

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十八）（海淀区羊坊店街道）（全过程工程咨询项目）中标候选人公示

(招标项目编号: F0JL202600086、S110000A001044196002)

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十八）（海淀区羊坊店街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号: F0JL202600086、S110000A001044196002）建设单位名称: 中建城市运营管理有限公司, 建设地点: 海淀区羊坊店街道, 评标日期: 2026年7月2日, 经评标委员会评审, 确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十八）（海淀区羊坊店街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十八）（海淀区羊坊店街道）（全过程工程咨询项目）:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司联合体	91.86
2	绿盟（北京）国际工程设计有限公司、北京中建协工程咨询有限公司联合体	74.39
3	北京炎黄联合国际工程设计有限公司、北京建扶工程建设监理有限责任公司联合体	68.83

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司联合体	史雪婷	一级注册建筑师/20241108349	1. 泰州市药城大道南侧地块项目 2. 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百六十七）（西城区白纸坊街道、广安门外街道）工程总承包（EPC） 3. 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百六十八）（朝阳区太阳宫街道、香河园街道、酒仙桥街道、将台乡）工程总承包（EPC） 4. 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百七十）（丰台区丰台街道、右外街道、五里店街道）工程总承包（EPC）
2	绿盟（北京）国际工程设计有限公司、北京中建协工程咨询有限公司联合体	王亚涛	一级注册建筑师/20084410884	呼和浩特市艾博房地产开发有限公司龙园分公司
3	北京炎黄联合国际工程设计有限公司、北京建扶工程建设监理有限责任公司联合体	傅汕	一级注册建筑师/20121104155	1. 北大附中科技中学一体化建设项目--装修工程 2. 基础设施升级改造工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司联合体	史雪婷	一级注册建筑师/20241108349	1. 泰州市药城大道南侧地块项目 2. 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百六十七）（西城区白纸坊街道、广安门外街道）工程总承包（EPC） 3. 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百六十八）（朝阳区太阳宫街道、香河园街道、酒仙桥街道、将台乡）工程总承包（EPC） 4. 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百七十）（丰台区丰台街道、右外街道、五里店街道）工程总承包（EPC）
		刘卿	注册监理工程师/11018024	雄安站枢纽片区消防站项目监理服务
2	绿盟（北京）国际工程设计有限公司、北京中建协工程咨询有限公司联合体	王亚涛	一级注册建筑师/20084410884	1. 艾铂星宸项目
		夏衍发	注册监理工程师/11008122	1. 丰台区档案馆建设工程项目（档案馆等4项）
3	北京炎黄联合国际工程设计有限公司、北京建扶工程建设监理有限责任公司联合体	傅汕	一级注册建筑师/20121104155	1. 北大附中科技中学一体化建设项目--装修工程 2. 基础设施升级改造工程

京建扶工程建设监 理有限责任公司联合		注册监理工 程师/11016623	1. 怀柔综合性国家科学中心支撑保障条件平台
-----------------------	--	----------------------	------------------------

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司联合体	完全响应招标文件
2	绿盟（北京）国际工程设计有限公司、北京中建协工程咨询有限公司联合体	完全响应招标文件
3	北京炎黄联合国际工程设计有限公司、北京建扶工程建设监理有限责任公司联合体	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司联合体	资质	建筑行业（建筑工程）甲级；房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 第一批、第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百零三）（海淀区甘家口街道、八里庄街道）（全过程工程咨询项目） 2. 第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十三）（朝阳区望京街道、太阳宫街道、香河园街道全过程咨询服务合同） 3. 泰州市药城大道南侧地块项目 4. 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百六十七）（西城区白纸坊街道、广安门外街道）工程总承包（EPC） 5. 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百六十八）（朝阳区太阳宫街道、香河园街道、酒仙桥街道、将台乡）工程总承包（EPC） 6. 第二批、第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百七十）（丰台区丰台街道、右外街道、五里店街道）工程总承包（EPC） 7. 第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二）（海淀区八里庄街道、甘家口街道、紫竹院街道） 8. 第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包六）（朝阳区朝外街道）全过程工程咨询服务合同
2	绿盟（北京）国际工程设计有限公司、北京中建协工程咨询有限公司联合体	资质	建筑行业（建筑工程）甲级；房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 艾铂星辰项目 2. 丰台区档案馆建设工程项目（档案馆等4项） 3. 北京中学东坝北校区项目（一期完全中学）（监理）
3	北京炎黄联合国际工程设计有限公司、北京建扶工程建设监理有限责任公司联合体	资质	建筑行业（建筑工程）甲级；房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 灌云主题服饰产业园工程设计 2. 北大附中科技中学一体化建设项目一—装修工程 3. 北京邮电大学西土城校区教一、教二楼装修工程设计服务采购项目 4. 怀柔综合性国家科学中心支撑保障条件平台

二、提出异议的渠道和方式

提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京中润达工程咨询有限公司。邮箱：
zrdzbd1@163.com，联系人：孙岩，联系电话：18612213216。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会
监督部门电话：010-55524552、010-80958586

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司
地址：北京市海淀区海龙大街甲36号1层东部
联系人：陈文喆
电话：13419649923

电子邮件：/

招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司

地址：地址北京市东城区珠市口东大街4号3层301室

联系人：孙增军

电话：15011424009

电子邮件：zrdzbd1@163.com

六、开标、评标情况

F011202600086、S110000A001044196002第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包十八）（海淀区羊坊店街道）（全过程工程咨询项目）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	中盛弘宇建设科技有限公司、北京化科工程管理有限公司联合体	4948964.25	全过程咨询服务期限为421日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为391日历天。	合格	杨静
2	绿盟（北京）国际工程设计有限公司、北京中建协工程咨询有限公司联合体	5102025.00	全过程咨询服务期限为421日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为391日历天。	合格	王亚涛
3	北京元亨凯瑞工程设计有限公司	5051004.75	全过程咨询服务期限为421日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为391日历天。	合格	刘伟
4	中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司联合体	4989780.45	全过程咨询服务期限为421日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为391日历天。	合格	史雪婷
5	北京炎黄联合国际工程设计有限公司、北京建扶工程建设监理有限责任公司联合体	4846923.75	全过程咨询服务期限为421日历天，其中：设计周期为30日历天，监理服务期限为391日历天。	合格	傅汕

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	
/	/	
/	/	

2、评标委员会对投标文件给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/				
/	/				
/	/				

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

中盛弘宇建设科技有限公司、北京化科工程管理有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	51.5	47.1	46	52	51.9	55	42
	各评委得分平均分	49.36						
	商务部分	4						
	投标报价	14.8						
	详细评审评分汇总	68.16						
绿盟（北京）国际工程设计有限公司、北京中建协工程咨询有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	61	44.7	57	59	58.5	65	59
	各评委得分平均分	57.39						
	商务部分	3.5						
	投标报价	13.5						
	详细评审评分汇总	74.39						
北京元亨凯瑞工程设计有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	51	43.8	47	51	58.5	57	46
	各评委得分平均分	50.61						
	商务部分	2						
	投标报价	14						
	详细评审评分汇总	66.61						
中国中建设计研究院有限公司、北京中建工程顾问有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	75	76	68	71	70	70	73
	各评委得分平均分	71.86						
	商务部分	5						
	投标报价	15						
	详细评审评分汇总	91.86						
北京炎黄联合国际工程设计有限公司、北京建扶工程建设监理有限责任公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	53	42.5	48	53	52	57	47
	各评委得分平均分	50.43						
	商务部分	4						
	投标报价	14.4						
	详细评审评分汇总	68.83						

