

北京城市副中心0403街区FZX-0403-0146、0148地块F3其他类多功能用地项目-局部公共区域精装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001034886005)

北京城市副中心0403街区FZX-0403-0146、0148地块F3其他类多功能用地项目-局部公共区域精装修工程 (招标项目编号: FZZFA02600155), 建设单位名称: 北京城建八建设发展有限责任公司, 建设地点: 通州区城市副中心核心区0403街区, 东至西关二巷, 南至玉带河西街, 西至北苑南路, 北至西关大街, 评标日期: 2026年7月16日, 经评标委员会评审, 确定北京城市副中心0403街区FZX-0403-0146、0148地块F3其他类多功能用地项目-局部公共区域精装修工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京城市副中心0403街区FZX-0403-0146、0148地块F3其他类多功能用地项目-局部公共区域精装修工程

(一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称        | 评标得分  |
|----|----------------|-------|
| 1  | 中国十七冶集团有限公司    | 96.54 |
| 2  | 北京晨洲建设集团有限公司   | 92.31 |
| 3  | 中建一局集团东南建设有限公司 | 89.25 |

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称        | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号           | 业绩                    |
|----|----------------|---------|------------------------|-----------------------|
| 1  | 中国十七冶集团有限公司    | 丁荣华     | 注册建造师皖1342017201723355 | 六安大学科技园核心区二期工程        |
| 2  | 北京晨洲建设集团有限公司   | 史建敏     | 注册建造师京1112018201907272 | 新合作购物中心装饰装修工程         |
| 3  | 中建一局集团东南建设有限公司 | 林荣晖     | 注册建造师闽1352019202102366 | 环首都·太行山能源信息技术产业基地七期工程 |

| 排序 | 中标候选人名称     | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩                       |
|----|-------------|----------|---------------|--------------------------|
| 1  | 中国十七冶集团有限公司 | 李大富      | /             | 保定市主城区城中村改造东贤台、西贤台村安置区地块 |

|   |                |     |   |                |
|---|----------------|-----|---|----------------|
|   |                |     |   |                |
| 2 | 北京晨洲建设集团有限公司   | 刘玉霞 | / | 新合作购物中心装饰装修 工程 |
| 3 | 中建一局集团东南建设有限公司 | 于三力 | / | /              |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称        | 响应情况 |
|----|----------------|------|
| 1  | 中国十七冶集团有限公司    | 完全响应 |
| 2  | 北京晨洲建设集团有限公司   | 完全响应 |
| 3  | 中建一局集团东南建设有限公司 | 完全响应 |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称        |    |                                                                                                                     |
|----|----------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中国十七冶集团有限公司    | 资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]                                                                                                   |
|    |                | 业绩 | 丰县翠苑小区南安置房建设项目、浦口高新区1号地块保障房项目施工总承包、现代产业园（宝山基地）1号地块一期装饰装修项目施工总承包、当涂县农产品集贸市场综合楼工程(EPC总承包)、景德镇艺术职业大学(一期)装饰工程设计 采购施工总承包 |
| 2  | 北京晨洲建设集团有限公司   | 资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]                                                                                                   |
|    |                | 业绩 | 新合作购物中心装饰装修 工程、竹溪县妇幼保健院装饰装修工程                                                                                       |
| 3  | 中建一局集团东南建设有限公司 | 资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]                                                                                                   |
|    |                | 业绩 | 润生二期城市更新产业升级项目(1#生产研发楼等3项)、保障性租赁住房(厦门国际 健康驿站)一期                                                                     |

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统

(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 网上提出，或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱1921262717@qq.com，并将原件提交至北京市丰台区联华大厦501，联系人：闫炳好，联系电话：13161139079  
被否决的投标人：\_\_\_\_\_

