

# 北京市规划和自然资源委员会 朝阳分局

京规自（朝）初审函[2026]0039号

## 关于朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 项目 市政交通规划综合方案“多规合一”平台 初审意见的函

北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司：

你单位关于《朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 项目市政交通规划综合方案推送“多规合一”协同平台的函》及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

### 一、配套市政交通工程方案

#### 1、交通规划方案

本项目用地周边规划范围共涉及 10 条城市道路，包括城市主干路 1 条，为酒仙桥路，城市次干路 2 条，为将台路、驼房营路，城市支路 6 条，为酒仙桥南街、酒仙桥路东辅路、小陈庄路、小陈庄南街、规划一路、规划支五路，街坊路 1 条，为街坊二路，本项目通过以上道路组织外部交通。

酒仙桥路：规划为城市主干路，规划红线宽度为 55 米，已定线，为现状路。

将台路：规划为城市次干路，规划红线宽度为 40 米，已定线，为现状路。

驼房营路：规划为城市次干路，规划红线宽度为 40 米，已定线，为现状路。

酒仙桥南街：规划为城市支路，规划红线宽度为 25 米，已定线，该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

酒仙桥路东辅路：规划为城市支路，规划红线宽度为 20 米，已定线，为现状路。

小陈庄路：规划为城市支路，规划红线宽度为 15 米，已定线。

小陈庄南街：规划为城市支路，规划红线宽度为 20 米，已定线，该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

规划一路：规划为城市支路，规划红线宽度为 22 米，已定线，该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

规划支五路：规划为城市支路，规划红线宽度为 19 米，已定线，该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

街坊二路：规划为街坊路，规划红线宽度为 15 米，已定线，该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

## 2、市政规划方案

### （1）雨水排除方案

规划沿酒仙桥南街、规划一路、街坊二路、小陈庄南街、规划支五路等规划道路新建规划雨水管道，管径为 D600 ~ D1600 毫米，长约 2000 米。雨水下游接入坝河。

### （2）污水排除方案

规划沿酒仙桥南街、规划一路等规划道路，新建规划污水管道，管径为 D400 ~ D500 毫米，长约 600 米。污水下游接入驼房营路现状污水管线。

### （3）再生水规划

规划沿酒仙桥南街，自酒仙桥路至驼房营路，新建一条再生水管道，管径为 DN300 毫米，管长约 1140 米。规划沿小陈庄南街，自规划支五路至驼房营路，新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米，长度约 600 米。规划沿将台路，自规划支五路至驼房营路，新建一条再生水管道管径为 DN300 毫米，长度约 580 米。规划沿规划支五路，自将台路至小陈庄南街，新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米，长度约 300 米。规划沿驼房营路，自酒仙桥南街至将台路，新建一条再生水管道管径为 DN200 毫米，长度约 600 米。规划沿规划一路，自酒仙桥南街至将台路，新建一条再生水管道管径为 DN200 毫米，长度约 615 米。

### （4）供水规划

规划沿酒仙桥南街，自酒仙桥路至驼房营路，新建一条供水管道，管径为 DN400 毫米，管长约为 1155 米，与周边现状、规划供水管道相连。规划沿小陈庄南街，自规划支五路

至驼房营路，新建一条供水管道，管径为 DN400 毫米，管长约为 600 米，与周边现状、规划供水管道相连。规划沿规划支五路，自将台路至小陈庄南街，新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米，管长约为 295 米，与周边现状、规划供水管道相连。规划沿规划一路，自将台路至酒仙桥南街，新建一条供水管道管径为 DN300 毫米，管长约为 615 米，与周边现状、规划供水管道相连。规划沿驼房营路，自小陈庄南街至酒仙桥南街，新建一条供水管道，管径为 DN600 毫米，管长约为 410 米，与周边现状、规划供水管道相连。规划沿街坊二路，自小陈庄南街至酒仙桥南街，新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米，管长约为 240 米，与周边规划供水管道相连。

#### （5）供热规划

规划沿规划一路，自酒仙桥南街北侧约 110 米处至酒仙桥南街，新建 DN200 毫米供热管道，管长约为 110 米。

#### （6）燃气规划

规划沿规划一路，自街坊一路南侧至酒仙桥南街，新建一条 DN150 毫米中压燃气管道，管长约为 130 米。规划沿酒仙桥南街，自规划一路至驼房营路，新建一条 DN150 毫米中压燃气管道，管长约为 400 米。

