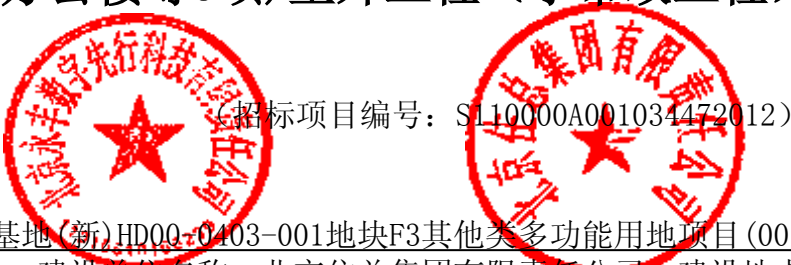


北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)室外工程(小市政工程)中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001034472012)

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)室外工程(小市政工程) (招标项目编号: FZZFA02600152), 建设单位名称: 北京住总集团有限责任公司, 建设地点: 海淀区西北旺镇永丰产业基地(新) HD00-0403-001 地块, 评标日期: 2026年7月29日, 经评标委员会评审, 确定北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)室外工程(小市政工程) 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)室外工程(小市政工程):  
(一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称       | 评标得分  |
|----|---------------|-------|
| 1  | 北京市常青市政工程有限公司 | 92.57 |
| 2  | 鸿川建筑产业集团有限公司  | 86.09 |
| 3  | 水发(北京)建设有限公司  | 85.10 |

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称       | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号                        | 业绩                                                               |
|----|---------------|---------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京市常青市政工程有限公司 | 马光明     | 二级建造师 京 2112012201224195            | 大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目YQ10-0400-0026地块安置房项目(20#住宅楼等13项)室外小市政        |
| 2  | 鸿川建筑产业集团有限公司  | 陈立      | 一级注册建造师 陕 1612013201307589          | 1铜川市耀州区城市基础设施补短板-沮河东岸滨河路市政建设工程项目EPC总承包2高陵区市政道路提升鹿苑大道黑化工程施工项目     |
| 3  | 水发(北京)建设有限公司  | 高卫兵     | 中华人民共和国一级建造师注册证书 京 1372018201900810 | 石景山区石景山园南区南一街(北辛安路~古城西路)、石景山区石景山园南区西二路(古城村北路~石景山园南区南一街)道路及市政管线工程 |

| 排序 | 中标候选人名称       | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号               | 业绩                                                                                       |
|----|---------------|----------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京市常青市政工程有限公司 | 徐福顺      | 徐福顺 一级建造师 京1112006200700310 | 海淀区永丰产业基地(新)HD00-0411街区 一级开发项目组团L地块 丰智西路(原西六里屯北街)、丰硕 西路(原西六里屯西街)、永翔南路(原西六里屯西二路)道路及综合管线工程 |
| 2  | 鸿川建筑产业集团有限公司  | 权超       | 权超 一级建造师 陕1612013201511336  | 铜川市耀州区城市基础设施补短板—沮河东岸滨河路市政工程施工项目EPC总承包                                                    |
| 3  | 水发(北京)建设有限公司  | 赵海涛      | 赵海涛 高级工程师 鲁221300133200571  | 石景山区石景山园南区 南一街(北辛安路~古城西路)、石景山区石景山园南区西二路(古城村北路~石景山园 南区 南一街)道路及市政管线工程                      |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称       | 响应情况 |
|----|---------------|------|
| 1  | 北京市常青市政工程有限公司 | 完全响应 |
| 2  | 鸿川建筑产业集团有限公司  | 完全响应 |
| 3  | 水发(北京)建设有限公司  | 完全响应 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称       |    |                                                                                                                                                                             |
|----|---------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京市常青市政工程有限公司 | 资质 | 市政公用工程施工总承包一级[新]                                                                                                                                                            |
|    |               | 业绩 | 1、中关村环保科技示范园国际商务区地块土地一级开发项目(环保园三街道道路工程、排水工程、热力管线,环保园八路道路工程、南辅路热力管线,环保程、排水工程、再生水工程) 2海淀区永丰产业基地(新)HD00-0411街区 一级开发项目组团L地块丰智西路(原西六里屯北街)、丰硕西路(原西六里屯西街)、永翔南路(原西六里屯西二路)道路及综合管线工程、 |
| 2  | 鸿川建筑产业集团有限公司  | 资质 | 市政公用工程施工总承包一级[新]                                                                                                                                                            |
|    |               | 业绩 | 1、澄城县迎宾大道(里庄村至县城)道路建设项目 2、勃利县城镇居民饮水安全保障工程配水管网改造工程项目五标段 3、日喀则市康马县县城供暖工程二标段 4、铜川市耀州区城市                                                                                        |

|   |              |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |                                                                                                                                                                       | 基础设施补短板-沮河东岸滨河路市政工程项目EPC总承包 5、吉木萨尔县东沙河城乡人居环境综合治理项目工程总承包                                                                                       |
| 3 | 水发(北京)建设有限公司 |   | 市政公用工程施工总承包一级[新]<br>1、石景山区石景山园南区南一街(北辛安路~古城西路)、石景山区石景山园南区西二路(古城村北路~石景山园南区南一街)道路及市政管线工程 2、顺义区平各庄村B地块土地一级开发项目平各庄北街等3条道路及市政管线工程 3、海能达全球 总部大厦幕墙工程 |

