

改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 改善办学保障条件-西城校区实验一、二号楼抗震加固改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市教育委员会 以 北京市教育委员会关于批复2026年预算的通知 批准建设，招标人为 北京建筑大学 ，投资额为 5285.44 万元，建设资金来自 财政拨款+学校自筹 ，项目出资比例为 70%+30% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 西城区 展览馆路1号，北京建筑大学西城校区内

规模：地上建筑规模： 总改造建筑面积10901.39平方米，其中：实验一号楼总建筑面积6519.09平方米，地上5层（局部1层、3层），建筑高度为21.905米；实验二号楼总建筑面积4382.3平方米，分为72#房屋、73#房屋和74#房屋。其中：72#为单层房屋，建筑面积55.4平方米，建筑高度为4.6米；73#为单层房屋，建筑面积154平方米，建筑高度6.1米；74#房屋为地上五层，建筑面积4172.9平方米，建筑高度23.4米 ；地下建筑规模： 无 ；建筑面积： 10901.39 m² ；建筑高度：最高23.4米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计以及施工全过程配合服务 ；
招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备 ： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次资格预审 ： 不接受 联合体资格预审的申请。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 4 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-07-15 09:30:00 至 2026-07-20 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。	
七、资格预审申请文件的递交	
递交截止时间： 2026-07-27 10:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
八、其他公告内容	
公告说明： 1. 到招标代理机构获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
九、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
十、联系方式	
招 标 人：北京建筑大学	招标代理机构：北京恒东工程管理有限公司
地 址：北京市西城区展览馆路1号	地 址：北京市朝阳区望京中环南路甲2号佳境天城A605
联 系 人：王志东	联 系 人：周丹
电 话： 010-61209377	电 话： 13901242273
电子邮件： /	电 子 邮 件： jzdx_hengle@163.com
招标人项目负责人： 王志东	
项目负责人联系电话： 010-61209377	
内部纪检监督联系方式： 010-61209094	
2026年07月15日	

返回