

北京市水务局

京水务规〔2023〕45号

北京市水务局关于房山区 良乡大学城主园区FS00-0117 ~ 0124街区 区域水影响评价报告的审查意见

房山区良乡大学城管理委员会：

你单位《关于报审北京房山区良乡大学城主园区 FS00-0117 ~ 0124 街区区域水影响评价报告的函》（京大学城〔2022〕130号）及有关材料收悉。FS00-0117 ~ 0124 等 8 个街区（以下简称“本规划区”）位于房山新城良乡组团东南部，总用地规模 663.7 公顷，均为城乡建设用地，主要为教育科研用地、二类居住用地、商业服务业设施用地及附属道路、公用设施、绿地用地等；区域规划地上总建筑规模 499.8 万平方米；规划常住人口 3.0 万人，就业

人口 5.3 万人，五所高校办学规模（全日制学生数）原则按照市教育主管部门核定的 6.2 万人上限控制。经研究，对《北京房山区良乡大学城主园区 FS00-0117~0124 街区区域水影响评价报告》提出如下审查意见：

一、原则同意《北京房山区良乡大学城主园区 FS00-0117~0124 街区区域水影响评价报告》及相关结论。

二、本规划区实行用水总量控制，年生产生活用水总量（终端用水量，不含河道内生态用水，含高校学生用水量），不超过 598.29 万立方米，其中新水 354.83 万立方米，再生水 243.46 万立方米。各街区水影响评价控制指标和要求详见附表。

三、本规划区新水由良乡水厂供水。再生水由良乡再生水厂供水。

四、本规划区位于小清河分洪区良乡卫星城安全区；规划区内项目进行二级开发时应当就洪水对建设项目可能产生的影响和建设项目对防洪可能产生的影响作出评价，编制专项防洪影响评价报告，报有权限的水行政主管部门审批，“非防洪建设项目洪水影响评价报告”未经水行政主管部门审查批准的，建设单位不得开工建设。

五、本规划区在实施过程中，应优先实施各项水务基础设施，预防水土流失，加强区域内水域空间保护和各项涉水要素的管控；合理确定项目竖向，确保防洪内涝安全。

六、加强过程监管，请将区域水影响评价结论及审查意见采

纳和落实情况及时反馈我局。如街区控制性详细规划发生较大调整，需报市政府重新批准时，应重新开展区域水影响评价。

附表：1. 房山区良乡大学城主园区 FS00-0117 ~ 0124 各街区
区域水影响评价成果表

2. 房山区良乡大学城主园区 FS00-0117 ~ 0124 各地类
规划用水量汇总表

北京市水务局

2023年11月23日

抄送：市规划自然资源委，房山区水务局，水务政务中心、水规院。

北京市水务局办公室

2023年11月23日印发

附件1

房山区良乡大学城主园区 FS00-0117 ~ 0124 各街区 区域水影响评价成果表

附表 1-1 FS00-0117 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 0.2 万人，就业人口 0.3 万人，用地面积 69.5 公顷；建筑面积 46.3 万平方米。
2	水资源	本街区规划用水总量不超过 55.37 万立方米/年，其中新水 31.52 万立方米/年。 规划新水供水水源为良乡水厂；规划再生水供水水源为良乡再生水厂。
3	水环境	规划污水排放量 0.16 万吨/日，为生活污水。 规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由良乡再生水厂处理。 街区年降雨径流污染控制率为 68%。
4	水安全	本街区防洪标准为 50 年一遇；防涝标准为 20 年一遇；雨水管道设计标准为 3-5 年一遇。 涉及吴店河 3+641~4+053 段，其功能定位为景观用水区，按照 20 年一遇标准治理，河道无堤防。 本街区年径流总量控制率为 85%。
5	水生态	本街区规划水域用地 1.4 公顷，为吴店河。 本街区涉及吴店河 3+641~4+053 段，规划河道上口宽为 36 米，管理范围线为河道上开口线外 5 米，保护范围线为河道上开口线外 35 米。 街区内河道生态岸线比例为 91%。 区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防止水土流失。