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：郑杰；联系电话：010-62982155

被否决的投标人：北京润泽大地建设有限公司

## 三、其他公示内容

联系人：郑杰；联系电话：010-62982155

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：55524552

## 五、联系方式

招标人：北京住总集团有限责任公司

地址：北京市朝阳区慧忠里320号

联系人：侯工

电话：15611757679

电子邮件：/

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地址：北京市海淀区信息路28号信息大厦B座3层  
联系人：郑杰  
电话：13269606499  
电子邮件：/



六、开标、评标情况

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)室外工程（小市政工程）：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单    |
|----|-----------------|
| 1  | 鸿川建筑产业集团有限公司    |
| 2  | 重庆德生鼎盛实业发展有限公司  |
| 3  | 水发(北京)建设有限公司    |
| 4  | 中昌泰(北京)建设集团有限公司 |
| 5  | 北京市常青市政工程有限公司   |
| 6  | 北京润泽大地建设有限公司    |
| 7  | 北京天龙建筑集团有限公司    |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人             | 投标价格（元）    | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|-----------------|------------|---------------|------|--------|
| 1  | 鸿川建筑产业集团有限公司    | 8533042.84 | 77            | 合格   | 陈立     |
| 2  | 重庆德生鼎盛实业发展有限公司  | 8534066.28 | 77            | 合格   | 曹德伟    |
| 3  | 水发(北京)建设有限公司    | 8531590.23 | 77            | 合格   | 高卫兵    |
| 4  | 中昌泰(北京)建设集团有限公司 | /          | /             | /    | /      |
| 5  | 北京市常青市政工程有限公司   | 8444022.71 | 77            | 合格   | 马光明    |
| 6  | 北京润泽大地建设有限公司    | 8526389.45 | 77            | 合格   | 侯新涛    |
| 7  | 北京天龙建筑集团有限公司    | /          | /             | /    | /      |

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据                                                    |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------|
| 1  | 北京润泽大地建设有限公司  | 未提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书的 法定代表人身份证明（高美云）与法定代表人授权委托书（李泽城0不一致 |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项     |          | 专家1   | 专家2  | 专家3  | 专家4   | 专家5   | 专家6  | 专家7  |
|---------------|----------|-------|------|------|-------|-------|------|------|
| 北京润泽大地建设有限公司  | 施工组织设计评审 | 28.22 | 24.8 | 26.7 | 25    | 25.27 | 25.4 | 26.8 |
|               | 投标报价     | 65    | 65   | 65   | 65    | 65    | 65   | 65   |
| 水发(北京)建设有限公司  | 信誉评审     | 0     | 0    | 0    | 0     | 0     | 0    | 0    |
|               | 其他因素评审   | 1     | 1    | 1    | 1     | 1     | 1    | 1    |
|               | 施工组织设计评审 | 17.92 | 20.3 | 17.5 | 19.7  | 21.59 | 19.8 | 17.8 |
|               | 项目管理机构评审 | 0     | 0    | 0    | 0     | 0     | 0    | 0    |
|               | 投标报价     | 65    | 65   | 65   | 65    | 65    | 65   | 65   |
| 鸿川建筑产业集团有限公司  | 信誉评审     | 0     | 0    | 0    | 0     | 0     | 0    | 0    |
|               | 其他因素评审   | 1     | 1    | 1    | 1     | 1     | 1    | 1    |
|               | 施工组织设计评审 | 19.49 | 20.4 | 19.6 | 20.78 | 22.39 | 19.8 | 20   |
|               | 项目管理机构评审 | 0     | 0    | 0    | 0     | 0     | 0    | 0    |
|               | 投标报价     | 70    | 70   | 70   | 70    | 70    | 70   | 70   |
| 北京市常青市政工程有限公司 | 信誉评审     | 0     | 0    | 0    | 0     | 0     | 0    | 0    |
|               | 其他因素评审   | 1     | 1    | 1    | 1     | 1     | 1    | 1    |
|               | 施工组织设计评审 | 21.34 | 21.8 | 19.8 | 22.55 | 21.9  | 21.8 | 21   |
|               | 项目管理机构评审 | 0     | 0    | 0    | 0     | 0     | 0    | 0    |
|               | 投标报价     | 65    | 65   | 65   | 65    | 65    | 65   | 65   |

|      |          |      |      |      |      |       |      |    |
|------|----------|------|------|------|------|-------|------|----|
| 有限公司 |          |      |      |      |      |       |      |    |
|      | 信誉评审     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     | 0    | 0  |
|      | 其他因素评审   | 1    | 1    | 1    | 1    | 1     | 1    | 1  |
|      | 施工组织设计评审 | 14.2 | 15.7 | 13.6 | 15.7 | 16.49 | 15.6 | 13 |
|      | 项目管理机构评审 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     | 0    | 0  |

