

附表 1：定标委员会签到表

定标委员会签到表

项目名称：五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目

日期：2026 年 7 月 16 日

成员 序号	姓名	公司职务	工作单位	担任定标委员会职务
1	李 明	经理	同仁堂	组员
2	张 明	高级经理	同仁堂	组员
3	孙 伟	高级经理	同仁堂	组员
4	田 亮	经理	同仁堂	组员
5	李 亮	高级经理	同仁堂	组员
6	张 亮	高级经理	同仁堂	组员
7	张 亮	高级经理	同仁堂	组员

注：招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标委员会的，应当由其担任定标委员会负责人。其他情形的，由定标委员会推选定标委员会负责人。

附表 2：定标专家声明书

定标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目的定标专家。

本人声明：本人不属于失信被执行人，在定标前未与招标人、招标代理机构以及中标候选人发生可能影响定标结果的接触；在定标结果确定之前，不向外透露中标人情况以及与定标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律法规规章和纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会全体成员签字：



孙俊 田宏伟 任机水
李品 张习恒 魏芳
杨永

日期：2026 年 7 月 16 日

附表 3：定标委员会投票表

定标委员会投票表

项目名称：五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目

序号	中标候选人名称	定标因素			投票情况 (每位成员投票 1 名 单位)
		答辩情况	拖欠农民工工资情况	企业发生安全生产和 工程质量事故情况	
1	北京住总第四开发建设有限公司	一般	一般	一般	
2	中天开元建设发展有限公司	未提供	未提供	未提供	
3	北京房修一建筑工程有限公司	一般	较好	较好	○

注：1、定标委员会成员根据定标因素进行评审，较好填写【较好】，一般填写【一般】，未提供或未说明填写【未提供】，并对中标候选人进行记名投票，投票打【○】。得票最高即为中标人。得票最高出现票数并列时，对票数并列者进行再次投票，直至选出中标人。

定标委员会成员签字： 李森

日期：2026 年 7 月 16 日

附表 3：定标委员会投票表

定标委员会投票表

项目名称：五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目

序号	中标候选人名称	定标因素			投票情况 (每位成员投票 1 名 单位)
		答辩情况	拖欠农民工工资情况	企业发生安全生产和 工程质量事故情况	
1	北京住总第四开发建设有限公司	一般	较好	较好	0
2	中天开元建设发展有限公司	一般	一般	一般	
3	北京房修一建筑工程有限公司	一般	较好	较好	

注：1、定标委员会成员根据定标因素进行评审，较好填写【较好】，一般填写【一般】，未提供或未说明填写【未提供】，并对中标候选人进行记名投票，投票打【0】。得票最高即为中标人。得票最高出现票数并列时，对票数并列者进行再次投票，直至选出中标人。

定标委员会成员签字：任非非

任非非

日期：2026 年 7 月 16 日

附表 3：定标委员会投票表

定标委员会投票表

项目名称：五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目

序号	中标候选人名称	定标因素			投票情况 (每位成员投票 1 名 单位)
		答辩情况	拖欠农民工工资情况	企业发生安全生产和 工程质量事故情况	
1	北京住总第四开发建设有限公司	较好	一般	一般	
2	中天开元建设发展有限公司	未提供	未提供	未提供	
3	北京房修一建筑工程有限公司	较好	较好	较好	0

注：1、定标委员会成员根据定标因素进行评审，较好填写【较好】，一般填写【一般】，未提供或未说明填写【未提供】，并对中标候选人进行记名投票，投票打【○】。得票最高即为中标人。得票最高出现票数并列时，对票数并列者进行再次投票，直至选出中标人。

定标委员会成员签字： 

日期：2026 年 7 月 16 日

附表 3：定标委员会投票表

定标委员会投票表

项目名称：五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目

序号	中标候选人名称	定标因素			投票情况 (每位成员投票 1 名 单位)
		答辩情况	拖欠农民工工资情况	企业发生安全生产和 工程质量事故情况	
1	北京住总第四开发建设有限公司	一般	一般	一般	
2	中天开元建设发展有限公司	未提供	未提供	未提供	
3	北京房修一建筑工程有限公司	较好	较好	较好	○

注：1、定标委员会成员根据定标因素进行评审，较好填写【较好】，一般填写【一般】，未提供或未说明填写【未提供】，并对中标候选人进行记名投票，投票打【○】。得票最高即为中标人。得票最高出现票数并列时，对票数并列者进行再次投票，直至选出中标人。

定标委员会成员签字：张补豆

日期：2026 年 7 月 16 日

附表 3：定标委员会投票表

定标委员会投票表

项目名称：五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目

序号	中标候选人名称	定标因素			投票情况 (每位成员投票 1 名 单位)
		答辩情况	拖欠农民工工资情况	企业发生安全生产和 工程质量事故情况	
1	北京住总第四开发建设有限公司	较好	一般	一般	
2	中天开元建设发展有限公司	未提供	未提供	未提供	
3	北京房修一建筑工程有限公司	较好	较好	较好	

