

第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十五）（朝阳区三间房乡）工程总承包（EPC）资格预审公告二次公告

(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十五）（朝阳区三间房乡）工程总承包（EPC）已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 关于确认第二批央企在京老旧小区综合整治项目的通知 批准建设，招标人为 中国外运北京有限公司，投资额为 2591.0153 万元，建设资金来自 企业自筹及政府补助，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 三间房东路2号南院1-3号、5号平房、4号楼，三间房东路2号1号楼、2号楼、3号平房、4号平房，三间房东路5号楼

规模：地上建筑面积： 建设规模14514 平方米；地下建筑面积： / ；建筑面积： 14514 m²；建筑高度： 16.4米；长度： 0 m；

招标范围： 本项目拟采用工程总承包（EPC）方式发包，具体内容如下：（1）本工程设计范围：承包人完成各专业施工图设计、后续服务（含竣工图）工作及发包人提出的其它服务内容。（2）本工程施工范围：三间房东路2号南院1-3号、5号平房、4号楼，三间房东路2号1号楼、2号楼、3号平房、4号平房，三间房东路5号楼的节能综合改造、屋面修缮、室外环境修缮、楼梯等公共部位维修、户内上下水改造、结构检测、结构抗震加固改造、综合治理、施工图预算及造价控制、联调联试、竣工验收、竣工备案，直至交付使用，并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等工程总承包（EPC）。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上。

本次资格预审： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体双方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审；（3）自愿组成联合体的申请人须在联合体协议中明确牵头人为本项目的施工方；（4）申请人为联合体的，联合体协议中联合体成员对牵头人有资格预审申请文件签章授权内容的，可按资格预审文件要求在规定部分加盖联合体牵头人企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章，可视为申请文件签章有效；（5）联合体成员数量不得超过 2家（含牵头人）。

四、是否有投标保证金

是否有投标保证金： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-07-29 09:00:00 至 2026-08-04 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bea.net/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-08-10 10:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：（1）“获取资格预审文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件并盖单位章（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书）。提示：申请人的联合体协议书应明确联合体牵头人和双方的权利义务，至少应说明：联合体牵头人、联合体牵头人和成员单位的权利、义务、内部职责分工等情况等内容。（2）使用数字身份认证登录北京市公共资源综合交易系统打印确认成功的回执盖单位章（以联合体形式投标的，提供联合体形式的确认回执）、联合体协议书2份；（3）外地来京申请人（如为联合体形式，则指施工方）还需提供进京备案相关资料加盖申请人单位章获取资格预审文件。说明：为便于申请人信息登记，申请人还需同时提供加盖申请人单位章的营业执照副本复印件及资质证书副本复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。（4）资格预审文件每套售价200元，售后不退，凡有意参加的潜在投标人，须在获取招标文件前将费用电汇至下列账号（电汇单据上注明招标项目名称（可简写），接受个人汇款）。开户单位：中铁物总国际招标有限公司 开户银行：广发银行上海支行 账号：6232593799022794435（5）特别提醒：潜在申请人须同时在中铁物总国际招标有限公司电子招标平台（<https://bids.crmse.com.cn/>）完成注册【操作手册阅读流程：平台网页-帮助中心-帮助文档（中铁物总国际招标平台操作手册V1.4（供应商））】。注册用于后期开具招标文件费及代理服务费等事项，因申请人注册影响开票进度，责任由申请人自行承担。（6）本招标公告以“北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>”信息来源于：北京市工程建设招标投标交易系统”推送公告内容为准。（7）本项目监管部门名称：北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会；（8）集中递交时间为：2026年8月10日9时00分至10时30分 递交地点为：北京市丰台区凤仪嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座11层。

九、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-60859586

十、联系方式

招 标 人： 中国外运北京有限公司

地 址： 北京市朝阳区北京市海淀区西直门北大街甲43号金运大厦-A座7层

联 系 人： 侯志强

电 话： 010-64621199

电子邮箱：

招标人项目负责人： 侯志强

项目负责人联系电话： 010-64621199

内部纪检监察联系方式： 010-64621199

招标代理机构： 中铁物总国际招标有限公司

地 址： 北京市丰台区北京市丰台区凤仪嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座11层

联 系 人： 冯一恒

电 话： 13146184999

电 子 邮 件： 286109370@qq.com

2026年07月29日

返回