

北京市西城职业学校学位保障及外墙节能改造工程中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001044045001)

北京市西城职业学校学位保障及外墙节能改造工程(招标项目编号: 102F0SG202600016), 建设单位名称: 北京市西城区教育委员会基建管理中心, 建设地点: 西城区百万庄大街19号院, 评标日期: 2026年7月13日, 经评标委员会评审, 确定北京市西城职业学校学位保障及外墙节能改造工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市西城职业学校学位保障及外墙节能改造工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	90.41
2	北京华邑建设集团有限公司	84.35
3	中建海峡建设发展有限公司	83.62

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	郭坤	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1522015201603711	天通中苑 G8 楼产业办公装修改造工程 - 27 号楼 (东塔)
2	北京华邑建设集团有限公司	马彪	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1352013201309386	中国艺术研究院老旧小区综合整治工程
3	中建海峡建设发展有限公司	李效航	中华人民共和国一级建造师注册证书, 闽1352013201308864	厦门软件园三期高速路以北研发区二期B14、B16号楼工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	高瑞宝	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京11120222 02300934	北京语言大学 1 号楼改造工程
2	北京华邑建设集团有限公司	林海军	高级工程师, A651810177	川航(北京)大酒店装修改造项目
3	中建海峡建设发展有限公司	狄彤栋	高级工程师, (2023)11071 668	瑞安智汇机械年产3000台智能机械装备产业化项目-A、B、C地块工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	完全响应
2	北京华邑建设集团有限公司	完全响应
3	中建海峡建设发展有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、北京爱康昌北生产厂房及研发楼建设项目, 2、北京语言大学 1 号楼改造工程
2	北京华邑建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、川航(北京)大酒店装修改造项目, 2、信达证券股份有限公司大成大厦新办公区装修改造工程
3	中建海峡建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、福州恒美光电材料有限公司恒美光电偏光片项目, 2、英林园服饰标准厂房一体化微工业园项目(一期), 3、四川大学华西厦门医院(施工)

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人或招标代理机构提出。电子邮箱zwj2025888888@163.com，联系人：贺工 联系电话：19520301548， 地址：北京市石景山区北京重型电机厂（东厂7）10幢1层18号（中外建华诚工程技术集团有限公司）

被否决的投标人：

川马
印仪

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：63022761

五、联系方式

招标人：北京市西城区教育委员会基建管理中心
地址：北京市西城区菜园街26号
联系人：谢小华
电话：010-63515700
电子邮件：/
招标代理机构： 中外建华诚工程技术集团有限公司
地址：北京市石景山区北京重型电机厂（东厂7）10幢1层18号
联系人：贺龙飞、孙磊
电话：19520301548
电子邮件：zwj2025888888@163.com

六、开标、评标情况

北京市西城职业学校学位保障及外墙节能改造工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京韩建集团有限公司
2	中建一局集团装饰工程有限公司

3	中泰建工(北京)建筑工程有限公司
4	北京华邑建设集团有限公司
5	北京城建北方集团有限公司
6	北京建工四建工程建设有限公司
7	中建海峡建设发展有限公司



序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京韩建集团有限公司	23562170.87	206	合格	侯俊
2	中建一局集团装饰工程有限公司	/	/	/	/
3	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	23378673.61	206	合格	郭坤
4	北京华邑建设集团有限公司	23524371.66	206	合格	马彪
5	北京城建北方集团有限公司	22407407.46	206	合格	马晓峰
6	北京建工四建工程建设有限公司	22186406.58	206	合格	刘海山
7	中建海峡建设发展有限公司	23545098.23	206	合格	李效航

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京韩建集团有限公司	投标报价	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5
	信誉评审	66	66	66	66	66

	施工组织设计评审	53	65.5	63.5	61.5	74
 北京城建北方集团有限公司	投标报价	89.59	89.59	89.59	89.59	89.59
	信誉评审	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	52	66	66	64.5	75.5
	投标报价	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3
	信誉评审	69	69	69	69	69
	施工组织设计评审	51	68	63.5	66.5	65.5
中建海峡建设发展有限公司	投标报价	92.85	92.85	92.85	92.85	92.85
	信誉评审	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5
	施工组织设计评审	48.5	68.5	66	63.5	75.5
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	86.71	86.71	86.71	86.71	86.71
	信誉评审	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	52	69	66	76	81
中泰建工(北京)建筑工程有限公司	投标报价	96.45	96.45	96.45	96.45	96.45
	信誉评审	76.2	76.2	76.2	76.2	76.2
	施工组织设计评审	55.5	88	74	73.5	88