

北京化工大学昌平校区学科交叉研究中心（学科交叉研究中心等3项）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043878001）

北京化工大学昌平校区学科交叉研究中心（学科交叉研究中心等3项）（招标项目编号：F0JL202600048）建设单位名称：北京化工大学，建设地点：昌平区北京市昌平区南口镇南涧路29号，评标日期：2026年7月14日，经评标委员会评审，确定北京化工大学昌平校区学科交叉研究中心（学科交叉研究中心等3项）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

北京化工大学昌平校区学科交叉研究中心（学科交叉研究中心等3项）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	90.66
2	北京方圆工程监理有限公司	83.15
3	北京星舟工程管理有限公司	80.69

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	郭劲光	监理工程师注册证书 11005946	1、富盛大厦； 2、中国人民大学附属中学通州学校； 3、富盛大厦二期综合楼。
2	北京方圆工程监理有限公司	于立江	监理工程师注册证书 11014851	1、东方雨虹新材料装备研发总部基地监理招标项目； 2、北京石景山区刘娘府综合改造(1604-654-1, 654-2, 696, 728-1)地块项目。
3	北京星舟工程管理有限公司	张振华	注册监理工程师证书 1101339211007231	1、国家地理信息科技产业园SY00-0029-6029项目(11B-1#科研用房等 19项)； 2、高精尖创新中心（高精尖创新中心主楼等 3 项）。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限	/	/	/

	公司			
2	北京方圆工程监理有限公司	/	/	/
3	北京星舟工程管理有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	完全响应
2	北京方圆工程监理有限公司	完全响应
3	北京星舟工程管理有限公司	完全响应



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂； 2、北京清华长庚医院二期项目； 3、门头沟区体育文化中心建设工程； 4、北京城建东华房地产开发有限责任公司； 5、北京城市副中心行政办公区二期启动区 FZX-0901-0167FZX-0901-0172 地块项目留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段。
2	北京方圆工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、1#住宅楼等 36 项、幼儿园主楼等 2 项(朝阳区姚家园新村商品住宅二期工程项目)； 2、北京城市副中心住房项目 (0701 街区)D#地块第一标段 (监理)； 3、北京石景山区刘娘府综合改造(1604-654-1,654-2,696,728-1)地块项目； 4、北京丰台大瓦窑新村地块项目 (丰台区卢沟桥大瓦窑 DWY-L33 等地块 (大瓦窑新村项目一期)二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目)； 5、回龙观体育文化公园南部场馆建设工程； 6、

			集体建设用地区级统筹大兴区瀛海镇YZ00-0803-2004、2005A、2006B 地块项目 (04-1#等21 项) 监理 (2005B 地块) (监理)。
3	北京星舟工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、北京理工大学良乡校区工科实验楼项目； 2、国家地理信息科技产业园SY00-0029-6029 项目 (11B-1#科研用房等 19 项)； 3、北京中关村综合保税区 HD00-0301-0029-60037 地块项目 (0037-1#创新研发主楼等 8 项)； 4、国家地理信息科技产业园SY00-0029-6020 项目 (10A-1#科研用房等 13 项)； 5、北京理工大学良乡校区前沿交叉科学研究院 C 楼项目。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件 (加盖单位CA电子印章)，并将原件提交至北京市京发招标有限公司。联系人：光虹鹰，联系电话：010-67160107，邮箱：ghy080626@163.com

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京化工大学
地址：北京市朝阳区北三环东路15号
联系人：王洪乾

电话：89772692
电子邮件：2021800029@buct.edu.cn
招标代理机构：北京市京发招标有限公司
地址：北京市东城区崇文门外大街90号
联系人：薛越、李丁、杨栋、王康康、 光虹鹰
电话：13521281376
电子邮件：ghy080626@163.com



六、开标、评标情况

北京化工大学昌平校区学科交叉研究中心（学科交叉研究中心等3项）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中外建工程管理有限公司
2	北京中建协工程咨询有限公司
3	北京新森智业工程咨询有限公司
4	北京星舟工程管理有限公司
5	北京中联环建设工程管理有限公司
6	北京双圆工程咨询监理有限公司
7	北京方圆工程监理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京中外建工程管理有限公司	4850000	施工阶段监理服务期： 475 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年12月20日 止。相关服务期 / 。	/	史永刚
2	北京中建协工程咨询有限公司	/	/	/	/
3	北京新森智业工程咨询有限公司	4940000	施工阶段监理服务期： 475 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年12月20日 止。相关服务期 / 。	/	裴小东
4	北京星舟工程管理有限公司	4906000	施工阶段监理服务期： 475 日历天；自 2026年	/	张振华

			09月01日 始，至 2027年12月20日 止。相关服务期 / 。		
5	北京中联环建设工程管理有限公司	4920000	施工阶段监理服务期： 475 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年12月20日 止。相关服务期 / 。	/	韩龙
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	4918688	施工阶段监理期限：自2026 年 09 月 01 日始，至2027 年 12 月 20 日止；共计475日历天。相关服务期限： / 。	/	郭劲光
7	北京方圆工程监理有限公司	4917777.77	施工阶段监理服务期： 475 日历天；自 2026年09月01日 始，至 2027年12月20日 止。相关服务期 / 。	/	于立江



（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	70.5	73.3	58.31	56.8	73.9	75.9	73.5	70.5	70.9
	投标报价	14.98	14.98	14.98	14.98	14.98	14.98	14.98	14.98	14.98
北京星舟工程管理有限公司	技术评审	68.7	65.9	57.82	56.9	70.35	66.8	70	70.3	69.7
	投标报价	14.94	14.94	14.94	14.94	14.94	14.94	14.94	14.94	14.94
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	73.4	72.4	56.44	56.2	70.61	67.7	71	57.5	71.1
	投标报价	14.6	14.6	14.6	14.6	14.6	14.6	14.6	14.6	14.6
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	70.9	69.4	78.31	80.1	80.76	77.5	72.5	80	70.5
	投标报价	14.97	14.97	14.97	14.97	14.97	14.97	14.97	14.97	14.97
北京新森智业工程咨询	技术评审	72.7	76.1	56.01	55.7	74.47	68.8	72.5	55.9	72.7

有限公司										
	投标报价	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78	14.78
北京中联环建设工程管 理有限公司	技术评审	70.4	65	55.99	56.4	70.96	69.6	71	55.8	68.3
	投标报价	14.96	14.96	14.96	14.96	14.96	14.96	14.96	14.96	14.96

