

中央财经大学沙河校区体育馆及后勤服务组团项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043994001)

中央财经大学沙河校区体育馆及后勤服务组团项目(招标项目编号: F0SG202600240), 建设单位名称: 中央财经大学, 建设地点: 昌平区中央财经大学沙河校区, 评标日期: 2026年7月23日, 经评标委员会评审, 确定中央财经大学沙河校区体育馆及后勤服务组团项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

中央财经大学沙河校区体育馆及后勤服务组团项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建三局集团有限公司	95.15
2	北京住总集团有限责任公司	93.45
3	中国建筑第四工程局有限公司	91.61

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建三局集团有限公司	廖文甫	一级注册证书 鄂 1422013201414097	项目名称: 轻轨L2线通州段两站一街新增定向安置房项目(住宅楼、幼儿园-1、幼儿园-2、小学教学楼) 项目名称: 天津融创元浩置业有限公司融创城G地块项目(融丹园1#-8#)
2	北京住总集团有限责任公司	唐振	一级注册建造师 京 1112006200809656	项目名称: 通州口岸(YZ00-0606-0015地块)项目 项目名称: 雅迪年产100万电动车生产基地项目总承包工程
3	中国建筑第四工程局有限公司	初善忠	一级注册建造师 粤 1342009200905121	项目名称: A-3商务办公楼等3项(昌平区北七家镇(未来科技城南区)CP07-0600-0005、0026? 地块 B4? 综合性商业金融服务业用地项目) 项目名称: 吉林市职业教育产业园二期工程施工

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建三局集团有限公司	张磊	/	项目名称: 大兴区西红门商业综合区四期项目(4B写字楼等5项)

				项目名称：华为环保园J01、J05地块数据通信研发中心员工食堂、华为环保园J01、J05地块数据通信研发中心J01地块科技厂房1栋等8项(华为环保园J01、J05地块数据通信研发中心)
2	北京住总集团有限责任公司	王雪松	/	项目名称：北京城市副中心职工周转房项目施工总承包（B3标段） 项目名称：门头沟区采空棚户区改造城子D地决定向安置房项目（1标段）
3	中国建筑第四工程局有限公司	赵帅	/	项目名称：贵港万达广场 项目名称：中山大学附属仁济医院剩余工程(一标段)施工

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建三局集团有限公司	响应
2	北京住总集团有限责任公司	响应
3	中国建筑第四工程局有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	 中建三局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、北京东南高速公路智慧物流港项目（一期）一标段 2、怀柔科技创新基地（A1#科研办公楼等10项） 3、阿里巴巴北京总部项目(4-1-01研发楼等43项)
2	北京住总集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、昌平生命谷产业基地 2、项目名称：北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00-0901-0170地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段 3、永修县城市棚户区改造安置房建设项目（付垞村）
3	中国建筑第四工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、上海第二工业大学三期建设工程 2、新体

			育中心工程（施工）II标段 3、北京市顺义新城第23街区新国展三期项目（原22街区南部）22-02-007-1、22-02-007-2地块R2二类居住用地项目（2-1#楼等20项）
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：周志成，联系电话：13520049677，邮箱：zhouzc@ck.citic.com 地址：北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦1801室
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中央财经大学
地址：海淀区学院南路39号
联系人：李老师
电话：010-62288125
电子邮件：/
招标代理机构： 中信国际招标有限公司
地址：北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦1801室
联系人：周志成、耿浩洋、赵龙、刘岳、刘飞、郝金良、沈根浩、钱大鹏
电话：13520049677
电子邮件：/



六、开标、评标情况

中央财经大学沙河校区体育馆及后勤服务组团项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁建设集团有限公司
2	中交一公局集团有限公司
3	北京建工集团有限责任公司
4	北京住总集团有限责任公司
5	中建三局集团有限公司
6	中国建筑第四工程局有限公司
7	中铁十六局集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中交一公局集团有限公司	495599094.59	934	合格	王严明
2	中铁十六局集团有限公司	467364394.44	934	合格	张智涛
3	中铁建设集团有限公司	480193763.54	934	合格	徐斌
4	中国建筑第四工程局有限公司	487098883.88	934	合格	初善忠
5	北京住总集团有限责任公司	477306202.44	934	合格	唐振
6	北京建工集团有限责任公司	494603679.43	934	合格	黄中营
7	中建三局集团有限公司	479696688.98	934	合格	廖文甫

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

	施工组织设计评审	68	91	97	98.5	68	66.5	92.5	100	61.5
中国建筑第四工程局有限公司	投标报价	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1	96.1
	信誉评审	92.36	92.36	92.36	92.36	92.36	92.36	92.36	92.36	92.36
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	74	91.5	94.5	71.5	76.5	80.5	88	74	75.5