三、其他公示内容

\_\_\_\_\_

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京城建八建设发展有限责任公司  
地址：北京市朝阳区立水桥甲3号院5号楼一层102、二层201  
联系人：刘超  
电话：84813438  
电子邮件：wudi4707@sina.com  
招标代理机构：国咨项目管理有限公司  
地址：北京市丰台区联华大厦501室  
联系人：侯春雨  
电话：13161139079  
电子邮件：/



六、开标、评标情况

北京城市副中心0403街区FZX-0403-0146、0148地块F3其他类多功能用地项目-局部公共区域精装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单   |
|----|----------------|
| 1  | 北京城建长城建设集团有限公司 |
| 2  | 中国十七冶集团有限公司    |
| 3  | 北京晨洲建设集团有限公司   |

|   |                  |
|---|------------------|
|   |                  |
| 4 | 中建一局集团东南建设有限公司   |
| 5 | 中京方正(北京)工程技术有限公司 |
| 6 | 北京诚达磐基建设工程有限公司   |
| 7 | 中电建建筑集团有限公司      |

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人              | 投标价格(元)     | 投标工期/服务期(日历天) | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|-------------|---------------|------|--------|
| 1  | 北京城建长城建设集团有限公司   | 18995600.32 | 140           | 合格   | 张金涛    |
| 2  | 中国十七冶集团有限公司      | 18914103.77 | 140           | 合格   | 丁荣华    |
| 3  | 北京晨洲建设集团有限公司     | 18940640.57 | 140           | 合格   | 史建敏    |
| 4  | 中建一局集团东南建设有限公司   | 18861441.36 | 140           | 合格   | 林荣晖    |
| 5  | 中京方正(北京)工程技术有限公司 | 18796244.04 | 140           | 合格   | 张永亮    |
| 6  | 北京诚达磐基建设工程有限公司   | /           | /             | /    | /      |
| 7  | 中电建建筑集团有限公司      | 18990039.63 | 140           | 合格   | 孟帅令    |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项   |          | 专家1  | 专家2   | 专家3  | 专家4  | 专家5   | 专家6  | 专家7   |
|-------------|----------|------|-------|------|------|-------|------|-------|
| 中电建建筑集团有限公司 | 投标报价     | 68.3 | 68.3  | 68.3 | 68.3 | 68.3  | 68.3 | 68.3  |
|             | 施工组织设计评审 | 20.5 | 20.47 | 20.3 | 22.7 | 20.74 | 19.9 | 18.67 |

|                  |          |       |       |       |       |       |       |       |
|------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 中国十七冶集团有限公司      | 投标报价     | 69.79 | 69.79 | 69.79 | 69.79 | 69.79 | 69.79 | 69.79 |
|                  | 施工组织设计评审 | 24.5  | 22.61 | 26.5  | 27.1  | 25.48 | 29.1  | 28.16 |
| 北京晨洲建设集团有限公司     | 投标报价     | 69.65 | 69.65 | 69.65 | 69.65 | 69.65 | 69.65 | 69.65 |
|                  | 施工组织设计评审 | 23.8  | 21.39 | 23.2  | 24.1  | 23.14 | 20.6  | 22.55 |
| 北京城建长城建设集团有限公司   | 投标报价     | 68.2  | 68.2  | 68.2  | 68.2  | 68.2  | 68.2  | 68.2  |
|                  | 施工组织设计评审 | 21    | 19.49 | 20.2  | 22.8  | 20.21 | 20.7  | 18.83 |
| 中建一局集团东南建设有限公司   | 投标报价     | 68.98 | 68.98 | 68.98 | 68.98 | 68.98 | 68.98 | 68.98 |
|                  | 施工组织设计评审 | 21.4  | 19.27 | 21.5  | 21.4  | 19.76 | 19.2  | 19.59 |
| 中京方正(北京)工程技术有限公司 | 投标报价     | 67.93 | 67.93 | 67.93 | 67.93 | 67.93 | 67.93 | 67.93 |
|                  | 施工组织设计评审 | 21    | 18.4  | 21    | 20.5  | 19.44 | 19.4  | 18.7  |

