

中标候选人公示名称

(招标项目编号：F0JL202600068)

北京金泉广场改造项目监理服务（招标项目编号：F0JL202600068），建设单位名称：北京信悦坤程科技管理有限公司，建设地点：北京市朝阳区大屯里316号楼，评标日期：2026年6月30日，经评标委员会评审，确定北京金泉广场改造项目监理服务的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京金泉广场改造项目监理服务：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	89.66
2	北京创石工程咨询有限公司	89.35
3	北京中建协工程咨询有限公司	58.98

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	葛志刚	注册监理工程师 (11013717)	太舞四季文化旅游度假区南沟A酒店
2	北京创石工程咨询有限公司	何倬	注册监理工程师 (11009114)	北京五棵松万达广场改造项目 (一期装修改造工程)
3	北京中建协工程咨询有限公司	夏衍发	注册监理工程师 (11008122)	1#建筑云计算中心等6项（首特绿能港科技中心16号地项目）(监理)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	(1) 史森 (土建装修监理工程师) (2) 陈紫阳 (土建装修监理工程师) (3) 孙建超 (电气监理工程师)	(1) 注册监理工程师证 [房屋建筑工程][电力工程] 11022846 (2) 注册监理工程师注册证[电力工程][航天航空工程] 11018106 (3) 注册监理工程师注册证[机电安装工程][电力工程]11026172	1、光环新网宝坻云计算基地二期项目-084 地块土建监理 2、工人体育场改造复建项目 3、京东方智慧医工核心能力中心项目 (一期) (A#科研楼 等 7 项)
2	北京创石工程咨询有限公司	(1) 王保强 (总监代表) (2) 王智锋 (土建监理工程师) (3) 刘力 (土建监理工程师)	(1) 注册监理工程师证 [房屋建筑工程][市政公用工程]11001176 (2) 注册监理工程师注册证[机电工程][市政公用工程] 11001177 (3) 注册监理工程师注册证[房屋建筑工程][市政公用工程]11010709	1、北京五棵松万达广场改造项目 (一期装修改造工程) 2、北京五棵松万达广场改造项目 (一期装修改造工程) 3、昌平实验室项目 298 地块改造及精装修工程 (监理)
3	北京中建协工程咨询有限公司	(1) 李新宇 (总监代表) (2) 焦健 (幕墙监理工程师) (3) 姚植荣 (弱电监理工程师)	(1) 注册监理工程师证 [房屋建筑工程][市政公用工程] 11013228 (2) 注册监理工程师注册证[房屋建筑工程][市政公用工程] 11022561 (3) 注册监理工程师注册证[房屋建筑工程][机电安装工程]11008404	1、广华新城小区配套学校项目 2、丰台区吴家村梅市口路 1615-762 地块项目 3、1#建筑云计算中心等 6 项 (首特绿能港科技中心 16 号地项目) (监理)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京创石工程咨询有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京中建协工程咨询有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	工人体育场改造复建项目
2	北京创石工程咨 询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1#绿隔产业用房等 14 项（朝阳区大屯地区 7 号地项目）（监理）
3	北京中建协工程 咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	朝阳区王四营乡上市地块（一期）配套学校新建工程（监理）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章），并将原件提交至北京国际贸易有限公司。联系人：
贺莹；电话：010-88019358-808；电子邮件：gxzb_zy@163.com。

被否决的投标人（如有）：北京国金管理咨询有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：[010-55524552](tel:010-55524552)

五、联系方式

招标人：北京信悦坤程科技管理有限公司

地址：北京市朝阳区大屯里 316 号楼

联系人：徐彦仓

电话：18622493017

电子邮件：zhengwei8@cinda.com.cn

招标代理机构（如有）：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地址（如有）：北京市海淀区首体南路 22 号楼 10 层

联系人（如有）：贺莹

电话（如有）：010-88019358-808

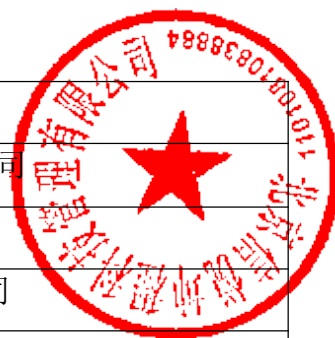
电子邮件（如有）：gxzb_zy@163.com

六、开标、评标情况

北京金泉广场改造项目监理服务：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中科华信(北京)工程咨询有限公司
2	北京创石工程咨询有限公司
3	北京双圆工程咨询监理有限公司
4	北京中建协工程咨询有限公司
5	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
6	北京国金管理咨询有限公司
7	北京中联环建设工程管理有限公司
8	京兴国际工程管理有限公司
9	北京方圆工程监理有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量 标准	拟派 项目经理
1	北京创石工程咨询有限公司	1443200	施工阶段监理服务期：392 日历天；自	/	何倬

			2026 年 09 月 03 日 始，至 2027 年 09 月 30 日止		
2	北京国金管理咨 询有限公司	1486077.6	施工阶段监理服务 期：392 日历天；自 2026 年 09 月 03 日始， 至 2027 年 09 月 30 日 止	/	田健
3	北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	1449999	施工阶段监理服务 期：392 日历天；自 2026 年 09 月 03 日始， 至 2027 年 09 月 30 日 止	/	葛志刚
4	北京双圆工程咨 询监理有限公司	1600000	施工阶段监理期限： 自 2026 年 09 月 03 日始，至 2027 年 09 月 30 日止；共计 392 日历天	/	张陆凯
5	北京中建协工程 咨询有限公司	1296000	施工阶段监理服务 期：392 日历天；自 2026 年 09 月 03 日始， 至 2027 年 09 月 30 日 止	/	夏衍发
6	北京中联环建设 工程管理有限公司	1600000	施工阶段监理服务 期：392 日历天；自 2026 年 09 月 03 日始， 至 2027 年 09 月 30 日 止	/	张立

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京国金管理咨询有限公司	未提供营业执照、资质证书，无法判断名称是否一致

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
北京双圆工程咨询代理有限公司	技术评审	37.23	36.80	30.10	36.70	34.50
	投标报价	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65
	信誉评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
北京创石工程咨询有限公司	技术评审	35.86	34.30	30.30	39.00	35.80
	投标报价	42.98	42.98	42.98	42.98	42.98
	信誉评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术评审	36.38	33.90	27.20	37.90	34.10
	投标报价	44.36	44.36	44.36	44.36	44.36
	信誉评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	35.35	33.70	27.20	37.50	34.70
	投标报价	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65
	信誉评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
北京中建协工程咨询有限公司	技术评审	34.74	34.10	27.90	38.80	35.00
	投标报价	13.10	13.10	13.10	13.10	13.10
	信誉评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00