

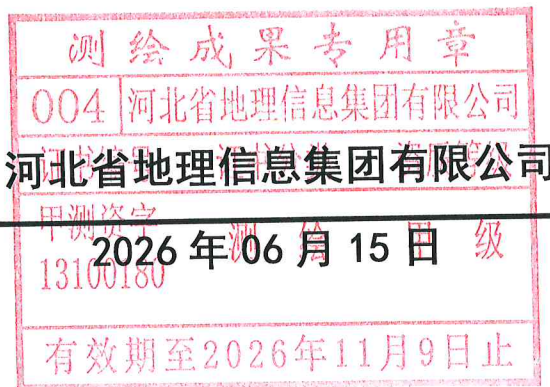
# 石景山苹果园交通枢纽商务区项目 1604-631-1 地块建设工程

## 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：石景山苹果园交通枢纽商务区项目 1604-631-1 地块  
建设工程

开发主体：北京燕金源置业有限公司

项目坐落：石景山区刘娘府



## 地形及地上物测绘技术报告书目录

地形及地上物测绘技术报告书目录.....第 1 页

受托测绘声明.....第 2 页

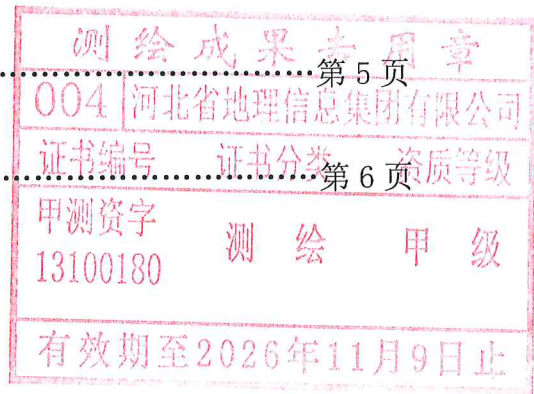
测绘说明.....第 3 页

测绘成果

地形及地上物测绘平面图.....第 4 页

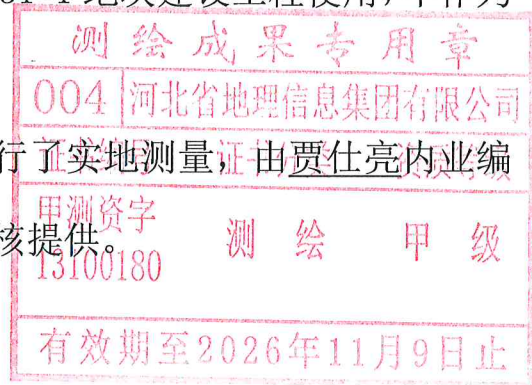
测绘情况汇总表.....第 5 页

项目现场照片.....第 6 页



## 受托测绘声明

- 一、 本测绘技术报告书是受北京燕金源置业有限公司的委托，出具其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、 委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。本测绘成果仅作为委托方委托测绘的石景山苹果园交通枢纽商务区项目 1604-631-1 地块建设工程使用，不作为其他用途。
- 三、 作业人员李喆等人对本项目进行了实地测量，并由贾仕亮内业编辑完成，并由魏晓佳检查、审核提供。



## 测绘说明

### 一、概述

受北京燕金源置业有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于石景山区苹果园交通枢纽商务区的石景山苹果园交通枢纽商务区项目 1604-631-1 地块建设工程（见平面图）用地范围及范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形测绘。

实测该项目中用地总面积 19837.537 平方米，展绘界桩点 13 个、高程点 33 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内业检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米、厘米（直径）”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