#### （7）供电规划

规划沿酒仙桥南街，自驼房营路至将台东路，同步建设□2000x2300 毫米电力隧道，管长约为 400 米。规划沿将台东路，自酒仙桥南街至亮马桥北路，同步建设□2000x2300

毫米电力隧道，管长约为 200 米。规划沿亮马桥北路，自将台东路至驼房营 110 千伏变电站，同步建设□2000x2300 毫米电力隧道，管长约为 100 米。规划沿酒仙桥南街，自酒仙桥路至驼房营路，新建□2000x2100 毫米电力隧道，管长约为 1170 米。规划沿规划一路，自将台路至酒仙桥南街，新建□2000x2100 毫米电力管道，管长约为 700 米。规划沿将台路，自规划一路至驼房营路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管道，管长约为 300 米。

#### （8）电信规划

规划沿酒仙桥南街，自酒仙桥路至驼房营路，新建 12 孔电信管道，管长约为 1150 米。规划沿小陈庄南街，自规划支五路至驼房营路，新建 12 孔电信管道，管长约为 600 米。规划沿规划一路，自将台路至酒仙桥南街，新建 12 孔电信管道，管长约为 620 米。规划沿规划支五路，自将台路至小陈庄南街，新建 12 孔电信管道，管长约为 300 米。规划沿街坊二路，自小陈庄南街至酒仙桥南街，新建 12 孔电信管道，管长约为 230 米。

#### （9）有线电视规划

规划沿酒仙桥南街，自酒仙桥路至驼房营路，新建 1 孔有线电视管道，管长约为 1150 米。

## 二、初审意见

1、请你单位落实酒仙桥南街、规划一路、小陈庄南街、规划支五路、街坊二路等道路及管线建设工作，确保满足地块市政条件接驳与道路通行需求。

2、请你单位积极推进酒仙桥南街、将台东路、亮马桥北路等电力管线建设工作，确保满足地块市政条件接驳需求。

3、请你单位商各管线专业公司推动随路管线建设，确保上下游道路及配套管线与项目同步投入使用。

4、请你单位商排水集团推动将台路、驼房营路再生水管线建设，统筹建设再生水上游管线工程建设，保障区域再生水水源，加强水资源循环利用。

5、请建设单位详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足规范要求。

6、请建设单位、设计单位在建筑设计方案中进一步落实各市政站点位置。

7、请建设单位抓紧与各专业公司及实施主体对接，确保管线与项目主体工程同步建设，同步投入使用。

8、自本函核发之日起，同步撤销京规自（朝）初审函[2025]0036号。

专此函达。

附件：朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 项目市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2026 年 6 月 29 日

