

# 窦店东区再生水厂项目工程（窦店东区再生水厂项目工程厂站工程）（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043416005）

窦店东区再生水厂项目工程（窦店东区再生水厂项目工程厂站工程）（监理）（招标项目编号：11F0JL202600007），建设单位名称：北京房山城市运营管理集团有限公司，建设地点：房山区房山区窦店镇，评标日期：2026年6月26日，经评标委员会评审，确定窦店东区再生水厂项目工程（窦店东区再生水厂项目工程厂站工程）（监理）的中标候选人，现公示如下：



## 一、中标候选人

窦店东区再生水厂项目工程（窦店东区再生水厂项目工程厂站工程）（监理）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京政泰隆工程管理有限公司	90.13
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	89.47
3	北京华城工程管理咨询有限公司	86.00

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京政泰隆工程管理有限公司	张克良	注册监理工程师 11016929	怀柔新城南部地区污水干线工程
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	张太君	注册监理工程师 11015372	昌平区望百路(望宝川一百合村)道路工程
3	北京华城工程管理咨询有限公司	张海成	注册监理工程师 11013229	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京政泰隆工程管理有限公司	季孟	注册监理工程师 11019215	1、霍尔果斯城南再生水利用建设项目（EPC模式）监理 2、阜阳市城区水系综合整治（含黑臭水体）PPP项目
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	马智晓	注册监理工程师	1、北京城市副中心东六环西侧路（施园街-张采路）道路工程

	有限公司		11016885	2、杭州至德清市域铁路工程施工监理II标段 3、长春市城市轨道交通2号线东延线工程供电系统工程、弱电系统工程及轨道工程项目监理
3	北京华城工程管理咨询有限公司	吕瑞东	注册监理工程师 11018221	1、北京地铁16号线苏州街站东南象限附属工程监理 2、亮马河北路(东四环-机场第二高速)道路工程2#标段监理

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京政泰隆工程管理有限公司	完全满足招标文件要求
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	完全满足招标文件要求
3	北京华城工程管理咨询有限公司	完全满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京政泰隆工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、阜阳市城区水系综合整治(含黑臭水体治理)PPP项目(一标段)怀柔新城南部地区污水干线工程 2、怀柔新城南部地区污水干线工程 3、霍尔果斯城南再生水利用建设项目(EPC模式)监理 4、昌平区TBD再生水厂工程 5、大兴区永兴河第二再生水厂(大兴区永兴河第二再生水厂工程)
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、北京城市副中心东六环西侧路(施园街-张采路)道路工程 2、北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(监理) 3、辽宁省鞍山市城市综合提升项目监理001包
3	北京华城工程管理咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、北清路(京新高速~京承高菌糖做造工程监理1#标段 2、延庆赛区A部分场馆配套基础设施施工监理 3、北京通州文化旅游区京哈高速

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

联系人及联系电话：杜玉静15810459382



## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-81312742

## 五、联系方式

招标人：北京房山城市运营管理集团有限公司

地址：北京市房山区长阳镇清苑南街东侧300米

联系人：杜玉静

电话：010-69383155

电子邮件：/

招标代理机构：北京信胜工程咨询有限公司

地址：北京市房山区月华南大街19号院2号楼一层031号

联系人：赵亚然

电话：13810863798

电子邮件：/

## 六、开标、评标情况

窦店东区再生水厂项目工程（窦店东区再生水厂项目工程厂站工程）（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建大京精大房工程管理有限公司
2	北京中联环建设工程管理有限公司
3	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京政泰隆工程管理有限公司
6	北京诚信工程监理有限公司
7	北京致远工程管理咨询有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	3089940	施工阶段监理服务期：385 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年07月20日 止。相关服务期 /。	/	张太君
2	北京中联环建设工程管理有限公司	3150000	施工阶段监理服务期：385 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年07月20日 止。相关服务期 /。	/	胡毅
3	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	2916525	施工阶段监理服务期：385 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年07月20日 止。相关服务期 /。	/	周岩
4	北京华城工程管理咨询有限公司	2954361	施工阶段监理服务期：385 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年07月20日 止。相关服务期 /。	/	张海成
5	北京政泰隆工程管理有限公司	3105706	施工阶段监理服务期：385 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年07月20日 止。相关服务期 /。	/	张克良
6	北京诚信工程监理有限公司	3150000	施工阶段监理服务期：385 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年07月20日 止。相关服务期 /。	/	卢红彬

			/。		
7	北京致远工程管理咨询有限公司	2910000	施工阶段监理服务期：385 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2027年07月20日 止。相关服务期	/	单文才

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京诚信工程监理有限公司	技术评审	59.8	55.5	49	39.5	45
	投标报价	26	26	26	26	26
北京政泰隆工程管理有限公司	技术评审	61.7	60	59	68.9	60.5
	投标报价	27	27	27	27	27
北京华城工程管理咨询有限公司	技术评审	65.5	59.9	58	58.1	62
	投标报价	26	26	26	26	26
北京致远工程管理咨询有限公司	技术评审	64.5	60.2	61	52.8	60.5
	投标报价	22	22	22	22	22
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	60	54.2	50.5	37.7	46
	投标报价	26	26	26	26	26
北京鸿祥工程建设监理有限责任公司	技术评审	64.2	54.3	58.5	58.6	60
	投标报价	22	22	22	22	22
北京建大京精大房工程	技术评审	63.6	56.1	60	64.4	60

管理有限公司						
	投标报价	28	28	28	28	28

