

北京邮电大学西土城路校区学生宿舍修缮改造(二期)项目
(方案设计、初步设计、施工图设计) 中标候选人公示
(招标项目编号: S110000A001044325001)

北京邮电大学西土城路校区学生宿舍修缮改造(二期)项目 (方案设计、初步设计、施工图设计) (招
标项目编号: S110000A001044325001), 建设单位名称: 北京邮电大学, 建设地点: 北京市 海淀
区 北京邮电大学西土城路, 评标日期: 2026-07-22 09:00:00 。经评标委员会评审, 确定 001 北京
邮电大学西土城路校区学生宿舍修缮改造(二期)项目 (方案设计、初步设计、施工图设计) 的中标候
选人, 现公示如下:

一、中标候选人

001 北京邮电大学西土城路校区学生宿舍修缮改造(二期)项目 (方案设计、初步设计、施工图设
计)

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	84.85
2	中国中建设计研究院有限公司	77.91
3	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	69.63

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负 责人姓 名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑 标准设计 研究院有 限公司	涂欣	一级注册建筑师 (20121104191)	1. 北京邮电大学沙河校区学院楼组团 项目 2. 北京邮电大学沙河校区综合体 育馆建设项目 3. 河北体育馆改造提升 项目工程设计 4. 安徽警官职业学院新 校区(一期)建设项目工程总承包(EPC) 5. 长江生态环境学院 EPC 项目 6. 北 京中医药大学良乡校区西院学生宿舍 二期 (B8) 项目 7. 中国农业大学体 艺中心项目 8. 北京明光村地区更新改 造新建中学项目 9. 定西市全民健身中 心项 10. 保定深圳园创智云谷 11. 长

				春复华未来世界项目 12. 武汉泰康鹤舍项目 13. 凤阳大剧院项目 14. 重庆华熙 live.鱼洞项目 15. 成都华熙 Live.520 艺术村 15 号地块项目 16. 阳谷大健康产业园 A 地块住宅项目 17. 东营银座城市广场 H-1 楼项目 18. 鑫福海大厦商业项目 19. 龙湖金融中心三区 C4-20 项目 20. 知识产权出版社气象路业务楼项目 21. 凤阳县图书馆博物馆项目 22. 拉萨饭店改扩建工程 23. 高碑店高铁东站 24. 凤阳政务新区综合办公楼 25. 苏州火车站 26. 苏州综合客运枢纽汽车客运站
2	中国中建设计研究院有限公司	赵中宇	一级注册建筑师 (20052100888)	1. 广西理工学院项目 2. 赤峰应用技术职业学院建设项目 3. 烟台市金山湾职业学校项目一期项目工程总承包 (EPC)
3	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	傅汕	一级注册建筑师 (20121104155)	1. 北大附中科技中学一体化建设项目——装修工程 2. 中餐超级工厂冷链物流及工业观光 3. 集群项目 B 包 EPC 总承包项目
排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	1. 张传新 2. 李晓霖 3. 卫军锋 4. 黄凌洁 5. 杨宏宇 6. 马会 7. 刘贺伟	1. 一级注册建筑师 20181105232 2. 一级注册建筑师 20211106484 3. 注册公用设备工程师 CN20101100012 4. 注册电气工程师 DG20141101588 5. 注册电气工程师	1. 北京邮电大学沙河校区学院楼组团项目 2. 北京邮电大学沙河校区综合体育馆建设项目 3. 北京中医药大学良乡校区西院学生宿舍二期 (B8) 项目 4. 河北体育馆改造提升项目 5. 明光村地区更新改造新建中学项目 6. 新能源汽车零部件及配套生产基地项目 7. 茅台广场项目一期住宅及配套公建 8. 中国农业大学体艺中

			DG20101100042 6. 高级工程师 20203331281 7. 一级造价工程师 建 [造]11141100017768(/)	心项目
2	中国中建 设计研究 院有限公 司	1. 屠波 2. 王雷 3. 宋宏 浩 4. 宋玲 5. 赵艳祥 6. 初永 为 7. 陈辉 8. 李洪	1. 一级注册建筑师 20123701416 2. 一级注册建筑师 20241107817 3. 一级注册建筑师 20211106317 4. 一级注册结构工程师 S20064410449 5. 注册公用设备工程师 (给水排水) CS20111100680 6. 注册公用设备工程 (给 排水) CS20132100362 7. 注册公用设备工程 (暖 通空调) CN20102100135 8. 注册电气工程师(供配 电) DG20233101584 9. 注 册电气工程师(供配电) DG20173700917 10. 高级 工程师 (2013) 1118259(/)	金融岛站周边一体化开发项目 勘察设标段一
3	北京炎黄 联合国际 工程设计 有限公司	1. 孙灵 2. 任海 军 3. 周丽娟 4. 范冠 芳 5. 吴云 6. 孙海宁	1. 一级注册建筑师 20092101027 2. 一级注册建筑师 20151301040 3. 一级注册结构工程师 S20031103346 4. 注册公用设备工程师(给	1. 东光县人民医院脑科骨科 综合能力提升项目设计 2. 武 安市西苑新区回迁安置房(C 区)(EPC)总承包 3. 中餐超级 工厂冷链物流及工业观光集群 项目 B 包 EPC 总承包项目

		7. 侯泽莲	水排水) CS20191101568 5. 注册公用设备工程师(暖通空调) CN20183200772 6. 注册电气工程师 (供配电) DG20133200768 7. 高级工程师 G102965(/)	
--	--	--------	--	--

