

# 全聚德大兴旧宫镇危房翻建项目（1#车间等12项）-室外工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042339003）

全聚德大兴旧宫镇危房翻建项目（1#车间等12项）-室外工程（招标项目编号：230FZZFA02600008），建设单位名称：北京城建集团有限责任公司，建设地点：大兴区大兴区旧宫镇科技路23号，评标日期：2026年7月17日，经评标委员会评审，确定全聚德大兴旧宫镇危房翻建项目（1#车间等12项）-室外工程 的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

全聚德大兴旧宫镇危房翻建项目（1#车间等12项）-室外工程：

### （一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称        | 评标得分  |
|----|----------------|-------|
| 1  | 北京中安瑞通建设工程有限公司 | 96.20 |
| 2  | 北京佳兴恒业工程技术有限公司 | 86.33 |
| 3  | 方圆化集团有限公司      | 85.80 |

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称        | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号              | 业绩                                                                                                          |
|----|----------------|---------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京中安瑞通建设工程有限公司 | 武立辉     | 二级造价工程师 京2112017201864748 | 项目名称：北京市朝阳区东坝乡驹子房 1106-720 地块 F1 住宅混合公建用地，1106-721 地块 A33基础教育用地项目(3#楼(住宅)等4 项，1#楼(住宅)等 2 项)-道路，园林景观，车棚，围墙工程 |
| 2  | 北京佳兴恒业工程技术有限公司 | 李希福     | 一级造价工程师 京1512013201414336 | 项目名称：大工业区丹梓大道道路综合改造工程                                                                                       |
| 3  | 方圆化集团有限公司      | 陈永江     | 一级造价工程师 京1112015201637141 | 丰台站周边交通及环境综合整治项目（第一批）道路交通整治部分（第二包                                                                           |

| 排序 | 中标候选人名称        | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩                    |
|----|----------------|----------|---------------|-----------------------|
| 1  | 北京中安瑞通建设工程有限公司 | 韩宁       | 韩宁 高级工程师      | 项目名称：金盏乡长店组团定向安置房三期项目 |

|   |                |     |                         |                                                 |
|---|----------------|-----|-------------------------|-------------------------------------------------|
|   | 公司             |     | 1800581637112           |                                                 |
| 2 | 北京佳兴恒业工程技术有限公司 | 邢鹏飞 | 邢鹏飞 高级工程师<br>G1766589   | 项目名称：新兰路道路整修工程 项目名称：大同市十里河沿线道路工程                |
| 3 | 方圆化集团有限公司      | 王东涛 | 王东涛 高级工程师<br>B021510035 | 项目名称：2019 年通州区美丽乡村建设生活污水治理管线工程（永乐店镇）（老槐庄村、马合店村） |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称        | 响应情况 |
|----|----------------|------|
| 1  | 北京中安瑞通建设工程有限公司 | 响应   |
| 2  | 北京佳兴恒业工程技术有限公司 | 响应   |
| 3  | 方圆化集团有限公司      | 响应   |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京中安瑞通建设工程有限公司 | 资质 | 市政公用工程施工总承包二级[新]                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |                | 业绩 | 项目名称：北京市朝阳区东坝乡驹子房 1106-720 地块 F1 住宅混合公建用地，1106-721 地块 A33 基础教育用地项目(3#楼(住宅)等 4 项，1#楼(住宅)等 2 项)-道路，园林景观，车棚，围墙工程 项目名称：北京市朝阳区东坝乡驹子房 1106-720 地块F1 住宅混合公建用地，1106-721 地块 A33 基础教育用地项目(2#地下车库，6#楼(幼儿园)-主楼等 2 项，7#楼(工人文化宫)，8#楼(商业)等 3 项)-道路，园林景观，车棚，围墙工程 项目名称：金盏乡长店组团定向安置房三期项目 3002-015~021(不含 018)地块景观，道路工程 |
| 2  | 北京佳兴恒业工程技术有限公司 | 资质 | 市政公用工程施工总承包二级[新]                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |                | 业绩 | 项目名称：新兰路道路整修工程 建设单位：城投控股(山西)有限公司 项目名称：迎宾大道与滨河东路道路工程 项目名称：大同市十里河沿线道路工程                                                                                                                                                                                                                                |
| 3  | 方圆化集团有限公司      | 资质 | 市政公用工程施工总承包二级[新]                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |    |                                                                                                                         |
|--|--|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |    |                                                                                                                         |
|  |  | 业绩 | 项目名称： 丰台站周边交通及环境综合整治项目（第一批）道路交通整治部分（第二包）<br>项目名称：2022 年交通疏堵及综合治理工程项目（第三包） 项目名称： 丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目配套道路工程及管线工程（拆改移工程）项目 |