朝阳区将台乡驼房营一队JT-629土地一级开发项目实施清单

| 项目<br>内外 | 工程<br>类型 | 道路<br>名称 | 道路等级  | 红线<br>宽度 | 管线类型   | 管径<br>(毫米)     | 起点     | 终点          | 管线<br>长度<br>(米) | 投资<br>(万元) | 资金来源     | 建设主体   | 立项时间     | 计划开工<br>时间 | 计划建成<br>时间 |          |          |          |
|----------|----------|----------|-------|----------|--------|----------------|--------|-------------|-----------------|------------|----------|--------|----------|------------|------------|----------|----------|----------|
| 项目<br>内  | 线性工程     | 将台路      | 城市次干路 | 40       | 再生水管道  | DN300          | 规划支五路  | 驼房营路        | 580             | 75.4       | 市发改资金    | 市排水集团  | 2026年10月 | 2027年10月   | 2028年10月   |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 电力管道   | 12Φ150+2Φ150毫米 | 规划一路   | 驼房营路        | 300             | 358.1      | 电力接入工程资金 | 区电力公司  |          |            |            |          |          |          |
|          |          | 驼房营路     | 城市次干路 | 40       | 供水管道   | DN600          | 酒仙桥南街  | 小陈庄南街       | 410             | 109.5      | 企业自筹     | 市自来水集团 |          |            |            | 2026年10月 | 2027年10月 | 2028年10月 |
|          |          |          |       |          | 再生水管道  | DN200          | 酒仙桥南街  | 将台路         | 600             | 57         | 市发改资金    | 市排水集团  |          |            |            |          |          |          |
|          |          | 酒仙桥南街    | 城市支路  | 25       | 道路工程   |                | 酒仙桥路   | 驼房营路        | 1200            | 2520       | 财政资金     | 新经纬公司  | 2027年10月 | 2028年10月   | 2029年10月   |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 雨水管道   | D600~D1600     | 酒仙桥路   | 规划支三路       | 705             | 160.9      |          |        |          |            |            |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 污水管道   | D500           | 规划一路以西 | 驼房营路        | 480             | 84.2       | 一级开发成本   | 新经纬公司  |          |            |            |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 供水管道   | DN400          | 酒仙桥路   | 驼房营路        | 1155            | 207.9      |          |        |          |            |            |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 再生水管道  | DN300          | 酒仙桥路   | 驼房营路        | 1140            | 148.2      |          |        |          |            |            |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 电信管道   | 12孔            | 酒仙桥路   | 驼房营路        | 1150            | 207        | 企业自筹     | 北信基础   | 2027年10月 | 2028年10月   | 2029年10月   |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 有线管道   | 1孔             | 酒仙桥路   | 驼房营路        | 1150            | 28.75      |          |        |          |            |            |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 中压燃气管道 | DN150毫米        | 规划一路   | 驼房营路        | 400             | 36         | 一级开发成本   | 新经纬公司  | 2027年10月 | 2028年10月   | 2029年10月   |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 电力管道   | 112000×2100毫米  | 酒仙桥路   | 驼房营路        | 1170            | 7605       |          |        |          |            |            |          |          |          |
|          |          | 规划一路     | 城市支路  | 22       | 道路工程   |                | 将台路    | 酒仙桥南街       | 600             | 1056       | 一级开发成本   | 新经纬公司  | 2026年10月 | 2027年12月   | 2028年12月   |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 跨河桥    |                |        |             |                 | 893        |          |        |          |            |            |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 雨水管道   | D1600          | 酒仙桥南街  | 坝河          | 295             | 149.7      |          |        |          |            |            |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 污水管道   | D400           | 酒仙桥南街  | 酒仙桥南街以北120米 | 120             | 18.9       |          |        |          |            |            |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 供水管道   | DN300          | 酒仙桥南街  | 将台路         | 615             | 79.6       |          |        |          |            |            |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 再生水管道  | DN200          | 酒仙桥南街  | 将台路         | 615             | 58.4       |          |        |          |            |            |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 供热管道   | DN200毫米        | 街坊一路南侧 | 酒仙桥南街       | 110             | 50.6       | 企业自筹     | 正东集团   | 2027年6月  | 2027年12月   | 2028年12月   |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 电信管道   | 12孔            | 将台路    | 酒仙桥南街       | 620             | 111.6      | 企业自筹     | 北信基础   | 2027年6月  | 2027年12月   | 2028年12月   |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 中压燃气管道 | DN150毫米        | 街坊一路南侧 | 酒仙桥南街       | 130             | 11.7       | 一级开发成本   | 新经纬公司  | 2026年10月 | 2027年12月   | 2028年12月   |          |          |          |
|          |          |          |       |          | 电力管道   | 112000×2100毫米  | 将台路    | 酒仙桥南街       | 700             | 4550       |          |        |          | 2028年10月   | 2029年10月   |          |          |          |