附表 1-2 FS00-0118 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 0 万人，就业人口 0.4 万人，用地面积 144.6 公顷；建筑面积 85.3 万平方米。
2	水资源	本街区规划用水总量不超过 99.45 万立方米/年，其中新水 55.53 万立方米/年。 规划新水供水水源为良乡水厂；规划再生水供水水源为良乡再生水厂。
3	水环境	规划污水排放量 0.31 万吨/日，为生活污水。 规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由良乡再生水厂处理。 街区年降雨径流污染控制率为 73%。
4	水安全	本街区防洪标准为 50 年一遇；防涝标准为 20 年一遇；雨水管道设计标准为 3-5 年一遇。 涉及吴店河 4+053~4+831 段，其功能定位为景观用水区，按照 20 年一遇标准治理。 本街区年径流总量控制率为 92%。
5	水生态	本街区规划水域用地 2.6 公顷，为吴店河。 本街区涉及吴店河 4+053~4+831 段，规划河道上口宽为 36 米，管理范围线为河道上开口线外 5 米，保护范围线为河道上开口线外 35 米。 街区内河道生态岸线比例为 91%。 区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防止水土流失。

附表 1-3 FS00-0119 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 0.1 万人，就业人口 1.1 万人，用地面积 56.6 公顷；建筑面积 36.1 万平方米。
2	水资源	本街区规划用水总量不超过 51.99 万立方米/年，其中新 23.54 万立方米/年。 规划新水供水水源为良乡水厂；规划再生水供水水源为良乡再生水厂。
3	水环境	规划污水排放量 0.12 万吨/日，为生活污水。 规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由良乡再生水厂处理。 街区年降雨径流污染控制率为 73%。
4	水安全	本街区防洪标准为 50 年一遇；防涝标准为 20 年一遇；雨水管道设计标准为 3-5 年一遇。 涉及吴店河 4+831~5+076 段，其功能定位为景观用水区，按照 20 年一遇标准治理。 本街区年径流总量控制率为 92%。
5	水生态	本街区规划水域用地 0.7 公顷，为吴店河。 本街区涉及吴店河 4+831~5+076 段，规划河道上口宽为 36 米，管理范围线为河道上开口线外侧 5 米，保护范围线为河道上开口线外 35 米。 街区内河道生态岸线比例为 91%。 区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。 施工过程中应采取水土保持措施，防止水土流失。

附表 1-4 FS00-0120 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 1.5 万人，就业人口 2.3 万人，用地面积 103.1 公顷；建筑面积 127.9 万平方米。
2	水资源	本街区规划用水总量不超过 156.08 万立方米/年，其中新水 103.71 万立方米/年。 规划新水供水水源为良乡水厂；规划再生水供水水源为良乡再生水厂。
3	水环境	规划污水排放量 0.36 万吨/日，为生活污水。 规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由良乡再生水厂处理。 街区年降雨径流污染控制率为 72%。
4	水安全	本街区防洪标准为 50 年一遇；防涝标准为 20 年一遇；雨水管道设计标准为 3-5 年一遇。 本街区年径流总量控制率为 91%。
5	水生态	区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防止水土流失。

附表 1-5 FS00-0121 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：常住人口 1.1 万人，就业人口 0.5 万人，用地面积 55.4 公顷；建筑面积 68.2 万平方米。
2	水资源	本街区规划用水总量不超过 71.46 万立方米/年，其中新水 51.79 万立方米/年。 规划新水供水水源为良乡水厂；规划再生水供水水源为良乡再生水厂。
3	水环境	规划污水排放量 0.17 万吨/日，为生活污水。 规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由良乡再生水厂处理。 街区年降雨径流污染控制率为 72%。
4	水安全	本街区防洪标准为 50 年一遇；防涝标准为 20 年一遇；雨水管道设计标准为 3-5 年一遇。 本街区年径流总量控制率为 91%。
5	水生态	区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防止水土流失。

