76.5	67	75.5
北京市建筑工程装饰集团有限公司	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
	信誉评审	79.6	79.6	79.6	79.6	79.6	79.6	79.6
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	95	80	85.5	81.5	96.5	95.5	86.5