



西王佐中心村一期回迁安置房项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043054004)

西王佐中心村一期回迁安置房项目(招标项目编号: 106F0JL202600016), 建设单位名称: 北京程达置业有限公司, 建设地点: 丰台区王佐镇, 东至规划南宫十五号路, 南至规划南宫十八号路, 西至规划东王佐中路, 北至规划绿地。 , 评标日期: 2026年7月17日, 经评标委员会评审, 确定西王佐中心村一期回迁安置房项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

西王佐中心村一期回迁安置房项目:

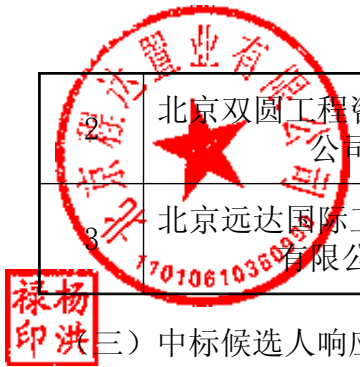
(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	93.23
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	83.50
3	北京远达国际工程管理咨询有限公司	82.61

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	贾海东	注册监理工程师、11016511	1、北京市大兴区西红门镇DX04-0102-6014地块R2二类居住用地建设项目(监理)
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘东	注册监理工程师、11004945	1、CBD核心区Z13地块商业金融项目(监理); 2、北京外国语大学教学服务楼群(监理)。
3	北京远达国际工程管理咨询有限公司	孟栩	注册监理工程师、11000575	1、包头中冶校园南路小区二期建设项目工程监理; 2、办公楼地上部分等4项。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	安全监理工程师: 张志勇	张志勇: 国家注册安全工程师、19240394262	1、A、B座办公楼(综合商务设施项目(国锐广场)); 2、长安书院项目施工监理。



2	北京双圆工程咨询监理有限公司	总监理工程师代表： 安佩武	安佩武：注册监理工程师、11004919	1、西城区旧城保护定向安置房二期720、728地块工程； 2、东海花园二期项目（201#住宅楼等16项）； 3、东海花园二期项目（213#住宅楼等20项）。
3	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表： 周强	周强：注册监理工程师、11017812	1、北京朝阳医院东院建设项目； 2、海口时光里项目工程监理（原名海口市龙华区坡博坡巷片区C-7-1 地块住宅项目）； 3、国家科技传播中心。

三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	完全响应招标文件
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	完全响应招标文件
3	北京远达国际工程管理咨询有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
		资质	工程监理综合资质
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	业绩	1、丰台区郭公庄车辆段三期二类居住、综合性商业金融服务业及基础教育用地项目监理； 2、大兴区新城北区DX00-0301-6001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等5项)； 3、北京市支持河北雄安新区建设医院项目； 4、阿里巴巴北京总部项目； 5、丽泽商务区E-08、E-09地块商业金融项目(监理)； 6、北京未来城学校(监理)； 7、中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目监理； 8、人民大学通州新校区工程学生事务中心、公共教学楼二期项目； 9、长安书院项目施工监理； 10、中国移动（雄安）智慧城市科创中心项目。
2	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-36地块项目； 2. 崔各庄乡大望京商务中心项目； 3. 北京大学第一医院城南院区工程



			； 4. 北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167和FZX-0901-0172地块项目留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段； 5. 首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程； 6. 中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理。
3	北京远达国际工程管理咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、皇姑区三台子二、三号地项目二期商业项目； 2、北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)监理合同； 3、“一带一路”文化交流中心系列公建项目北地块。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并将加盖CA电子印章的书面异议并发送至邮箱ruiya7187@163.com。联系人：李学平，联系电话：13810354469
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-52812006

五、联系方式

招标人：北京程达置业有限公司
地址：北京市丰台区丰台桥南拾号房16号院
联系人：樊工



电话：18811434480
电子邮件：
招标代理机构：北京锐雅国际招标有限公司
地址：北京市朝阳区兴隆西街二号朝青汇六层655
联系人：李学平
电话：13810354469
电子邮件：ruiya7187@163.com

六、开标、评标情况

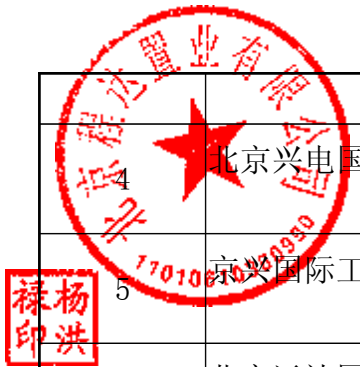
西王佐中心村一期回迁安置房项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京双圆工程咨询监理有限公司
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
4	北京兴电国际工程管理有限公司
5	京兴国际工程管理有限公司
6	北京远达国际工程管理咨询有限公司
7	北京华城工程管理咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期（日历天）	质量 标准	拟派项目 经理
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	1448863	施工阶段监理服务期： 655 日历天；自 2026年08月06日 始，至 2028年05月22日 止。相关服务期 免费延期服务期限：为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。。	/	刘东
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1400000	施工阶段监理服务期： 655 日历天；自 2026年08月06日 始，至 2028年05月22日 止。相关服务期 免费延期服务期限：为自施工阶段监理服务期届满后的180日 历 天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。。	/	贾海东
3	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1421472	施工阶段监理服务期： 655 日历天；自 2026年08月06日 始，至 2028年05月22日 止。相关服务期 免费延期服务期限：为自施工阶段监理服务期届满后的	/	任均



			180日历天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。。		
4	北京兴电国际工程管理有限公司	1373353	施工阶段监理服务期： 655 日历天；自 2026年08月06日 始，至 2028年05月22日 止。相关服务期 免费延期服务期限:为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。。	/	王洪星
5	北京兴电国际工程管理有限公司	1331255	施工阶段监理服务期： 655 日历天；自 2026年08月06日 始，至 2028年05月22日 止。相关服务期 免费延期服务期限:为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。。	/	谢岩
6	北京远达国际工程管理咨询有限公司	1357907	施工阶段监理服务期： 655 日历天；自 2026年08月06日 始，至 2028年05月22日 止。相关服务期 免费延期服务期限:为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。。	/	孟栩
7	北京华城工程管理咨询有限公司	1469095	施工阶段监理服务期： 655 日历天；自 2026年08月06日 始，至 2028年05月22日 止。相关服务期 免费延期服务期限:为自施工阶段监理服务期届满后的180日历天。监理服务开始的具体时间以发包人的通知为准。。	/	郭引乐

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
京兴国际工程管理有限公司	技术评审	45.2	49.3	38.5	57.73	56
	投标报价	27.04	27.04	27.04	27.04	27.04
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	50	50.1	39	58.23	60.2
	投标报价	25.58	25.58	25.58	25.58	25.58
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	54	53.55	57.7	58.61	63.2
	投标报价	26.88	26.88	26.88	26.88	26.88
北京兴电国际工程管理	技术评审	51	50.08	38.5	58.1	56.2



有限公司	投标报价	28.84	28.84	28.84	28.84	28.84
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	53.5	68	63.2	58.52	63.3
	投标报价	29.99	29.99	29.99	29.99	29.99
北京远达国际工程管理有限公司	技术评审	50.8	50.5	57	58.65	55.8
	投标报价	28.18	28.18	28.18	28.18	28.18
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术评审	45.6	49.57	39	57.65	55.5
	投标报价	28.64	28.64	28.64	28.64	28.64