

中央财经大学沙河校区体育馆及后勤服务组团项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043994002）



中央财经大学沙河校区体育馆及后勤服务组团项目（监理）（招标项目编号：F0JL202600088），建设单位名称：中央财经大学，建设地点：昌平区中央财经大学沙河校区，评标日期：2026年7月28日，经评标委员会评审，确定中央财经大学沙河校区体育馆及后勤服务组团项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中央财经大学沙河校区体育馆及后勤服务组团项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	92.44
2	中咨工程管理咨询有限公司	91.34
3	北京中外建工程管理有限公司	87.62

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	贾斯汉	等级：注册监理工程师 注册证书编号：11015855	项目名称：北京商务中心区(CBD)核心区Z4地块项目 项目名称：朝阳区东门外斜街8号院1幢内外装修工程
2	中咨工程管理咨询有限公司	于庆忠	等级：注册监理工程师 注册证书编号：11006051	项目名称：北京新机场本场空管核心工作区及气象综合探测场工程（监理） 项目名称：中国黄金大厦
3	北京中外建工程管理有限公司	史永刚	等级：注册监理工程师 注册证书编号：11009843	项目名称：房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发六片区项目FS10-0107-0044地块（监理） 项目名称：龙泉镇大峪化工厂及周边地块棚户区改造及环境整治项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	/	/	/
2	中咨工程管理咨询有限公司	/	/	/
3	北京中外建工程管理有限公司	/	/	/



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	响应
2	中咨工程管理咨询有限公司	响应
3	北京中外建工程管理有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、城市副中心图书馆2、城市副中心周转房六合村项目行政办公地块(C08)行政办公部分及北京城市副中心住房项目(0701街区)行政办公地块(C08)商业配套项目3、北京市大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地D地块(中节能·北京座)项目监理4、中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目监理5、北京商务中心区(CBD)核心区Z4地块项目6、昌平区沙河镇七里渠南北村QLQ-004地块综合性商业金融服务业项目(商业及商务办公)7、北京安贞医院通州院区建设项目监理8、北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目
2	中咨工程管理咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、新国展二期2、国家会议中心二期(主体部分)3、中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目4、呼和浩特新机场航站区第一

			标段工程施工监理
		资质	工程监理综合资质
3	北京中外建工程管理有限公司	业绩	1、怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块（城市客厅B）F3其他类多功能用地项目（监理）2、朝阳区东坝国际商业中心项目3、昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0012、0013地块项目4、丰台区小井新村东区回迁房项目（1#住宅楼等22项）监理5、管庄乡小寺村安置房项目（1#住宅楼等26项）监理6、管庄乡杨闸二期安置房项目（1#住宅楼等21项）监理

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：周志成，联系电话：13520049677，邮箱：zhouzc@ck.citic.com 地址：北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦1801室
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中央财经大学
地址：海淀区学院南路39号
联系人：李老师
电话：010-62288125
电子邮件：/

招标代理机构： 中信国际招标有限公司
地址：北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦1801室
联系人：周志成、耿浩洋、赵龙、刘岳、刘飞、郝金良、沈根浩、钱大鹏
电话：13520049677
电子邮件：zhouzc@ck.citic.com



六、开标、评标情况

中央财经大学沙河校区体育馆及后勤服务组团项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建大京精大房工程管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京方正建设工程管理有限公司
4	北京中外建工程管理有限公司
5	中咨工程管理咨询有限公司
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
7	北京帕克国际工程咨询股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	5543165	施工阶段监理服务期： 934 日历天；自 2026年07月20日 始，至 2029年02月08日 止。相关服务期 / 。	/	苏景龙
2	北京希达工程管理咨询有限公司	6250222	施工阶段监理服务期： 934 日历天；自 2026年07月20日 始，至 2029年02月08日 止。相关服务期 / 。	/	佟志华
3	北京方正建设工程管理有限公司	6218699	施工阶段监理服务期： 934 日历天；自 2026年07月20日 始，至 2029年02月08日 止。相关服务期 / 。	/	鲁春林

北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	53.7	49.3	48	44	51	44.5	54.8
	投标报价	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3	27.3
北京希达工程管理咨询有限公司	技术评审	48	47.5	31.5	47	45	37	43.8
	投标报价	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	53.5	49.7	48	50	49	43.5	53.8
	投标报价	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4	26.4
北京建大京精大房工程管理有限公司	技术评审	63	54.3	60.9	60	57	54.4	64.6
	投标报价	25.2	25.2	25.2	25.2	25.2	25.2	25.2
北京帕克国际工程咨询股份有限公司	技术评审	63.3	59.8	63.6	63	62.5	54.3	66.5
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30