注：1、定标委员会成员根据定标因素进行评审，较好填写【较好】，一般填写【一般】，未提供或未说明填写【未提供】，并对中标候选人进行记名投票，投票打【○】。得票最高即为中标人。得票最高出现票数并列时，对票数并列者进行再次投票，直至选出中标人。

定标委员会成员签字：田松

日期：2026 年 7 月 16 日

附表 3：定标委员会投票表

定标委员会投票表

项目名称：五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目

序号	中标候选人名称	定标因素			投票情况 (每位成员投票 1 名 单位)
		答辩情况	拖欠农民工工资情况	企业发生安全生产和 工程质量事故情况	
1	北京住总第四开发建设有限公司	较好	一般	一般	
2	中天开元建设发展有限公司	未提供	未提供	未提供	
3	北京房修一建筑工程有限公司	较好	较好	较好	○

注：1、定标委员会成员根据定标因素进行评审，较好填写【较好】，一般填写【一般】，未提供或未说明填写【未提供】，并对中标候选人进行记名投票，投票打【○】。得票最高即为中标人。得票最高出现票数并列时，对票数并列者进行再次投票，直至选出中标人。

定标委员会成员签字：孙

日期：2026 年 7 月 16 日

附表 3：定标委员会投票表

定标委员会投票表

项目名称：五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目

序号	中标候选人名称	定标因素			投票情况 (每位成员投票 1 名 单位)
		答辩情况	拖欠农民工工资情况	企业发生安全生产和 工程质量事故情况	
1	北京住总第四开发建设有限公司	较好	较好	较好	
2	中天开元建设发展有限公司	一般	一般	一般	
3	北京房修一建筑工程有限公司	较好	较好	较好	0

注：1、定标委员会成员根据定标因素进行评审，较好填写【较好】，一般填写【一般】，未提供或未说明填写【未提供】，并对中标候选人进行记名投票，投票打【0】。得票最高即为中标人。得票最高出现票数并列时，对票数并列者进行再次投票，直至选出中标人。

定标委员会成员签字：

（此处有手写签字）

日期：2026 年 7 月 16 日

附表 4：定标委员会投票汇总表

定标委员会投票汇总表

项目名称：五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目

序号	中标候选人名称	定标委员会						票数合计	备注
		田龙	杨霖	李晶	位非非	张永恒	孙波		
1	北京住总第四开发建设有限公司	0	0	0	0	0	0	0	
2	中天开元建设发展有限公司	0	0	0	0	0	0	0	
3	北京房修一建筑工程有限公司	0	0	0	0	0	0	6	

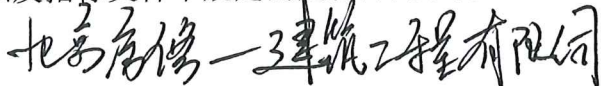
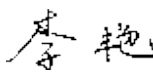
定标委员会全体成员签字：

李晶 田龙 杨霖 张永恒 孙波

日期：2026 年 7 月 16 日

定标情况书面报告备案表

日期：2026 年 7 月 16 日

项目编号: F0302023000300	日期: 2023年7月16日		
项目名称	五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目	招标类别	☒ 施工 ☐ 监理
定标委员会 定标结果	中标人候选人名称	票数 (最终票数)	
	北京住总第四开发建设有限公司	1	
	中天开元建设发展有限公司	0	
	北京房修一建筑工程有限公司	6	
定标委员推荐的中标人	中标人名称		
	北京房修一建筑工程有限公司		
定标委员会 全体成员签字	兹确认上述定标结果属实, 有关定标记录见附件:  2026 年 7 月 16 日		
招标人 定标意见	根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况, 以及招标文件中规定的定标原则和方法, 兹确定:  为中标人。  招标人: (盖章)  法定代表人: (签字或盖章) 年 月 日		
备 注	本表为书面报告首页, 其他内容作为附件。		
申办人	(签字)	联系电话	

附表 7：定标报告

五里店第二社区卫生服务中心装修改造项目

定标报告

一、定标办法：采用票决法。

二、定标时间：于 2026 年 7 月 16 日 10 时 00 分开始定标。

三、定标地点：北京市东城区雍贵中心 A 座 5 层第二会议室

四、定标委员会名单：本项目定标委员会由田龙、杨霖、李晶、位非非、张永恒、孙波、武灵燕共 7 人组成。

五、考察情况（如有）：本项目定标未进行考察。

六、答辩情况：本项目共有 2 家中标候选人参加答辩。分别为：北京住总第四开发建设有限公司、北京房修一建筑工程有限公司。答辩内容包括企业介绍、施工重难点分析、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况等。

七、定标理由：定标委员会对中标候选人进行记名投票，得票最高即为中标人。

八、定标结果：详见附表。

其中：

1、投票轮数情况：1 轮投票。

2、其他情况说明：定标委员会依据招标文件中规定的定标办法，对中标候选人进行记名投票，得票最高即为中标人。

定标委员会全体成员签字：

田龙 杨霖 李晶 位非非 张永恒 孙波 武灵燕

日期：2026 年 7 月 16 日