



八宝庄主动精准治理项目定慧东街、蓝靛厂南路公共空间改造提升工程中标候选人公示

(招标项目编号： S110000A001044209001)

八宝庄主动精准治理项目定慧东街、蓝靛厂南路公共空间改造提升工程（招标项目编号： S110000A001044209001），建设单位名称：北京市海淀区人民政府八里庄街道办事处，建设地点：北京市海淀区 海淀区八里庄街道辖区，评标日期： 2026-07-23 09:30:00 。经评标委员会评审，确定 001 八宝庄主动精准治理项目定慧东街、蓝靛厂南路公共空间改造提升工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 八宝庄主动精准治理项目定慧东街、蓝靛厂南路公共空间改造提升工程

齐宗捷

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京海润信诚建设工程集团有限公司	90.79
2	北京一力建设有限公司	84.37
3	京巢建设集团有限公司	81.95

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人 姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京海润信诚建设工程集团有限公司	杜晓明	一级建造师(京1112015201532306)	老旧小区改造工程(杨镇双阳南区)市政工程



云智
能总
部大
厦项
目前
期工
程

通州
区马
驹桥
镇
2023
年乡
村公
路大
修四
支路
南段
道路
大修
工程

2

北京一力建设有限公司

王卫

二级建造师(京2112008201012359)

3

京巢建设集团有限公司

刘玉峰

一级建造师(京1112006200701854)

宝盛
广场
室外
环境
提升
铺装
改造
工程



海淀区五环路外背街小巷架空线入地项目（掘路恢复）一标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京海润信诚建设工程集团有限公司	许庆杰	高级工程师(鲁210100033200820)	/
2	北京一力建设有限公司	肖海林	高级工程师(G2106628)	/
3	京巢建设集团有限公司	刘昊	高级工程师(2023B008460)	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京海润信诚建设工程集团有限公司	完全响应招标文件
2	北京一力建设有限公司	完全响应招标文件
3	京巢建设集团有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	市政公用工程施工总承包贰
1	北京海润信诚建设工程集团有限公司		



			级
		业绩	老旧小区试点 改造工程(杨 镇双阳南区)- 市政工程 云
			智能总部大厦 项目前期工程
		资质	市政公用工程 施工总承包贰 级
2	北京一力建设有限公司	业绩	通州区马驹桥 镇2023年乡村 公路大修四支 路南段道路大 修工程
3	京巢建设集团有限公司	资质	市政公用工程 施工总承包贰 级
		业绩	宝盛广场室外 环境提升铺装 改造工程

二、提出异议的渠道和方式

001 八宝庄主动精准治理项目定慧东街、蓝靛厂南路公共空间改造提升工程

提出异议的渠道和方式： 将异议书面材料加盖公章后送达天行健项目管理咨询(北京)有限公司，封袋上注明xxx公司(公司名称)对xxx提出的异议。

被否决的投标人： 双蓝建设有限公司

三、其他公示内容

本公告在北京市公共资源交易服务平台上发布。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为：海淀区城市管理委员会。

监督部门电话：010-88487199



五、联系方式

招 标 人：北京市海淀区人民政府八里庄街道办事处

招标代理机构：天行健项目管理咨询(北京)有限公司

地 址：北洼路64号

地 址：长春桥路11号4号楼6层603

联 系 人：彭工

联 系 人：高晓晨

电 话：010-51701116

电 话：010-58446086

电子邮件：/

电子邮件：/

六、开评、评标情况

001 八宝庄主动精准治理项目定慧东街、蓝靛厂南路公共空间改造提升工程

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京顺世建设有限公司
2	北京海润信诚建设工程集团有限公司
3	北京一力建设有限公司
4	京巢建设集团有限公司
5	北京东方展星建设工程有限公司
6	双蓝建设有限公司
7	中昊欣源建设集团有限公司
8	北京天泽汇丰建筑工程有限公司
9	中京泰瑞(北京)工程技术有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期 （日历天）	质 量 标 准	拟派项目经理
1	北京海润信诚建设工程集团有 限公司	8389388.78	62	合 格	杜晓明



2	北京世建建设有限公司	8476023.17	62	合格	王卫
3	京巢建设集团有限公司	8498009.28	62	合格	刘玉峰
4	双蓝建设有限公司	8306013.11	62	合格	牛栋
5	中昊欣源建设集团有限公司	7996003.19	62	合格	张中莲

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	双蓝建设有限公司	评审步骤 形式评审，评审条款 投标函及其附录格式-评委 备注：不满足否决条件A1.23;评审条款 投标函及其附录格式-评委 备注：投标函附录中第11项投标有效期不满足A23格式要求。;评审条款 投标函及其附录格式-评委 备注：不满足否决投标条件中A1.23 投标函及其附录未按规定 的格式填写，关键字迹模糊、无法辨认的。;评审条款 投标函及其附录格式-评委 备注：不满足 A1.2.3;评审条款 投标函及其附录格式-评委



	报价评	55.63	55.63	55.63	55.63	55.63	55.63	55.63
京巢建设集团有限公司	施工组织设计	22.80	21.72	18.00	17.20	20.00	20.30	16.00
	信誉评审	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	其他因素评审	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	报价评审	58.52	58.52	58.52	58.52	58.52	58.52	58.52
北京一力建设有限公司	施工组织设计	24.25	21.72	18.00	18.30	22.00	19.70	19.70
	信誉评审	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	其他因素评审	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	报价评审	59.84	59.84	59.84	59.84	59.84	59.84	59.84
北京海润信诚建设工程有限公司	施工组织设计	20.95	21.72	20.50	14.80	24.00	25.70	24.70
	信誉评审	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	其他因素评审	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	报价评审	65.03	65.03	65.03	65.03	65.03	65.03	65.03
双蓝建设有限公司	施工组织设计	23.10	20.68	17.80	18.60	20.00	25.10	14.90

齐宗强