

海淀区上地0702街区北大科技园十二年制学校及幼儿园项目（勘察）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001043472004）



海淀区上地0702街区北大科技园十二年制学校及幼儿园项目（勘察）（招标项目编号：S110000A001043472004），建设单位名称：北京市海淀区教育委员会，建设地点：北京市 海淀区 上地0702街区HD00-0702-13、HD00-0702-19地块，评标日期：2026-07-09 09:00:00。经评标委员会评审，确定 001 海淀区上地0702街区北大科技园十二年制学校及幼儿园项目（勘察）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 海淀区上地0702街区北大科技园十二年制学校及幼儿园项目（勘察）



（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	88.53
2	泛华建设集团有限公司	80.41
3	航天规划设计集团有限公司	75.86

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	孟庆立	注册土木工程师（岩土） (AY191101333)	1. X24 项目勘察工程 2. 亦庄 X47项 目勘察 3. 北京



				市密云 区本溪 路南侧 MY00- 0104 6016等 地块R2 二类居 住用地 项目 4. 大兴 区黄村 镇海子 角、辛 店村棚 户区改 造土地 开发A 区项目 (安置 房地 块) 项 目
2	泛华建设集团有限公司	石美成	注册土木工程师（岩土） (AY121100871)	1. 海尔 智造· 未来创



				新中心
				项目
				2. 北京市顺义区
				新城
				0201街
				区东风
				商场片
				区项目
				SY00-
				0201-
				086地
				块R2二
				类居住
				用地、
				SY00-
				0201-
				093地
				块R2二
				类居住
				用地
3	航天规划设计集团有限公司	曾海柏	注册土木工程师（岩土） (AY171101173)	1. 大兴 航天精 密光机 电与先



进信息

产业园
建设项
目（一
期）

2. 北京

航空航

天大学

沙河校

96126号

教学科

研组团

（1-4

号科研

楼）项

目勘察

3. 亦庄

新城

YZ00-

0510街

区1402

地块完

全中学

项目

（勘

察）



4. 航天

项目

5. 北京

大兴国

际机场

临空经

济区

DX12-

0105-

6006、

6009地

块国际

航空总

部园项

目

排序	中标候选人名称	其他管理 人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中地大工程勘察设计研究 院有限责任公司	刘智勇	中华人民共和国注册土木工程 师（岩土）(AY20111100779)	1. 史各 庄街道 集体经 济产业 用房项



目（工

程勘

察）

2. 大兴

区黄村

镇海子

角、辛

店村棚

户区改

造土地

开发A

区项目

（安置

房地

块）项

目 3.

北京市

通州区

宋庄镇

TZ01-

0104-

0002等

地块项

目（勘

察）

2	泛华建设集团有限公司	黄木坤	中华人民共和国注册土木工程师（岩土）（AY20141100955）	1. 海尔 智造·未来创 新中心 项目 2. 北京 市顺义 区顺义 新城 90201街 区东风 商场片 区项目 SY00- 0201- 086地 块R2二 类居住 用地、 SY00- 0201- 093地 块R2二 类居住 用地 3. 十一
---	------------	-----	-----------------------------------	---



				学校中  学校高 中部建 设计自 (勘 察)
3	航天规划设计集团有限公司 	董全文	中华人民共和国注册土木工程 师（岩土）(AY191101309)	1. 亦庄 新城  0510街 区1402 地块完 全中学 项目 (勘 察) 2. 航天 三院信 息科技 研发中 心建设 项目 3. 北京 大兴国 际机场

临空经
济区
DX12-
0105-
6009
6009地
块国际
航空总
部园项

北京中地大工程勘察设计研究院有限公司
11010810217842
6009

9.6.24



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	符合招标文件 相关要求
2	泛华建设集团有限公司	符合招标文件 相关要求
3	航天规划设计集团有限公司	符合招标文件 相关要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	工程 勘察 专业 类甲 级	



业绩

1. 北

南侧

MY00-

0104-

6016

等地

块项

目 2.

