

昌平区文华路中学项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043684003)



昌平区文华路中学项目(招标项目编号: 221F0SG202600041), 建设单位名称: 北京市昌平区教育委员会, 建设地点: 昌平区北京市昌平区东小口镇CP02-0401-0001地块, 东至奥森春晓小区, 南至规划街坊路, 西至文华路, 北至规划非建设用地。 , 评标日期: 2026年7月22日, 经评标委员会评审, 确定昌平区文华路中学项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

昌平区文华路中学项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京长安建筑工程有限公司	95.43
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	90.44
3	北京建工土木工程有限公司	89.58

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京长安建筑工程有限公司	孙立宾	一级建造师注册证书 京1112015201635004	1. 北京市昌平区2020年老旧小区综合整治工程-城南街道新汇园、秋实家园 2. 清华大学附属小学昌平学校天通苑校区改造项目
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	阚久战	一级建造师注册证书 京1112013 201324320	/
3	北京建工土木工程有限公司	杨朝平	一级建造师注册证书 京111201820 1904856	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京长安建筑工程有限公司	赵然	高级工程师	1. 北京市昌平区2020年老旧小区综合整治工程北七家镇温泉花园

			ZGC05093486	二标段 2. 北京市昌平区2020年老旧小区综合整治工程北七家镇名流花园小区二标段（欧风苑、竹苑）
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	贾光品	高级工程师2120249	1. 北京市昌平区2023年第一批老旧小区综合整治工程-天通苑南街道天通苑一区、二区（二标段） 2. 北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程一城南街道郝庄家园南区、秋实家园10号楼
3	北京建工土木工程有限公司	张开坤	高级工程师 ZGB05056689	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京长安建筑工程有限公司	响应
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	响应
3	北京建工土木工程有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京长安建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 北京市昌平区2022年老旧小区综合整治工程-北七家镇 八仙别墅 小区、桃园公寓小区（1-6号楼）（第二标段） 2. 北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程-王府公寓、燕城苑（二标段） 3. 北京市昌平区2020年老旧小区综合整治工程北七家镇名流花园小区二标段（欧风苑、竹苑） 4. 1805街区0043地块中学建设工程（1#初一教学楼等9项） 5. 清华国重昌平基地(清华科学城)项目(C10智能绿色车辆与交通重点实验室等3项) 6. 北京市昌平区2020年老旧小区综合整治工程北七家镇温泉花园二标段
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 清华国重昌平基地（清华科学城）项目二期施工(二标段) 2. 4#公租房等15项（昌平区沙河镇西沙屯南侧局部地块公共租赁住房项目）

			3. 昌平区档案馆新馆建设工程（档案馆等3项）
3	北京建工土木工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 成都市郫都区花园镇场镇改造建邦花溪府项目 2. BS-4#商业等3项、BS-8#商业（昌平区东小口镇住宅混合公建用地（配建公共租赁住房）） 3. 泸水市“同安红庭”商住综合体项目设计-采购-施工一体化（EPC）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人:郭克俭，联系电话:18501133093

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京市昌平区教育委员会
地址：北京市昌平区南环东路1号广电大厦
联系人：韩老师
电话：010-69719746
电子邮件：/
招标代理机构：远瓴工程咨询集团有限公司
地址：北京市昌平区振兴路35号院1号楼2层238
联系人：郭克俭

电话：18501133093
电子邮件：ylgc18501133093@163.com

六、开标、评标情况

昌平区文华路中学项目

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京长安建筑工程有限公司
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司
3	北京住总第四开发建设有限公司
4	中建科工集团有限公司
5	北京京西建设集团有限责任公司
6	北京城乡建设集团有限责任公司
7	北京建工土木工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中建科工集团有限公司	135872358.05	546	合格	肖辉
2	北京建工土木工程有限公司	136012106.89	546	合格	杨朝平
3	北京住总第四开发建设有限公司	135926988.6	546	合格	杨广迎
4	北京长安建筑工程有限公司	135461708.12	546	合格	孙立宾
5	北京京西建设集团有限责任公司	134145332.66	546	合格	孙金文
6	北京路鹏达建设发展有限责任公司	134084751.2	546	合格	阚久战
7	北京城乡建设集团有限责任公司	136100008.39	546	合格	陈伟

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

/	/	/
---	---	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建科工集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	87	87	87	87	87	87	87
	施工组织设计评审	70	72	65.5	69	72	68.5	74.5
北京长安建筑工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	89.17	89.17	89.17	89.17	89.17	89.17	89.17
	施工组织设计评审	77	95	98.5	81.5	96	77	89
北京建工土木工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	76	75	68.5	74.5	77.5	75.5	84
北京城乡建设集团有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33
	施工组织设计评审	50.5	55.5	50.5	52	57.5	47	53
北京京西建设集团有限公司	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	信誉评审	84	84	84	84	84	84	84
	施工组织设计评审	79.5	70	68.5	66	73.5	72.5	74
北京住总第四开发建设有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	72	72	69.5	67	74	65.5	72
北京路鹏达建设发展有限责任公司	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	信誉评审	89.94	89.94	89.94	89.94	89.94	89.94	89.94

	施工组织设计评审	79.5	77	78.5	70	70	72	77.5
--	----------	------	----	------	----	----	----	------