附表 1-6 FS00-0122 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：无常住人口，就业人口 0.2 万人，用地面积 61.8 公顷；建筑面积 39.9 万平方米，其中地上 39.9 万平方米。
2	水资源	本街区规划用水总量不超过 45.27 万立方米/年，其中新水 26.03 万立方米/年。 规划新水供水水源为良乡水厂；规划再生水供水水源为良乡再生水厂。
3	水环境	规划污水排放量 0.14 万吨/日，为生活污水。 规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由良乡再生水厂处理。 街区年降雨径流污染控制率为 73%。
4	水安全	本街区防洪标准为 50 年一遇；防涝标准为 20 年一遇；雨水管道设计标准为 3-5 年一遇。 本街区年径流总量控制率为 92%。
5	水生态	区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防止水土流失。

附表 1-7 FS00-0123 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：无常住人口，就业人口 0.3 万人，用地面积 93.7 公顷；建筑面积 53.7 万平方米。
2	水资源	本街区规划用水总量不超过 66.36 万立方米/年，其中新水 34.92 万立方米/年。 规划新水供水水源为良乡水厂；规划再生水供水水源为良乡再生水厂。
3	水环境	规划污水排放量 0.19 万吨/日，为生活污水。 规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由良乡再生水厂处理。 街区年降雨径流污染控制率为 73%。
4	水安全	本街区防洪标准为 50 年一遇；防涝标准为 20 年一遇；雨水管道设计标准为 3-5 年一遇。 本街区年径流总量控制率为 92%。
5	水生态	区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防止水土流失。

附表 1-8 FS00-0124 街区区域水影响评价成果表

序号	分类	水务规划内容
1	街区基本情况	本街区规划规模：无常住人口，就业人口 0.2 万人，用地面积 79.0 公顷；建筑面积 42.5 万平方米。
2	水资源	本街区规划用水总量不超过 52.31 万立方米/年，其中新水 27.79 万立方米/年。 规划新水供水水源为良乡水厂；规划再生水供水水源为良乡再生水厂。
3	水环境	规划污水排放量 0.15 万吨/日，为生活污水。 规划采用雨污分流排水体制，污水全收集全处理，规划由良乡再生水厂处理。 街区年降雨径流污染控制率为 73%。
4	水安全	本街区防洪标准为 50 年一遇；防涝标准为 20 年一遇；雨水管道设计标准为 3-5 年一遇。 本街区年径流总量控制率为 92%。
5	水生态	区域建设过程中，对土石方进行分类处理和综合利用，减少土石方转运。施工过程中应采取水土保持措施，防止水土流失。

附件 2

房山区良乡大学城主园区 FS00-0117~0124 街区

各地类规划用水量汇总表

用地分类	用地代码	用地规模 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	年用水总量 (万立方米)	年新水总量 (万立方米)
二类居住用地	R2	36.4	82.7	121.73	96.18
行政办公用地	A1	0.9	1.7	1.10	0.55
教育科研用地	高等院校用地	A31	272.4	242.8	157.31
	基础教育用地	A33	12.0	10.7	4.80
	科研用地	A35	5.5	2.9	2.52
体育用地	A4	11.2	11.2	13.91	6.93
医疗卫生用地	A5	0.4	0.6	1.50	1.50
社区福利用地	A6	0.3	0.4	0.44	0.15
宗教用地	A9	1.3	1.3	1.42	0.58
商业用地	B1	3.0	4.2	8.29	7.45
商务用地	B2	5.8	20.3	19.27	5.76
综合性商业金融服务业用地	B4	7.7	24.9	30.92	18.55
城市道路用地	S1	139.9	0.0	22.07	0.00
城市轨道交通用地	S2	0.5	0.0	0.00	0.00
地面公共交通场站用地	S3	1.0	0.5	0.56	0.22
社会停车场用地	S4	0.6	0.8	0.88	0.37
加油加气站用地	S5	0.3	0.1	0.11	0.04
供应设施用地	U1	6.1	4.7	5.26	2.12
环境设施用地	U2	0.4	0.1	0.11	0.04
安全设施用地	U3	0.7	0.5	0.55	0.22
其他类多功能用地	F3	8.6	18.0	32.86	19.72
公园绿地	G1	119.4	2.1	26.96	1.97
水域	E1	4.7	0.0	0.00	0.00
合计	/	663.7	499.8	598.29	354.83

