

昌平新城东区十期土地一级开发项目 CP00-1101-0052、0054 地块供地项目地形及 地上物测绘技术报告书

项目名称：昌平新城东区十期土地一级开发项目 CP00-1101-0052、
0054 地块供地项目地上物测绘

委托单位：北京铭嘉房地产开发有限公司

项目坐落：昌平区南邵镇

测绘单位：北京金房兴业测绘有限公司

二〇二六年六月十日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明.....	第 1 页
测绘说明.....	第 2 页
测绘成果	
一、 昌平新城东区十期土地一级开发项目 CP00-1101-0052、0054 地 块供地项目地形及地上物测绘平面图	第 3 页
二、 测绘情况汇总表（表 1）	第 4 页
三、 项目现场照片.....	第 5 页

受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京铭嘉房地产开发有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的昌平新城东区十期土地一级开发项目 CP00-1101-0052、0054 地块供地项目地上物测绘使用，不作为其他用途。

四、作业人员朱爱宇对本项目进行了实地测量，由刘宏礼内业编制完成，并由段月爽检查、审核后提供。

测绘说明

一、 概述：

受北京铭嘉房地产开发有限公司委托，北京金房兴业测绘有限公司对坐落于北京市昌平区南邵镇的昌平新城东区十期土地一级开发项目 CP00-1101-0052、0054 地块供地项目地上物测绘用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。该项目用地面积为91015.168平方米，其中建设用地面积91015.168平方米，展绘界桩点22个，采用全站仪极坐标法施测；高程点156个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、 本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、 测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、 测绘日期：2026 年 6 月 10 日

五、 委托方名称：北京铭嘉房地产开发有限公司

委托方地址：北京市昌平区南邵镇四合庄村东敬老院平房北京

铭嘉房地产开发有限公司

委托方经办人：张国东 委托方电话：15810388331

受托方名称：北京金房兴业测绘有限公司

受托方地址：北京市昌平区城北街道水库路 19 号院 8917 楼

受托方经办人：刘宏礼

受托方电话：80109991

昌平新城东区十期土地一级开发项目CP00-1101-0052、0054地块供地项目

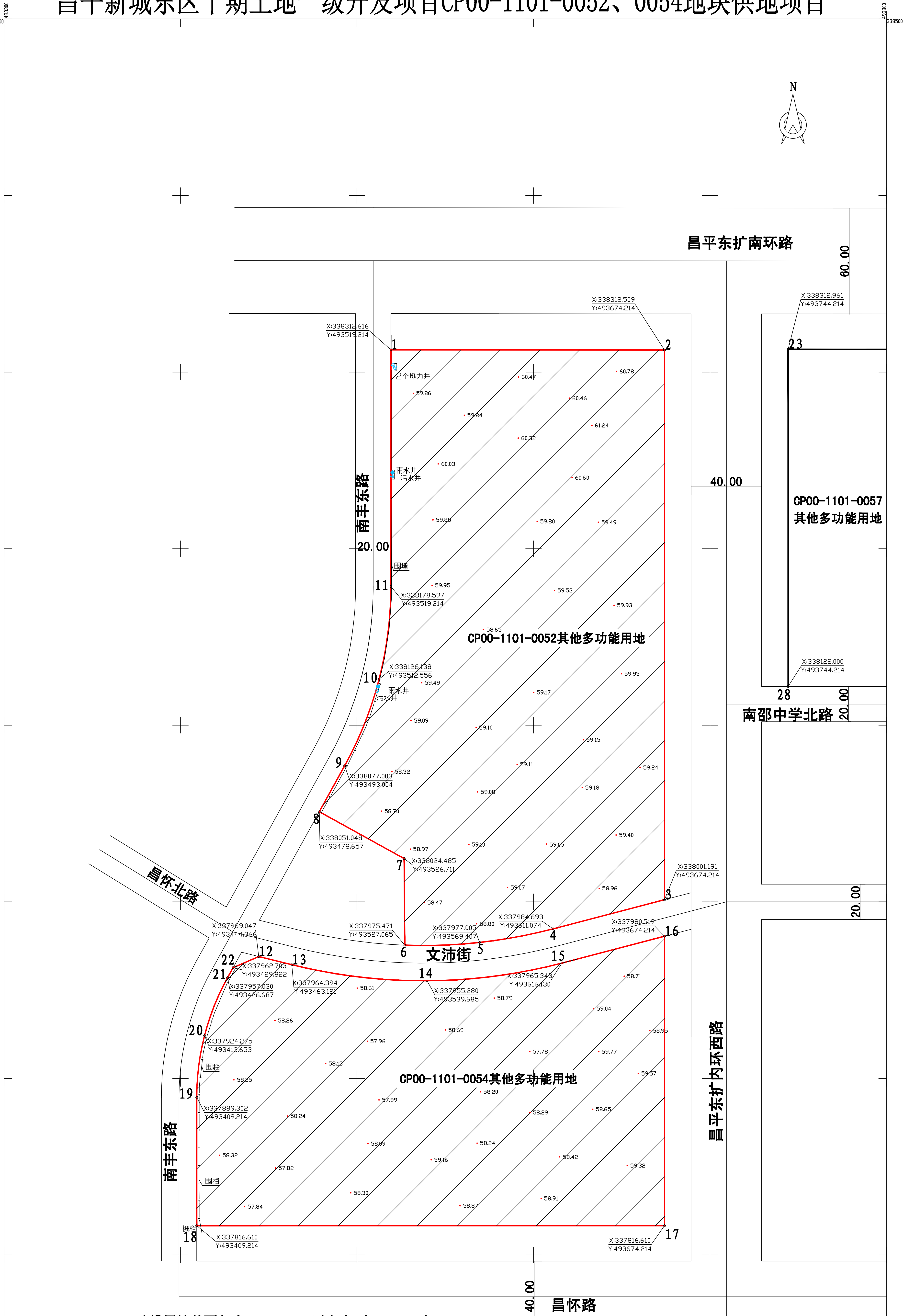
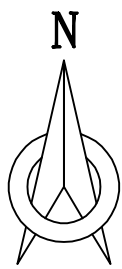