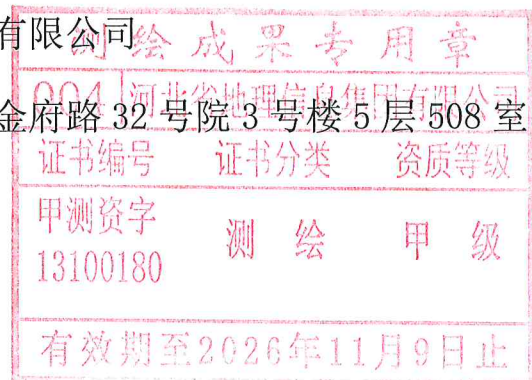
四、测绘日期：2026 年 06 月 15 日

五、委托方名称：北京燕金源置业有限公司

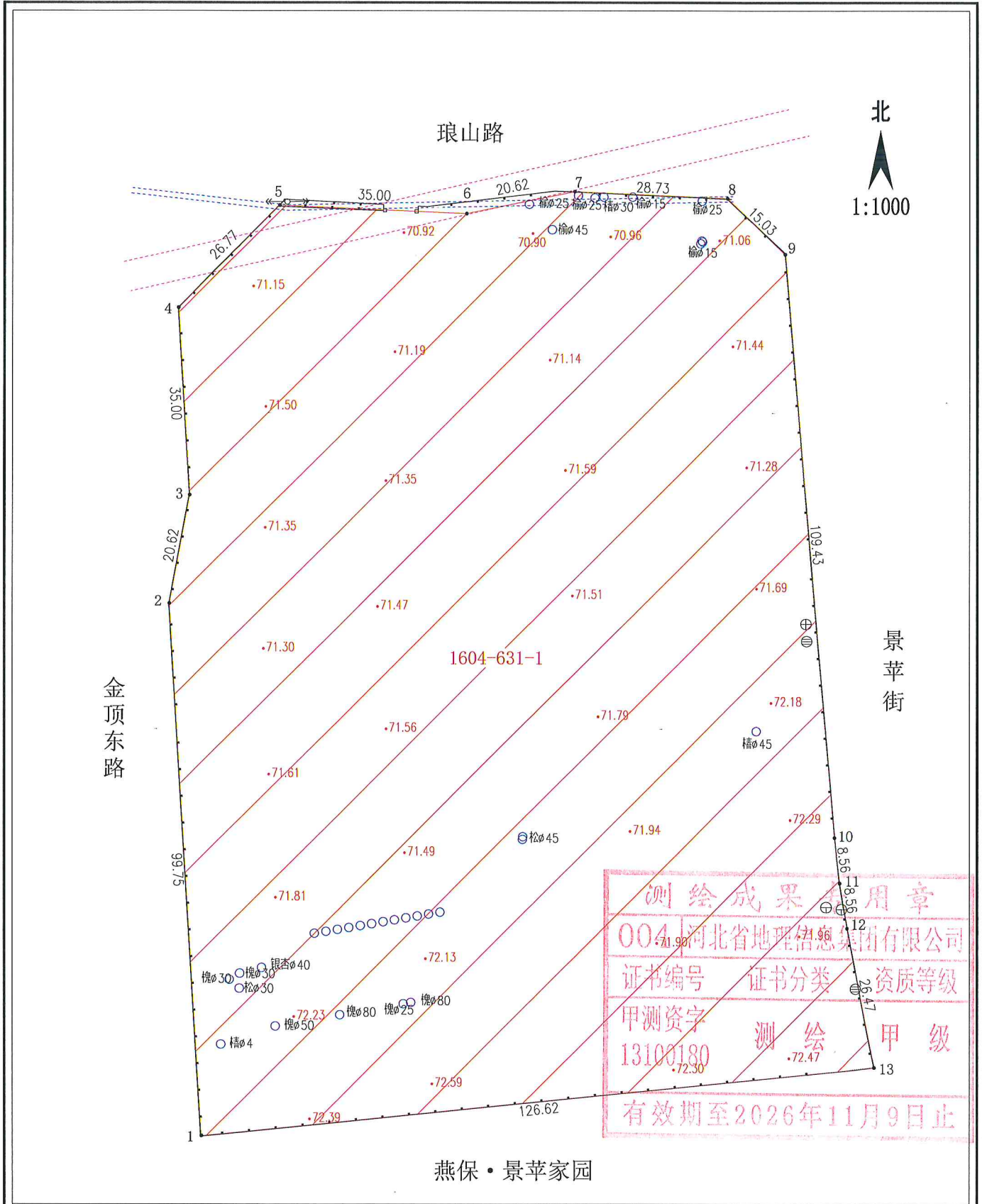
六、委托方地址：北京市石景山区金府路 32 号院 3 号楼 5 层 508 室

委托方经办人：奎柠

委托方电话：13910300211



# 石景山苹果园交通枢纽商务区项目1604-631-1地块建设工程



测 绘 成 果 用 章  
004 | 河北省地理信息集团有限公司  
证书编号      证书分类      资质等级  
甲测资字      测 绘      甲 级  
13100180  
有效期至2026年11月9日止

燕保·景莘家园

图 例

	围墙		高压线杆		污水检修井		热力检修井		雨水检修井		密集行树		72.47 高程		散树及树种和直径
	35千伏架空线		10千伏架空线												
项目名称	石景山苹果园交通枢纽商务区项目1604-631-1地块建设工程			测绘依据	2026规自(石)测字0007号			其中	建设用地	19837.537平方米					
开发主体	北京燕金源置业有限公司			用地总面积	19837.537平方米										
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司			测绘日期	2026年06月15日										

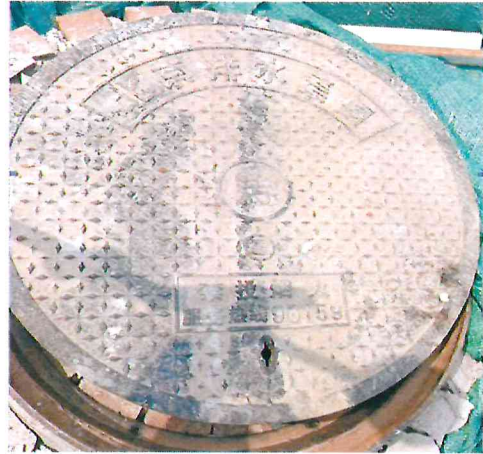
测绘情况汇总表

项目名称	石景山苹果园交通枢纽商务区项目 1604-631-1 地块建设工程			项目坐落	石景山苹果园交通枢纽商务区			
开发主体	北京燕金源置业有限公司			测绘日期	2026 年 06 月 15 日			
项目基本情况	本次测绘面积	19837.537 平方米			建设用地性质			
	其中	建设用地面积	19837.537 平方米					
		代征道路面积						
		代征绿化面积						
代征河道面积								
项目范围内地上附着物情况	名称	污水井	雨水井	热力井				树木
	数量	1	2	2				见平面图
验收范围内未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积	总建筑面积			进入项目验收范围内总建筑面积	进入项目验收范围内总建筑面积		
土地平整情况	依据现场实测高程点判断, 该项目土地平整情况较好。							
用地四至	东:景莘街 西:金顶东路							
测绘依据	建设工程规划用地测量成果报告书: 2026 规自(石)测字 0007 号							

现 场 照 片



项目内的独立树木



项目内的污水井



项目内的热力井



项目内的雨水井



项目内的围墙



项目内的围墙



项目内的平整地面



项目内的平整地面