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	完全满足招标文件要求
2	中国中建设计研究院有限公司	完全满足招标文件要求
3	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	完全满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	资质	建筑行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级
		业绩	1. 河北体育馆改造提升项目工程设计 2. 北京中医药大学良乡校区西院学生宿舍(B8)项目 3. 安徽警官职业学院新校区(一期)建设项目工程总承包(EPC) 4. 理想汽车产业园项目工程设计 5. 北京邮电大学沙河校区综合体育馆建设项目 6. 高桥中学森兰校区新建工程设计项目
2	中国中建设计研究院有限公司	资质	建筑行业 (建筑工程) 甲级
		业绩	1. 北京师范大学东营实验学校项目工程总承包 (EPC) 2. 赤峰应用技术职业学院建设项目 3. 海南大学观澜湖校区教学及生活服务设施(三期) 4. 长沙市现代商贸中等职业学校
3	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	资质	建筑行业 (建筑工程) ;甲级风景园林工程设计专项甲级
		业绩	1. 保定市莲池区晨光机械厂宿舍棚户区改造 (安置房) 项目设计、施工 EPC 项目 2. 武安市西苑新区回迁安置房(C区)(EPC)总承包 3. 深州市云诚家具制造有限公司年产家具300 万套项目设计 4. 东光县人民医院脑科、骨科综合能力

			提升项目设计 5. 北京市房山君澜度假酒店			
二、提出异议的渠道和方式						
001 北京邮电大学西土城路校区学生宿舍修缮改造(二期)项目（方案设计、初步设计、施工图设计）						
提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理提出加盖单位公章的书面异议文件，接受异议的邮箱:lr@zsltc.com;联系人：李蕊 联系电话:15110203770。						
被否决的投标人： 北京交大建筑勘察设计院有限公司 被否决的投标人： 北京东方畅想规划设计有限公司						
三、其他公示内容						
/						
四、监督部门						
本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。						
监督部门电话： 010-80858586						
五、联系方式						
招 标 人：北京邮电大学			招标代理机构：中盛隆国际招标(北京)有限公司			
地 址： 北京市海淀区西土城路10号			地 址：北京市海淀区阜成路58号新洲商务大厦302			
联 系 人：赵老师 			联 系 人：李蕊 			
电 话：010-62283424			电 话：15110203770			
电子邮件：/			电子邮件：lr@zsltc.com			
六、开评、评标情况						
001 北京邮电大学西土城路校区学生宿舍修缮改造(二期)项目（方案设计、初步设计、施工图设计）						
（一）开标记录						
	序 号	投 标 人	投 标 价 格 (元)	投 标 工 期 / 服 务 期 (日历天)	质 量 标 准	拟 派 项 目 经 理
	1	北京东方畅想规划设计有限公	2580000	90	合格	李可

	司				
2	北京交大建筑勘察设计院有限公司	2369630	90	合格	陈军
3	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	2313874	90	合格	傅汕
4	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	2730000	90	合格	李树靖
5	中国建筑标准设计研究院有限公司	2400000	90	合格	涂欣
6	中国建筑科学研究院有限公司	2643000	90	合格	朱洪燕
7	中国中建设计研究院有限公司	2509020	90	合格	赵中宇

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京交大建筑勘察设计院有限公司	初步评审步骤废标，废标原因：其他，专家 1，封面和投标函没有项目负责人签字和盖章。；其他，专家 2，投标文件封面、投标函未经项目负责人签字或盖注册章。；其他，专家 3，封面及投标函未经项目负责人签字或盖注册章；其他，专家 4，封面及投标函未经项目负责人签字或盖注册章；其他，专家 5，封面及投标函未经项目负责人签字或盖注册章；其他，专家 6，投标函未经项目负责人签字或盖注册章；其他，专家 7，封面和投标函，项目负责人未签字或盖注册章
2	北京东方畅想规划设计有限公司	初步评审步骤废标，废标原因：投标函签字盖章，专家 1，法人未签字盖章。；投标函签字盖章，专家 2，投标文件、投标函未经法人或其委托代理人授权人签字或盖章；投标函签字盖章，专家 3，投标函未经法人或者授权人签字，；投标函签字盖章，专家 4，投标函未经法人或者授权人签字或盖章；投标函签字盖章，专家 5，投标函未经法人或者授权人签字；投标函签字盖章，专家 6，投标函未经法人或者授权人签字；投标函签字盖章，专家 7，投标函未经法人或者授权人签字；其他，专家 1，投标函项目负责人未签字盖章。；其他，专家 2，投标文件封面、投标函未经项目负责人签字或盖注册章。；其他，专家 3，封面及投标函未经项目负责人签字或盖注册章

		章；其他，专家 4，封面及投标函未经项目负责人签字或盖注册章；其他，专家 5，封面及投标函未经项目负责人签字或盖注册章；其他，专家 6，封面及投标函未经项目负责人签字或盖注册章；其他，专家 7，封面及投标函，项目负责人未签字或盖注册章						
2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果			
	/	/	/	/	/			
3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）								
投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中国中建设计研究院有限公司	技术评审	70.55	67.15	74.80	61.20	63.75	44.20	62.05
	商务评审	4.25	4.80	4.70	4.35	4.80	4.40	4.40
	报价评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
中国建筑标准设计研究院有限公司	技术评审	71.40	74.80	77.35	73.10	73.10	62.90	68.00
	商务评审	4.25	4.80	4.65	4.50	4.50	4.45	4.55
	报价评审	8.80	8.80	8.80	8.80	8.80	8.80	8.80
中国建筑科学研究院有限公司	技术评审	51.00	47.60	66.30	51.85	55.25	42.08	51.00
	商务评审	3.45	3.90	3.80	3.25	3.70	3.70	3.55
	报价评审	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50
北京东方畅想	技术	72.25	73.10	72.25	67.15	77.35	73.10	70.55