## 二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：于洋 13488825679

被否决的投标人： \_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

／

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局  
监督部门电话： 010-83508430

## 五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司

地址：北京市海淀区北太平庄路18号

联系人：王高会

电话：010-62091199

电子邮件： /

招标代理机构：北京百灵思工程管理有限公司

地址：北京市朝阳区望京园602号楼14层1723

联系人：于洋

电话：13488825679

电子邮件：Balance1998@126.com

六、开标、评标情况

全聚德大兴旧宫镇危房翻建项目（1#车间等12项）-室外工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单   |
|----|----------------|
| 1  | 北京中安瑞通建设工程有限公司 |
| 2  | 北京驰宝建设工程有限公司   |
| 3  | 方圆化集团有限公司      |
| 4  | 北京佳兴恒业工程技术有限公司 |
| 5  | 中苗建设(北京)有限公司   |
| 6  | 北京润泽永恒建设工程有限公司 |
| 7  | 北京晨洲建设集团有限公司   |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人            | 投标价格（元）    | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|----------------|------------|---------------|------|--------|
| 1  | 北京中安瑞通建设工程有限公司 | 7495843.82 | 96            | 合格   | 武立辉    |
| 2  | 北京驰宝建设工程有限公司   | 7595451.62 | 96            | 合格   | 孙亚双    |
| 3  | 方圆化集团有限公司      | 7396084.67 | 96            | 合格   | 陈永江    |
| 4  | 北京佳兴恒业工程技术有限公司 | 7611135.27 | 96            | 合格   | 李希福    |
| 5  | 中苗建设(北京)有限公司   | /          | /             | /    | /      |
| 6  | 北京润泽永恒建设工程有限公司 | /          | /             | /    | /      |
| 7  | 北京晨洲建设集团有限公司   | 7664871.77 | 96            | 合格   | 刘常林    |

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| /  | /             | /         |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项      |          | 专家1   | 专家2   | 专家3  | 专家4  | 专家5  | 专家6  | 专家7  |
|----------------|----------|-------|-------|------|------|------|------|------|
| 方圆化集团有限公司      | 投标报价     | 64    | 64    | 64   | 64   | 64   | 64   | 64   |
|                | 施工组织设计评审 | 21.58 | 21.5  | 21   | 22.6 | 21.3 | 22   | 23.2 |
| 北京晨洲建设集团有限公司   | 投标报价     | 60    | 60    | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   |
|                | 施工组织设计评审 | 21.11 | 23.08 | 21   | 22   | 23.1 | 22   | 22.3 |
| 北京驰宝建设工程有限公司   | 投标报价     | 65    | 65    | 65   | 65   | 65   | 65   | 65   |
|                | 施工组织设计评审 | 18.71 | 22.1  | 20   | 19.6 | 21.4 | 20.5 | 20.2 |
| 北京佳兴恒业工程技术有限公司 | 投标报价     | 65    | 65    | 65   | 65   | 65   | 65   | 65   |
|                | 施工组织设计评审 | 20.76 | 22.1  | 21.5 | 20.7 | 21.6 | 20.5 | 22.1 |
| 北京中安瑞通建设工程有限公司 | 投标报价     | 70    | 70    | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   |
|                | 施工组织设计评审 | 27.59 | 26.2  | 22.5 | 27.8 | 25.3 | 26.5 | 24.1 |