



评定分离-定标报告





总则

1、定标委员会组成：

(1) 招标人组建定标委员会，定标委员会成员人数为五人，原则上由招标人（含建设单位）或其上级管理单位在职人员组成，招标人如因专业力量不足，确需委托外部专家参与定标委员会的，委托的外部专家人数不得超过成员总数的三分之一，应对情况予以说明并承担相关责任。

(2) 定标委员会成员与中标候选人存在利害关系的，应当主动申请回避。若招标人（含建设单位）或其上级管理单位在职人员均需要回避，招标人委托五名外部专家组成定标委员会，

2、定标方式：集体议事法。

3、定标因素：

- (1)、根据评标委员会提供的评标报告，
- (2)、拖欠农民工工资情况，
- (3)、企业发生安全生产和工程质量事故情况。

4、定标程序：

- (1) 介绍定标程序及须知；
- (2) 招标人介绍项目基本情况，同时提供相关资料（包括：招标文件、评标报告、定标要素的基本情况、涉及定标的其它资料）；
- (3) 中标候选人答辩（候选人需准备拖欠农民工工资情况以及企业发生安全生产和工程质量事故情况相关情况的自述内容。拖欠农民工工资情况自述内容需包含过去是否存在相关情况、本项目是否有相关





准备措施。企业发生安全生产和工程质量事故情况自述内容需要说明
是否存在安全生产许可证暂扣情形以及是否为安全风险警示单位。);

(4) 定标委员会按照定标办法确定中标人，形成书面定标报告;





附表 1: 定标委员会签到表

定标委员会签到表

工程名称: 房山区规划阳光南大街(规划富庄东路 - 规划白杨东路)、
富庄东路(阳光南大街 - 佳辰街)供热管线工程



序号	姓名	职称	工作单位	专家联系电话
1	张翔华	高工	北京热力门头沟分公司	13910863649
2	尹海全	工程师	北京热力石景山分公司	18101176961
3	郭萧宇	工程师	北京热力石景山分公司	18911013289
4	赵文杰	工程师	北京热力门头沟分公司	18801209779
5	孔晓菊	工程师	北京热力石景山分公司	18601990916



附表 2：定标专家声明书



定标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任房山区规划阳光南大街（规划富庄东路 - 规划白杨东路）、富庄东路（阳光南大街 - 佳辰街）供热管线工程招标的定标专家。

本人声明：在定标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和定标纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行定标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会成员签字：

张翔华

日期：2016年7月17日

孔雪莉 李姓 郭新宇 尹海金



附表3：定标决议记录表



定标因素	首欣建设集团有 限公司	北京万兴建筑集 团有限公司	北京市隆城市政 工程有限公司
根据评标委员 会提供的评标 报告	综合评审得分 较高. 技术评分. 商务评分 满足 招标人要求	综合评审得分 居中. 商务良好 技术评分较好	综合评审得分 较低
拖欠农民工工 资情况	无拖欠情况 制定相关保障 办法. 有相应保 障措施.	无拖欠情况 有相应保障 措施	无拖欠农民工工 资情况. 措施不 详尽
企业发生安全 生产和工程质 量事故情况	未发生安全质量事 故. 安全管理 措施合理. 能 力较强	未发生安全质量事 故. 制定相关 措施.	未发生安全质量 事故. 相关措 失不够详尽
评委推荐排序	1	2	3

(每项因素定标委员会分别决议, 按照决议内容填写定标决议记录表,
如实记录集体决议的理由及结果)

定标委员会签字:

张纲华 贾宇 尹海全 赵生 孙爱莉



附件 4: 答辩情况记录表

答辩	首欣建设集团有 限公司	北京万兴建筑集 团有限公司	北京市隆城市政 工程有限公司
拖欠农民工工 资情况	未发生拖欠民工 22的情况。有具体 相关措施。有民工 22专用账户。资金管 理。	未发生拖欠民工 22的情况。有 民工22专用 账户。资金管理。	未发生拖欠民工 22的情况。有 民工22专用 账户。
企业发生安全 生产和工程质 量事故情况	未发生安全事故。亦 22和工程质量事故。均 符合相关保障 措施。针对项目 制定针对性措施。	未发生安全事故 22和工程质量事故。 符合相关保障 措施。	未发生安全 事故。亦 符合相关保障 措施。针对项目 制定针对性措施。

定标委员会签字:

张翔华 市萧宇 尹海全 李延 苏雪颖



三 定标结果

根据定标办法中集体决议的结果，推荐中标人为：

南欣建设集团有限公司



定标委员会签字：

张朝华 俞萧宇 尹海全 李姓 为雪莉

2026 年 7 月 17 日