

丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L39等地块（大瓦窑馨城项目）二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目（商业楼等8项）通风空调工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001022054011）

丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L39等地块（大瓦窑馨城项目）二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目（商业楼等8项）通风空调工程（招标项目编号：FZZFA02600099），建设单位名称：北京城建八建设发展有限责任公司，建设地点：丰台区卢沟桥乡大瓦窑村，评标日期：2026年7月8日，经评标委员会评审，确定丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L39等地块（大瓦窑馨城项目）二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目（商业楼等8项）通风空调工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L39等地块（大瓦窑馨城项目）二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目（商业楼等8项）通风空调工程：
（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中利基业建设工程有限公司	94.97
2	雅新工程有限公司	90.23
3	北京中海文设备安装有限公司	87.63

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中利基业建设工程有限公司	任国强	一级建造师注册证书，京1132017201822926	火山云太行算力中心项目施工总承包工程D 4机电安装工程专业分包
2	雅新工程有限公司	刘世新	一级建造师注册证书，京1122020202102060	荣成玥儿湾君澜海岸酒店机电安装工程
3	北京中海文设备安装有限公司	洪小利	一级建造师注册证书，京1322007200805902	3A研发楼等8项（中关村科技园区电子城西区E5研发中心三期项目）（机电安装工程）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中利基业建设工程有限公司	李富华	高级工程师	火山云太行算力中心项目施工总承包工程D 4机电安装工程专业分包
2	雅新工程有限公司	井江	高级工程师	荣成玥儿湾君澜海岸酒店机电安装工程
3	北京中海文设备安装有限公司	陶景涛	高级工程师	大兴新城海户新村项目(西城对接保障房)6015、6017地块-临设工程及机电安装工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中利基业建设工程有限公司	完全响应
2	雅新工程有限公司	完全响应
3	北京中海文设备安装有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中利基业建设工程有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包一级[新]
		业绩	火山云太行算力中心项目施工总承包工程D 4机电安装工程专业分包 年产8 0 0万件二类医疗器械生产线机电工程施工总承包项目 诚信有色金属加工车间机电安装专业承包工程 姜嫄8 #生产车间机电安装专业承包工程
2	雅新工程有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包一级[新]
		业绩	荣成玥儿湾君澜海岸酒店机电安装工程 创业大厦机电改造工程 泓隆世纪广场机电安装工程
3	北京中海文设备安装有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包一级[新]
		业绩	大兴区旧宫东站F16地块西城区对接安置(机电安装工程)房项目一期(施工) 大兴新城海户新村项目(西城对接保障房)6011、6013地块公租房及06040703地块配套等(临设工程及机电安装工程) 大兴新城海户新村项目(西城对接保

			障房)6015、6017地块-临设工程及机电安装工程
--	--	--	----------------------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：郑峥；联系方式：13810186737
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京城建人建设发展有限责任公司
地址：北京市朝阳区立水桥甲3号院5号楼一层102、二层201
联系人：王伟峰
电话：84813438
电子邮件：wudi4707@sina.com
招标代理机构：华夏林达咨询有限公司
地址：北京市怀柔区迎宾南路11号五幢二层2213室
联系人：何英富
电话：15641733973
电子邮件：lindawenjian321@sina.com



六、开标、评标情况

丰台区卢沟桥大瓦窑DWY-L39等地块（大瓦窑馨城项目）二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目（商业楼等8项）通风空调工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京国泰良友工程技术有限公司
2	北京扶平建设发展有限公司
3	北京海利达机电工程有限公司
4	北京中海文设备安装有限公司
5	北京中利基业建设工程有限公司
6	广东金辉华集团有限公司
7	雅新工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京国泰良友工程技术有限公司	/	/	/	/
2	北京扶平建设发展有限公司	29920002.55	480	合格	王虎
3	北京海利达机电工程有限公司	/	/	/	/
4	北京中海文设备安装有限公司	29670282.97	480	合格	洪小利
5	北京中利基业建设工程有限公司	29380150.32	480	合格	任国强
6	广东金辉华集团有限公司	27519242.47	480	合格	陈焕宇
7	雅新工程有限公司	29800082.38	480	合格	刘世新

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
雅新工程有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	25	23.49	23.4	24.2	25.3
广东金辉华集团有限公司	投标报价	49	49	49	49	49
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	25	21.94	22.3	24.3	23.8
北京扶平建设发展有限公司	投标报价	60	60	60	60	60
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	25.5	22.49	24.8	25.3	25
北京中海文设备安装有限公司	投标报价	65	65	65	65	65
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	23.5	21.6	20	22.8	20.5
北京中利基业建设工程有限公司	投标报价	70	70	70	70	70
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	24	25.62	22.4	23.1	23.2

