

# 绿地朗山商业办公楼改造装修项目（施工）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043451001）

绿地朗山商业办公楼改造装修项目（施工）（招标项目编号：228F0SG202600010），建设单位名称：北京市燕安保障性住房建设投资有限公司，建设地点：密云区位于密云新城核心区，东至彩澄路，西至顺密路辅路，南至启源二街，北至水景街，评标日期：2026年6月26日，经评标委员会评审，确定绿地朗山商业办公楼改造装修项目（施工）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

绿地朗山商业办公楼改造装修项目（施工）

### （一）基本情况



排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	95.20
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	87.89
3	北京城乡中昊建设有限责任公司	85.65

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	乔元辉	中华人民共和国一级建造师注册证书：京1112017201850336	有
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	王金玲	中华人民共和国一级建造师注册证书：京1112013201427552	有
3	北京城乡中昊建设有限责任公司	田帅	中华人民共和国一级建造师注册证书：京11120192 02000468	有

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	郑丽丽	ZGB05091991	有
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	袁志强	ZGB08006776	有
3	北京城乡中昊建设有限责任公司	徐艳晖	ZGB08004478	有

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	响应招标文件
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	响应招标文件
3	北京城乡中昊建设有限责任公司	响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑装饰设计工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	有
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	有
3	北京城乡中昊建设有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	有

二、提出异议的渠道和方式

公示期间投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章递交至北京方舟盛世建筑工程管理咨询有限公司（北京市密云区西大桥路65号意邦商务中心-8311），联系电话：吴思，15210348368；邮箱：2471047809@qq.com

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

### 三、其他公示内容

无

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市密云区住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-69041187

### 五、联系方式

招标人：北京市燕安保障性住房建设投资有限公司  
地址：北京市密云区水源路南侧A-04地块2#商业办公楼2层1单元-218北侧  
联系人：王工  
电话：010-69052856  
电子邮件：/  
招标代理机构：北京方舟盛世建筑工程管理咨询有限公司  
地址：北京市密云区西大桥路65号意邦商务中心-8311  
联系人：吴思  
电话：15210348368  
电子邮件：/



### 六、开标、评标情况

绿地朗山商业办公楼改造装修项目（施工）：

#### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建工四建工程建设有限公司
2	中航天建设工程集团有限公司
3	北京城建十六建筑工程有限责任公司
4	北京市建筑装饰设计工程有限公司
5	北京住总第四开发建设有限公司

6	中煤建设集团工程有限公司
7	北京城乡中昊建设有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京建工四建工程建设有限公司	132204000.99	210	合格	刘海山
2	中航天建设工程集团有限公司	/	/	/	/
3	北京城建十六建筑工程有限责任公司	126193352.54	210	合格	王金玲
4	北京市建筑装饰设计工程有限公司	128997001.62	210	合格	乔元辉
5	北京住总第四开发建设有限公司	/	/	/	/
6	中煤建设集团工程有限公司	/	/	/	/
7	北京城乡中昊建设有限责任公司	129804511.51	210	合格	田帅

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京城乡中昊建设有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	76.5	70.8	62	57	47
北京建工四建工程建设	投标报价	85	85	85	85	85

有限公司	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	61.5	65.5	46.5	43.5	31.5
北京市建筑装饰设计工程 有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	87.25	87.25	87.25	87.25	87.25
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	94	87.8	84.5	87	76
北京城建十六建筑工程 有限责任公司	投标报价	94	94	94	94	94
	信誉评审	96.4	96.4	96.4	96.4	96.4
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	78.5	74	69.5	64.5	52.5