|      |      |          |       |    |       |               |          |             |       |         |          |              |          |          |          |
|------|------|----------|-------|----|-------|---------------|----------|-------------|-------|---------|----------|--------------|----------|----------|----------|
|      |      | 小陈庄南街    | 城市支路  | 20 | 道路工程  |               | 规划支五路    | 驼房营路        | 600   | 1200    | 一级开发成本   | 新经纬公司        | 2026年10月 | 2027年12月 | 2028年12月 |
|      |      |          |       |    | 雨水管道  | D800          | 规划支五路    | 驼房营路        | 460   | 90.2    |          |              |          |          |          |
|      |      |          |       |    | 供水管道  | DN400         | 规划支五路    | 驼房营路        | 600   | 107.1   |          |              |          |          |          |
|      |      |          |       |    | 再生水管道 | DN200         | 规划支五路    | 驼房营路        | 600   | 57      |          |              |          |          |          |
|      |      |          |       |    | 电信管道  | 12孔           | 规划支五路    | 驼房营路        | 600   | 108     | 企业自筹     | 北信基础         | 2026年10月 | 2027年12月 | 2028年12月 |
|      |      | 规划支五路    | 城市支路  | 19 | 道路工程  |               | 将台路      | 小陈庄南街       | 300   | 570     | 一级开发成本   | 新经纬公司        | 2026年10月 | 2027年12月 | 2028年12月 |
|      |      |          |       |    | 雨水管道  | D700          | 将台路      | 小陈庄南街       | 255   | 46.4    |          |              |          |          |          |
|      |      |          |       |    | 供水管道  | DN300         | 将台路      | 小陈庄南街       | 295   | 38.4    |          |              |          |          |          |
|      |      |          |       |    | 再生水管道 | DN200         | 将台路      | 小陈庄南街       | 300   | 28.5    |          |              |          |          |          |
|      |      |          |       |    | 电信管道  | 12孔           | 将台路      | 小陈庄南街       | 300   | 54      | 企业自筹     | 北信基础         | 2026年10月 | 2027年12月 | 2028年12月 |
|      |      | 街坊二路     | 街坊路   | 15 | 道路工程  |               | 小陈庄南街    | 酒仙桥南街       | 200   | 380     | 一级开发成本   | 新经纬公司        | 2026年10月 | 2027年12月 | 2028年12月 |
|      |      |          |       |    | 跨河桥   |               |          |             |       | 893     |          |              |          |          |          |
|      |      |          |       |    | 雨水管道  | D900~D1200    | 小陈庄南街    | 酒仙桥南街       | 180   | 48.6    |          |              |          |          |          |
|      |      |          |       |    | 供水管道  | DN300         | 小陈庄南街    | 酒仙桥南街       | 240   | 31.2    |          |              |          |          |          |
|      |      |          |       |    | 电信管道  | 12孔           | 小陈庄南街    | 酒仙桥南街       | 230   | 41.4    | 企业自筹     | 北信基础         | 2026年10月 | 2027年12月 | 2028年12月 |
|      |      | 街坊一路     | 街坊路   | 11 | 道路工程  |               | 规划一路     | 驼房营路        | 200   | 200     | 企业自筹     | 二级建设单位       | 2026年10月 | 2027年12月 | 2028年12月 |
|      |      | 规划能源站进出线 |       |    | 供热管道  | DN150-DN200毫米 | 规划分布式能源站 | 规划一路        | 150   | 58      | 企业自筹     | 正东集团         | 2026年10月 | 2027年10月 | 2028年10月 |
|      |      | 小计       |       |    |       |               |          |             | 19755 | 22529.3 |          |              |          |          |          |
| 本项目外 | 线性工程 | 小陈庄南街    | 城市支路  | 20 | 道路工程  |               | 酒仙桥路     | 规划支五路       | 600   | 1500    | 财政资金     | 新经纬公司        | 2027年6月  | 2028年1月  | 2028年10月 |
|      |      |          |       |    | 雨水管道  | D800          | 将台小陈庄路   | 规划支五路       | 150   | 29.4    | 企业自筹     | 北京星泰通港置业有限公司 |          |          |          |
|      |      | 酒仙桥南街    | 城市支路  | 25 | 电力管道  | □200C×2300毫米  | 驼房营路     | 将台东路        | 400   | 2600    | 电力接入工程资金 | 区电力公司        | 2026年10月 | 2027年10月 | 2028年10月 |
|      |      | 将台东路     | 城市支路  |    | 电力管道  | □200C×2300毫米  | 酒仙桥南街    | 亮马桥北路       | 200   | 1300    |          |              |          |          |          |
|      |      | 亮马桥北路    | 城市主干路 |    | 电力管道  | □200C×2300毫米  | 亮马桥北路    | 驼房营110千伏变电站 | 100   | 650     |          |              |          |          |          |
|      |      | 小计       |       |    |       |               |          |             | 1450  | 6079.4  |          |              |          |          |          |
|      |      | 合计       |       |    |       |               |          |             | 21205 | 28608.7 |          |              |          |          |          |