大兴

区黄

村镇

海子

角、

辛店

村棚

户区

改造

土地

开发A

区项

目

(安



置房

地

块)

项目

项目

勘察

工程

4. 亦

房X47

项目

工程

勘察

5. 北

京市

通州

区宋

庄镇

TZ01-

0104-

0002

等地

块项

目

(勘

察)



工程
勘察
专业
类
资质
土工
程、
工程
测
量
甲级

业绩
1. 海
尔智
造·
未来
创新
中心
项目
2. 北
京市
顺义
区顺
义新
城
0201
街区



东风

商场

片区

项目

SY00-

0201-

086地

块R2

二类

居住

用

地、

SY00-

0201-

093地

块R2

二类

居住

用地

3. 十

一学

校中

堂实

验学

校高

中部

		建设	
		项目	
		(勘察)	
		工程	
3	航天规划设计集团有限公司	资质	勘察 综合 类甲 级资 质
		业绩	1. 亦庄新城YZ00-0510街区1402地块完全中学项目(勘察) 2. 航天三院信



息科

技研

发中

心建

设研

目 3.

首都

医科

大学

附属
北京

安定

医院

大兴

院区

建设

工程

（勘

察）



二、提出异议的渠道和方式

001 海淀区上地0702街区北大科技园十二年制学校及幼儿园项目（勘察）

提出异议的渠道和方式： 以书面形式（法定代表人签字并加盖企业公章）提出异议，异议递交地址：北京市海淀区上地信息路28号信息大厦B座3层，逾期或未按要求提交的异议函将不予受理，联系人：郑杰，联系电话：010—62982155.

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会。

监督部门电话：010-80858586



五、联系方式

招 标 人：北京市海淀区教育委员会

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地 址：西四环北路11号

地 址：上地信息路28号信息大厦B座3层

联 系 人：段彦

联 系 人：王培玲

电 话：62982679

电 话：19910297606

电子邮件：/

电子邮件：/

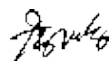
Handwritten signature

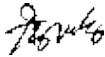
六、开评、评标情况

001 海淀区上地0702街区北大科技园十二年制学校及幼儿园项目（勘察）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务 期（日历天）	质量 标准	拟派项目经 理
1	北京中地大工程勘察设计 研究院有限责任公司	887170.67	50	满足 国家 现行 规范 及地 方行 业标 准、 招标 文件 要求	孟庆立

				和工程实际需要	
				满足国家现行规范及地方行业标准、招标文件要求和工程实际需要。	
2	 北京中联勘工程技术有限公司	871169.47	50		  鲍召杰
3	泛华建设集团有限公司	883665	50	满足国家现行规范及地方行业标准	石美成

				准、 招标 文件 要求 和工 程实 际需 要	
4	 航天规划设计集团有限公 司	894311.27	50	满足 国家 现行 规范 及地 方行 业标 准、 招标 文件 要求 和工 程实 际需 要	 曾海柏
(二) 评标情况					
1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据					

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	



2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
		/	/	/	78.24%



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
北京中地大工程勘察 设计研究院有限责任 公司	技 术 评 审	77.78	62.90	73.95	73.53	83.30
	商 务 评 审	4.35	4.08	4.40	4.15	4.70
	报 价 评 审	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90
北京中联勘工程技术 有限责任公司	技 术	72.68	48.03	56.95	64.35	49.30

泛华建设集团有限公司	评审					
	商务评审	4.70	4.15	4.55	4.55	4.50
	报价评审	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80
	技术评审	76.93	58.31	67.15	70.64	56.10
	商务评审	4.65	4.58	4.55	4.65	5.00
航天规划设计集团有限公司	报价评审	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90
	技术评审	74.38	58.82	56.95	65.54	51.00



Handwritten signature in black ink.

	商务评审	4.70	4.50	4.75	4.65	5.00
	报价评审	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80



Handwritten signature or initials.