图 例

道路红线

道路中线

建设用地

建设用地总面积为 91015.168平方米 合136.523亩
其中：CP00-1101-0052其他多功能用地面积为 52726.892平方米 合 79.090亩
CP00-1101-0054其他多功能用地面积为 38288.276平方米 合 57.433亩

图 例	项目名称	昌平新城东区十期土地一级开发项目CP00-1101-0052、0054地块供地项目	项目性质	F3其他类多功能用地
建设用地范围线	建设单位	北京铭嘉房地产开发有限公司	用地总面积	91015.168平方米
高 程 点	其 中			
围 挡	建设用地面积	91015.168平方米	代征绿地面积	0.000平方米
铁丝网	代征道路面积	0.000平方米	代征河道面积	0.000平方米
建设用地	测绘单位	北京金房兴业测绘有限公司	测绘日期	2026年6月10日
热力井 污水井 雨水井 围墙				

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称	昌平新城东区十期土地一级开发项目 CP00-1101-0052、0054 地块供地项目					项目坐落		昌平区南邵镇		
委托单位	北京铭嘉房地产开发有限公司					测绘日期		2026 年 6 月 10 日		
项目基本情况	占地总面积		91015.168			建设用地性质		F3 其他类多功能用地		
	其中	建设用地面积			91015.168					
		代征绿地面积			0.000					
		代征道路面积			0.000					
项目范围内地上附着物情况	名称	围墙/围挡（米）		电缆桩	电信井	热力井	雨水井	污水井		
	数量	1827.62		无	无	2	2	2		
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑占地面积		总建筑面积		进入项目范围内总建筑面积		进入项目范围内总建筑面积			
	0		0		0		0			
土地平整情况	依据现场实测高程点判断，该项目地块平整情况较好。									
0052 、0054 地块宗地四至	东：	昌平东扩内环西路				南：		南环南路		
	西：	文创路				北：		昌平东扩南环路		
测绘依据	2026 规自（昌）测字 0020 号									

项目现场照片



地块 1 整体地形



地块 2 现状地貌



地块 3 铁丝网



地块 4 热力井



地块 5 围墙



地块 6 围挡



地块 7 污水井、雨水井